Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தெள்ளூார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.சு.தேவி

ந.க.எண்.01/2023 நாள்.16.10.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு – வேலூார் மாவட்டம் – வேலூார் ஊராட்சி ஒன்றியம் தெள்ளூார் கிராம புன்செய் சர்வே எண். 325/11 ல் 0.82 ஏக்கர் (3300 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவுகள் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது கிராம ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை: (1) இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூார் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். VLR/3222V6PJ/088/2023/TCP. நாள்.16.10.2023.

(2) திரு. தாமஸ் மற்றும் இருவர், வேலூார் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.14.02.2024.

(3) தெள்ளூார் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.80 நாள்.19.02.2024.

(4) நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.1,13,063/– அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட சலான் எண். 20240215012658 . நாள்.15.02.2024.

(5) தெள்ளூார் கிராம ஊராட்சி கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.21,000/– செலுத்தப்பட்ட பல்வகை ரசீது எண்.1916 . நாள்.19.02.2024.

(6) தெள்ளூார் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.1,000/– செலுத்தப்பட்ட பல்வகை ரசீது எண்.1917 . நாள்.19.02.2024.

உத்தரவு:

வேலூார் மாவட்டம், வேலூார் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெள்ளூார் கிராம ஊராட்சி புன்செய் சர்வே எண்325/11 ல் 0.82 ஏக்கர் (3300 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (1)ல வேலூார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.) எண். 88/2023 அங்கீகரிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 21 வரையிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு தெள்ளூார் ஊராட்சி மன்றத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டி வரப்பெற்ற கருத்துரு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 935.70 ச.மீ மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு (மின்மாற்றி அமைவிடம்) 15.00 ச.மீ பொது உபயோகம் 15.70 ச.மீ ஆகியவை தெள்ளூார் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஆவன எண். 10871/2023, நாள்.12/10/2023 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.,1.14,602/–(சலான்

எண்.2023101615309. நாள் 16.10.2023 அன்று அரசு தலைப்பில் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை (நிலை) எண்.134, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஊ.வ. 71 த் துறை, நாள்.16.06.2003ன்படி நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.1,13,063/– அரசுத் தலைப்பில் (சலான் எண்.20240215012658. நாள்.15.02.2024) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.21,000/– தெள்ளூர் கிராம ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண். 1916 –ன்படி செலுத்தப்பட்டதால் தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மானம் (தீர்மானம் எண்.80 நாள். 19.02.2024) நிறைவேற்றப்பட்டு, தெள்ளூர் கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு

தலைவர்
தெள்ளூர் ஊராட்சி,
வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

PRESIDENT
Thallur Panchayat,
Vellore Union, Vellore Dist.

பெறுநர்:
திரு. தாமஸ் மற்றும் இருவர்,
வேலூர் மாவட்டம் –632 105.

நகல்: சார் பதிவாளர், ஒருங்கிணைந்த பதிவுத் துறை அலுவலக வளாகம், வேலூர்.
நகல்: இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர்.
நகல்: இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம், சென்னை.
நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர்.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.