Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடம்பூர்	Date / நாள்: 27-Nov-2025
Village /கிராமம்:நாகம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/12, 244/16, 273/1, 273/3A, 273/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	226/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெகன் குமார் 2. வேல்முருகன்	1. ஓட்டப்பிடாரம் யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் நாகம்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2024, 363/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/12 - 440.95 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.50மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நாகம்பட்டி டு சில்லாங்குளம் செல்லும் மெயின்ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.48.49 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.39.70 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10க்கு சதுரமீட்டர்.440.95ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/16, 273/1 - 463.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதன் 11வது அயிட்ட 2.70 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலை பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.42 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.50.62 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10க்கு சதுரமீட்டர்.463.10ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/3A - 882.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.273/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.88.54 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.87.90 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10க்கு சதுரமீட்டர்.882.20ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 1007.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 3வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும் இதன் 6வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், வடக்கு - இதன் 10வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.273/7, சர்வே.273/6 நம்பர்நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.101.68 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.101.22க்கு சதுரமீட்டர்.1007ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/4 - 778.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.272/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 9வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.86.58 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.86.39 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.778.36ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.

	மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 7வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 8வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 143.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.273/8 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.15.98 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.15.97 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.143.78ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 188.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.273/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.21.13 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.20.71க்கு சதுரமீட்டர்.188.28ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 159.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டா அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.273/5, சர்வே.272/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.22.28 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.21.91க்கு சதுரமீட்டர்.159.08ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 142.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.273/6, சர்வே.273/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.19.92 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.19.59க்கு சதுரமீட்டர்.142.24ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/3A - 807.05 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.273/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 11வது அயிட்ட 2.70 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலை பகுதி, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.109.21 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.114.97 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.807.05ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/16, 273/1 - 381.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், இதன் 10வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மேற்கு - 4.50மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே.244/15 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே.274/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.2.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.140.73 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.141.64க்கு சதுரமீட்டர்.381.20ம் உள்ள 2.70மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைவிரிவாக்கத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 109.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - இதன் 11வது அயிட்ட 2.70 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலை பகுதி, வடக்கு - இதன் 11வது அயிட்ட 2.70 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலை பகுதி, தெற்கு - இதன் 10வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.0 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.12.28 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.16 மேற்படி மேல்தலை மீட்ட்ர்.19.62க்கு சதுரமீட்டர்.109.55ம் உள்ள உள்ளாட்சிமன்ற உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1, 273/3A - 1538.19 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒடை, மேற்கு - இதன் 11வது அயிட்ட 2.70 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலை பகுதி, வடக்கு - சர்வே.244/15 நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி சதுரமீட்டர்.1538.19ம் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்

	நிலமும், ஓடையும், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், இதன் 10வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை					
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/12, 244/16, 273/1, 273/3A, 273/4 - 27.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மூலைமுடக்குகள் 1.50 * 1.50 / 2 எண்ணம் 24க்கு சதுரமீட்டர்.27ம் உள்ள காலிமனை இடமும்.		
2	227/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெகன் குமார் 2. வேல்முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் துாத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் துாத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2024, 363/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1 - 120.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EP PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் 2.70 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.5.62 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.6.93 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.17.50 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.16க்கு சதுரமீட்டர்.120.31ம் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.