Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமயம்	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:மெய்யபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	936/2017	15-Jun-2017 15-Jun-2017 15-Jun-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மருதாயி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 1.22.5	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம், மெய்யபுரம்				Survey No./புல எண் : 10/5, 125/1, 127/1, 128/19, 30/2, 35/4, 83/14, 83/18, 83/20	
	Boundary Details: /, /, /, /				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சர்வே எண். 35/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.19.5ல் பிரிவின்றி 0.39.5, சர்வே எண். 30/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5ல் பிரிவின்றி 0.03.5, சர்வே எண். 127/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.5ல்	

				பிரிவின்றி 0.32.5, சர்வே எண். 128/19 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5ல் 0.02.75, சர்வே எண். 125/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.0ல் பிரிவின்றி 0.17.0, சர்வே எண். 10/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.5ல் மேல்புரம் பாதி 0.13.75, சர்வே எண். 83/14 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.0, சர்வே எண். 83/18 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.5, சர்வே எண். 83/20 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.0 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.22.5 அதன் சகல பாத்தியங்களும் உள்பட		
2	937/2017	15-Jun-2017 15-Jun-2017 15-Jun-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மருதாயி	1. சிவக்குமார் -1 2. செந்தில்குமார் -2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பேரனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 1.31.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம், மெய்யபுரம்			Survey No./புல எண் : 10/8, 127/1, 128/19, 30/2, 31/6, 35/4, 50/5, 51/3		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சர்வே எண். 35/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.19.5ல் பிரிவின்றி 0.39.5, சர்வே எண். 30/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5ல் பிரிவின்றி 0.03.5, சர்வே எண். 127/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.5ல் பிரிவின்றி 0.32.5, சர்வே எண். 128/19 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5ல் 0.02.75, சர்வே எண். 50/5 ஹெக்டேர் 0.05.5, சர்வே எண். 51/3 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0, சர்வே எண். 10/8 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.0, சர்வே எண். 31/6 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.5 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.31.25 அதன் சகல பாத்தியங்களும் உள்படவும்		
3	939/2017	15-Jun-2017 15-Jun-2017 15-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மருதாயி	1. விஜயலெட்சமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.238800/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.92.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம், மெய்யபுரம்			Survey No./புல எண் : 127/1, 30/2, 35/4		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சர்வே எண். 35/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.19.5ல் பிரிவின்றி 0.40.5, சர்வே எண். 30/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5ல் பிரிவின்றி 0.03.5, சர்வே எண். 127/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.5ல்		

				பிரிவின்றி 0.32.5, சர்வே எண். 55/8 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.0, சர்வே எண். 71/4 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.0, சர்வே எண். 756 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.92.0 அதன் சகல பாத்தியங்களும் உள்படவும் கிரையம்	
4	1349/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சிவகுமார் 3. செந்தில்குமார் 4. விஜயலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் திருமயம் தாலுகா கா பள்ளிவாசல் ஊராட்சிக்காக திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2017, 937/2017, 939/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 1541.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/1பி, மேற்கு - 7.20 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெய்யபுரம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.754, 1010, 1011 ல் ரீசர்வே எண்.30/2பி புன்செய் 0.03.5ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.127/1ஏ1 புன்செய் 0.32.5 ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.30/2ஏ1 புன்செய் 0.03.5ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.35/4ஏ1 புன்செய் 0.39.5 ஏர்ஸ் , 127/1ஏ2 புன்செய் 0.32.5 ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.30/2ஏ2 புன்செய் 0.03.5 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.35/4ஏ2 புன்செய் 0.40.5 ஏர்ஸ் ம் ஆககூடுதல் 1.55.5 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்களை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 157.54 மீட்டர் தென்புரம் 150.82 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10 மீட்டர் மேல்புரம் 10 மீட்டருக்கு கூடுதல் 1541.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-1 ம் மற்றும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 90.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.06 மீட்டர் மேல்புரம் 10.06 மீட்டருக்கு கூடுதல் 90.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-2 ம் மற்றும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 789.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் .5,7, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 88.59 மீட்டர் மேல்புரம் 86.75		

	பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.4,6, வடக்கு - சர்வே எண்.35/2, தெற்கு - சாலை எண்.1	மீட்டருக்கு கூடுதல் 789.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-3 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 213.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 29.94 மீட்டர் தென்புரம் 29.46 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 213.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-4 மற்றும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 487.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/4பி , மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 68.22 மீட்டர் தென்புரம் 67.31 மீட்டர்தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கூடுதல் 487.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-5 மற்றும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 286.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 32.14 மீட்டர் தென்புரம் 31.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் 286.61 சதுரமீடடர் அளவுள்ள சாலை எண்.6-6 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 646.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/4பி , மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் சாலை எண்கள்.8,9 , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 72.44 மீட்டர் தென்புரம் 71.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு கூடுதல் 646.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7-7 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 189.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.35/2, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 27.00 மீட்டர் மேல்புரம் 25.53 மீட்டருக்கு கூடுதல் 189.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8-8 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 235.62 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.35/2, தெற்கு - சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 33.46 மீட்டர் மேல்புரம் 31.99 மீட்டருக்கு கூடுதல் 235.62 சதுமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.9-9 ம் மற்றும்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 61.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீட்டர் தென்புரம் 4.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 13.72 மீட்டர் மேல்புரம் 13.72 மீட்டர் ஆககூடுதல் 61.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 1438.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/1பி , மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - சாலைஎண்.2 மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.127/3 வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 91.75 மிட்டர் தென்புரம் 79.24 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 19.49 மீட்டர் மேல்புரம் 13.29 மீட்டர் ஆககூடுதல் 1438.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம்		
5	1350/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சிவகுமார் 3. செந்தில்குமார் 4. விஜயலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் திருமயம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களிக் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2017, 937/2017, 939/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1, 127/1A2, 30/2A1, 30/2A2, 30/2B, 35/4A1, 35/4A2 - 60.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/1பி , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெய்யபுரம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.754, 1010, 1011 ல் ரீசர்வே எண்.30/2பி புன்செய் 0.03.5ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.127/1ஏ1 புன்செய் 0.32.5 ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.30/2ஏ1 புன்செய் 0.03.5ஏர்ஸ் , ரீசர்வே		

	சாலை	எண்.35/4ஏ1 புன்செய் 0.39.5 ஏர்ஸ் , 127/1ஏ2 புன்செய் 0.32.5 ஏர்ஸ் , ரீசர்வே எண்.30/2ஏ2 புன்செய் 0.03.5 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.35/4ஏ2 புன்செய் 0.40.5 ஏர்ஸ் ம் ஆககூடுதல் 1.55.5 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்களை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளத்தில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 5.36 மேற்படி தென்புரம் மீட்டர் 3.51 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 13.84 மேற்படி கீழ்புரம் மீட்டர் 13.84க்கு சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.