Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pallepalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/2A, 340/1A, 340/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jun-2025 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7735/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. கே நாராயணமூர்த்தி	1. டி வி கனகராஜ் 2. பி. சுதாப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/1981, 6144/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A - 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 340/2ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 341/2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச 327 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 340/1பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளேபாளையம் கிராமம், அயிட்டம் 1) பட்டா எண் 689. க.ச 340/1ஏ நெ பு ஹெக் 0.18.50 க்கு ஏக் 0.46 க்கு தீ ரூ.0.51 விஸ்தீரணமும், தீர்வையும் உள்ள புன்செய் காட்டு பூமி பூரா சகிதம். மதிப்பு ரூ.8, 80, 851/-		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 54.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 339/1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 340/1ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச 327, க.ச 328 நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச 340/2பி நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) பட்டா எண் 689. க.ச 340/2ஏ நெ பு ஹெக் 0.22.0 க்கு ஏக் 0.54 க்கு தரம் ரூ.0.58 விஸ்தீரணமும், தீர்வையும் உள்ள புன்செய் காட்டு பூமி பூரா சகிதம். மதிப்பு ரூ.10, 34, 042/-	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2A - 1 ACRE, 35.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 340/1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - க.ச 327 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 341/2பி நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) பட்டா எண் 689. க.ச 341/2ஏ நெ பு ஹெக் 0.54.50 க்கு ஏக் 1.35 க்கு தீ ரூ.1.50 விஸ்தீரணமும், தீர்வையும் உள்ள புன்செய் காட்டு பூமி பூரா சகிதம். மதிப்பு ரூ.25, 85, 107/- ஆக மேற்படி 3 அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஒட்டு பு ஹெக் 0.95.00 க்கு ஏக் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் காட்டு பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாக உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து, பெள்ளேபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. மதிப்பு ரூ.45, 00, 000/-	
2	10417/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. கனகராஜ் 2. சுதாப்பிரியா	1. பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனிஅலுவலர் / காரமடை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7735/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 600.525 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.339 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-2), வடக்கு - க.ச.எண்.327/4ஏ மற்றும் க.ச.328 காலை பூமிகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளேபாளையம் கிராமம், அயிட்டம்-1 பட்டா எண்.689ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.340/1ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.18.50 ஏக்.0.46க்கு தரம் ரூ.0.51 விஸ்தீரணமும், தீர்வையுமுள்ள புன்செய் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.340/1பி நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.327 நெ. (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.327/4ஏ நெ) காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.341/2ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.340/2ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், பு.ஹெக்.0.18.50 ஏக்.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் காட்டு பூமி பூரா சகிதம். அயிட்டம் - 2 பட்டா. எண்.689ல் தாக்கலாகியுள்ள, க.ச.340/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.22.00 ஏக்.0.54க்கு தரம் ரூ.0.58 விஸ்தீரணமும், தீர்வையுமுள்ள புன்செய் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.340/2பி நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.327 நெ. (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.327/4ஏ நெ) காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.328 நெ.	

		காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.340/1ஏ நெ, காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.339/1ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், பு.ஹெக்.0.22.00 ஏக்.0.54 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் காட்டு பூமி சகிதம். அயிட்டம் - 3 பட்டா. எண்.689ல் தாக்கலாகியுள்ள, க.ச.341/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.54.50 ஏக்.1.35க்கு தரம் ரூ.1.50 விஸ்தீரணமும், தீர்வையுமுள்ள புன்செய் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.341/2பி நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.327 நெ. (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.327/4ஏ நெ) காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.340/1ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், பு.ஹெக்.0.54.50 ஏக்.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் காட்டு பூமி சகிதம். ஆக மொத்தம் அனைத்து காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஹெக்.0.95.00 பு.ஏ.2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக மேம்படுத்தி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் கோவை மண்டலம் கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஆர்இஜி/டிஎம்பிக்யூஇ9பிஓ/2025/டிசிபி தேதி 01-08-25ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், டேன்ஜெட்கோ, மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். சாலை எண்-1 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகள் மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்.327/4ஏ மற்றும் க.ச.எண்.328 காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்-2) - கிழக்கு, க.ச.339 நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 83.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 83.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 07.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 07.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 600.525 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 278.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-1), மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-3), வடக்கு - க.ச.327/4ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகள் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண் -4) - வடக்கு, க.ச.327/4ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்-3) - கிழக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்-1) - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 09.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 09.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 30.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 30.90 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 278.55 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 424.53 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண்-2), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.327/4ஏ நெ. காலை பூமி, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகள் மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்.327/4ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்- 2) - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 56.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 60.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 07.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 07.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 424.53 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 1714.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.339 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-2) மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-5) மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -4 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகள் மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்-5) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்-2) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.339 நெ. காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 168.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 174.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10.00 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 1714.25 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 128.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-4), தெற்கு - க.ச.எண்.341/2பி நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகள் க.ச.எண்.341/2பி நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண் - 4) - தெற்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 09.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 09.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 13.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 14.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 128.70 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகள்

			5(ஐந்து)-ம் சேர்ந்து 3146.555 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் சகிதம்.			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 38.655 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண் - 4) - வடக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 03.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 06.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 06.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 05.90 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் - 01.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.655 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 40.82 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Use		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.341/2பி நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் க.ச.341/2பி நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 06.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 08.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 05.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 05.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 40. 82 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய பட்டா எண்கள்.4985, 4986, 4987-ல் தாக்கலாகியுள்ள தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.340/1ஏ, 340/2ஏ, 341/2ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
3	13172/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 03-Oct-2025	Sale deed	1. டி வி கனகராஜ் 2. பி. சுதாப்பிரியா	1. பாபு என்கிற ஜி ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7735/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1A, 340/2A, 341/2A - 1493.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKSHATHAS PARADISE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண் 39, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச 341/2பி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளேபாளையம் கிராமம், 1) பட்டா எண் 4985, க.ச 340/1ஏ நெ காலை பு ஹெக் 0.18.50 க்கு ஏக் 0.46, 2) பட்டா எண் 4986, க.ச 340/2ஏ நெ காலை பு ஹெக் 0.22.00 க்கு ஏக் 0.54, 3) பட்டா எண் 4987, க.ச 341/2ஏ நெ காலை பு ஹெக் 0.54.50 க்கு ஏக் 1.35 ஆக மொத்தம் மூன்று காலைகளிலும் சேர்த்து பு ஏக் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மண்டலம் தி ஜாயிண்ட் டைக்ரடர் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் எல் பி / டி ட்டி சி பி நெ. 242/2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக் ஷதாஸ் பேரடைஸ் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், சயிட் எண் 38 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 28 அடி கிமே தெபு 33 அடி தெவ கிபு 40.50 அடி தெவ மேபு 45.75 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி க்கு 1493 சதுரடிகள் (138.70 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 சென்ட் 186 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை ஜாகாவும், மேற்படி இடத்திற்கு போக வர விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை காலி மனை ஜாகாவில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்து, க.ச 341/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்து, பெள்ளேபாளையம் கிராமத்திற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 49, 300/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.