Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

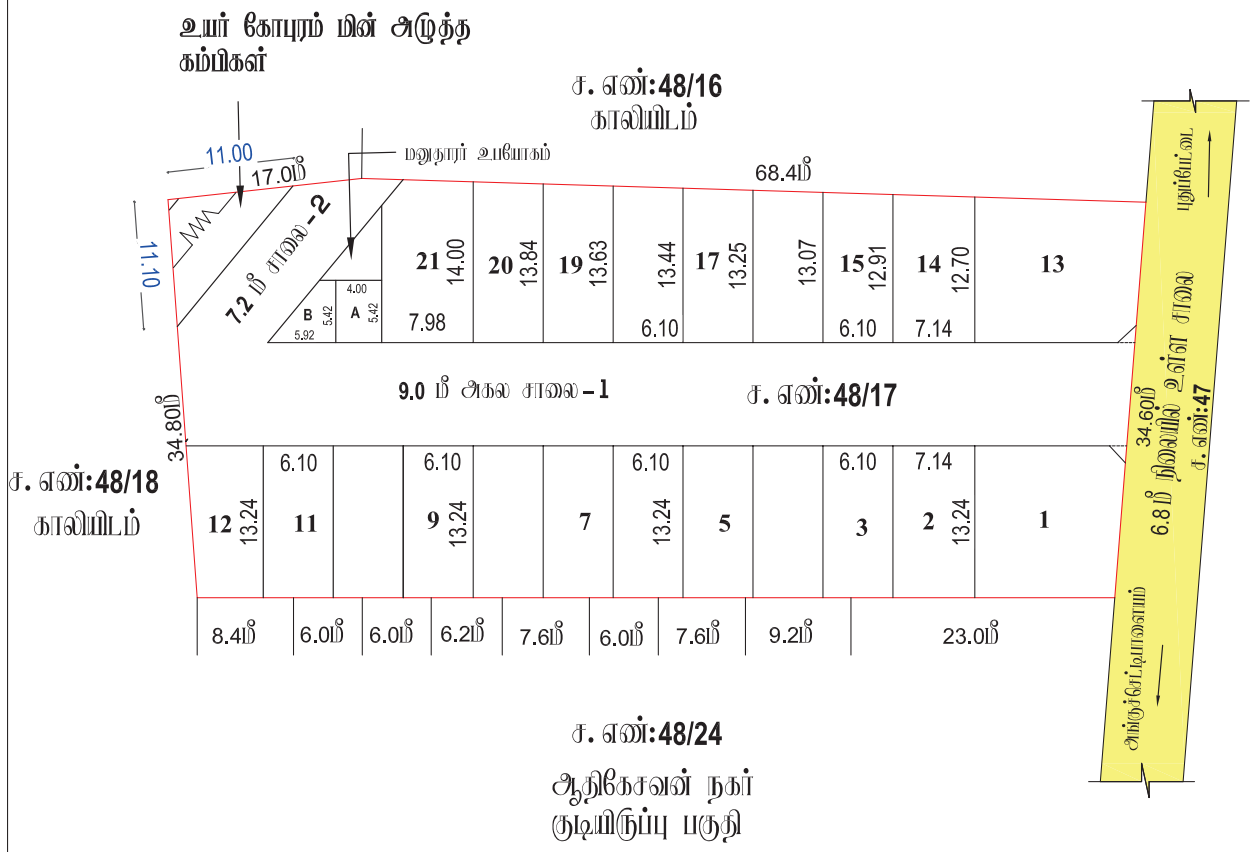
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	பண்ருட்டி
ஊராட்சி ஒன்றியம்	-	அண்ணாகிராமம்
கிராமம்	-	கோட்டாம்பாக்கம்
சர்வே எண்	-	48/17
இணையதள எண்	-	TSU37RKD /2024/ க.மா
அளவு	-	1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	0.67 ஏக்கர் / 2700.00 ச.மீ / 29052.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	23
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	21

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	21.68 ச.மீ / 233.27 ச.அடி (1.11%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	19.91 ச.மீ / 214.23 ச.அடி (1.01%)
உத்தேச சாலைகள்	-	910.44 ச.மீ / 9796.33 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

கட்டிட வரம்பு	-	7.2 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
முலை முடக்கு	-	7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு அபராதியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இப் வந்த நில ஆரிஜனல் செய்யப்படுகின்ற மற்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜனல் மாவட்டஆளுனர்துறை அலுவலகத்தை அலுவலர்களை மற்றும் உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 71,நக.வ.துறை நாள். 16.6.2003-ன் படி சாலை ஓரக்கீற்றுகளை உள்ளாட்சியே நிரந்தரமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முற்றுவொப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் உடன் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் யாவும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எல்லைக்கல் "0" x 4 "0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மலைகளில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.
6. உதிரிதா மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் சாலை மட்டத்தில் இருந்து சமமாக உள்ளது..
7. மேல்நிலை மனைப்பிரிவில் நிபந்தனைகள் ஏதும் இல்லையென மனுதாரரிடம் இருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி நிபந்தனை:

நகர் அமைவுத்துறை ரப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) நிட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) நிட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிறப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயம்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொந்தமான நகுதியான நிரூபணத்தின் முன் நீரிந்துக் கொள்ளலாம். இதனை நடிவு செய்ய நகர் அமைவுத்துறை பொறுப்பாளை அல்லை அல்ல.

ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண்

உதவி இயக்கு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat Secretary
Date: 16-Oct-2024 12:47

Signature valid
Signed by: Assistant Director of Town and Country Planning
Date: 16-Oct-2024 12:47

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை-II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate