Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலூர்	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:குட்லாம்பாறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	311/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. கலைச்செல்வி 3. செல்வராஜ் 4. வைஷ்ணவி(முத.) செல்வராஜ்(இ.க.) 5. தேவ்(முத.) செல்வராஜ்(இ.க.)	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/1980, 344/1984, 788/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 2 ஏக்கர், 23.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குட்லாம்பாறை கிராமம் பட்டா எண்.361க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.270/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.90.50க்கு தீ.ரூ.2.80க்கு பு.ஏக்.2.23,1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		

1. சரவணகுமார் 1. தமிழ்நாடு

2	996/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	2. திருமுருகன்	ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் கே.புதுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 586.44 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.வாழவந்தி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்துரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.268 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி 1, புல்வெளி 2 இவைகள், சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2094க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.270/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.90.50க்கு தீ.ரூ.2.80க்கு பு.ஏ.2.23,1/2 செண்ட்உள்ள நிலத்தில் 1.சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 583.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 3.375 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 586.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம்பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 606.26 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.வாழவந்தி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்துரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.268 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - புல்வெளி 1, புல்வெளி 2 இவைகள், சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 602.89 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர் ஆக கூடியது 606.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 313.83 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.260 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 311.58 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 313.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 58.82 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி-1, மேற்கு - புல்வெளி 2 , வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 58.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 798.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், சாலை எண்.7 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.270/1சி1 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு கனிணி கணக்கீட்டின்படி 796.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 798.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 133.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.268 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.268,270/1சி1 ஆகிய நெம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 132.01 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 133.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 60.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/1சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.270/1சி1 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 59.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக கூடியது 60.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட ஏழு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2557.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 314.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 1க்கு 314.87

	கிழக்கு - எஸ்.வாழவந்தி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்துரோடு, மேற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 137.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.268 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 2க்கு 137.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 33.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/1சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம் 33.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் கே.புதுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	997/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஎன்ஜிஈடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குட்லாம்பாறை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A - 33.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/1சி1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2094க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.270/1ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.90.50க்கு தீ.ரூ.2.80க்கு		

	கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	பு.ஏக்.2.23,1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 34.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள 33.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.