Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 837458

01 DEC 2023

Dr. M.R. Muthiah
Madurai

P. கண்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆ.ஒ.சி. எண்: 3827 / ஆ3 / 2000-14
199, தாமரைப்பட்டி (எ) திருப்பரங்குன்றம்
மதுரை - தமிழ்நாடு

POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney entered into at Madurai on this the 4th day of DECEMBER 2023.

We:

1. **Dr. M.R. Muthiah** (Aadhaar No.7671 6489 1675) (PAN:AAUPM4743J) S/o. Murugappa Chettiar, aged about 89 years, residing at Door No.2/387, New Natham Road, Narayanapuram, Reserve Lines, Madurai-625014.
2. **Dr. M. Alagappan** (Aadhaar No.5058 3301 2084) (PAN:ACLPA2756N) S/o. Dr. M. R. Muthiah, aged about 66, residing at Door No.507, West Second Street, Near Law College, K.K.Nagar, Madurai 625020.

POWER AGENT

For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

Director

PRINCIPALS

M. Muthiah

M. Alagappan

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1
CONTAINS 19 SHEETS 1

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

hereby ordain, nominate and appoint M/s. **PRYME PROMOTERS PRIVATE LIMITED** (PAN:AANCP4075A) having its registered office at Door No.429, K.K.Nagar, 9th Main Road, Madurai 625-020, Tamil Nadu, INDIA, represented by its Director, Mr. **Zaid Omar** (Aadhaar No.2701 2125 6179) S/o Mohammed Ismail Omar, aged about 40 years, Businessman, having residence at No. 425 L.I.G.Colony, K.K. Nagar, Madurai 625020, as our lawful Power of Attorney to act for us and on our behalf and to do or execute all or any of the acts or things in respect of our respective properties described in the Schedule 'A' Property hereunder.

Whereas we, **Dr. M.R.Muthiah**-1 and **Dr. Alagappan**-2 acquired the lands in and by *Settlement deeds,* vide ref. Document Nos.**1567/2022** dated 14/03/2022 and **1889/2022** dated 24/03/2022 respectively registered at the office of Chokkikulam SRO, and are in our absolute possession thereof.

1. To negotiate, agree and effectuate any transaction for us and on our behalf relating to sale of undivided share of our respective lands (UDS) as described in the schedule hereunder. The said undivided share of land (UDS) referable to the residential flats and commercial shops morefully described in Schedule "B" Property in the project named "**PRYME AER**" and to receive the consideration therefore on our behalf and to execute all necessary documents for effectuating such sale deed transaction on our behalf.
2. To execute Sale Agreement or/and Sale Deed for us and our behalf and to receive consideration therefore and pass receipt or acquaintance on our behalf.

POWER AGENT

For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

Director

PRINCIPALS

M. Muthiah

Alagappan

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 2

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

3. To appear before the Sub Registrar or other registration authority for the purpose of presenting any document on our behalf for registration and to admit execution of the document to be executed by us and on our behalf and sign all the necessary papers effecting registration of sale deed and / or builder's Construction Agreement.

4. To sign any application for us and on our behalf for mutation of Patta or Property Tax Registry and to give statement personally or through pleader or other agent to effectuate the said purpose.

5. We hereby authorize our Power of Attorney to do acts and deeds that are incidental to the above.

The above-named power of attorney is empowered to act on our behalf are required to maintain and render accounts at proper intervals to us.

We do hereby assure, undertake, and promise to ratify and confirm all such acts, things assurances that may be done or executed by our said Attorney on our behalf by virtue of this deed and the same shall be binding on us as though done by us personally.

POWER AGENT

For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

Director

PRINCIPALS

M. Muthu

M. Nagappan

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 3

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

Schedule "A" Property

(Total Property)

All that piece and parcel of Land situated in Madurai North Taluk, **Naganakulam-Kannanenthal** Village, Tiruppalai Group within the Registration Sub District of Chokkikulam, presently Registration Sub District of Chettikulam (Madurai North) and Registration District of Madurai North, in old Patta No.1025, Old Survey No.383/12A, then Resurvey No.383/17 and as per UDR subdivision, Coming under Patta No.3028, comprised in R.S No. 10/17B, to Dr. MR. Muthiah and Patta No.3029 comprised in Survey No.10/17C, to Dr. M. Alagappan adding to the total 0.13.77 Ares or equivalent to 34 cents and totally bounded by :

North by : Part of Land Belonging to 10/17A

South by : Land & Building Belonging to Varusai Mohamed Rowther

East by : New Natham Main Road

West by : Karpaga Vinayagar Apartment Building

The property is facing East side situated on NEW NATHAM MAIN ROAD. In all measuring 14821.9 Square Feet i.e., 1377.00 Square Meter.

The above said property is now comprised in Patta No.3028, Survey No.10/17B, 0-4.05 Ares and in Patta No.3029, Survey No.10/17C, 0-9.72 Ares, respectively.

For the above property, the Site is approved by the Assistant Director/Member Secretary, Madurai District under Section 49 of Town and Country Planning Act, 1971 and numbered as B.P/DTCP No.412/2023.

POWER AGENT

For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

Director

PRINCIPALS

M. Muthiah

M. Alagappan

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 4

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

SCHEDULE "B" PROPERTY

(Subject Matter of this Power of Attorney)

An unencumbered and undivided share of **9909.094** Sq.ft. of land out of the total extent of 14821.9 Sq.ft., described under Schedule 'A' mentioned property.

The abovesaid property is still vacant house site.

This property lies within the jurisdiction of Madurai Corporation.

In Witness whereof both parties have put their hands and signature on the date, month and year first above written.

PRINCIPALS

M. Nagappan

POWER AGENT

For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

Director

Witnesses:

1. S.Anand Kumar, Son of Sundaram, No.7B/3C. Jawahar Salai Pudhu Ramnad Road, Munichalai, Madurai-625009 (Aadhar No.3937 1380 8114)

2. P.Navaskhan, S/o.Ponniah, Muslim Street, Thiruvedagam, Madurai-625234 (Aadhaar No.3206 6701 6614)



Prepared by: D.VIGNESH, M.Com. B.L, Advocate, ER.No.1686/2019, Devi Complex, Thirumalai Garden, Rajakambeeram, Madurai-625107. Cell: 8248260247

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 ..... CONTAINS 19 SHEETS 5

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Online Building Plan Application – Technical Concurrence

Application Number :SWP/BPA/0008992/2023

Sir/Madam,

Subject : HRB-Residential and Commercial building – DTCP, Chennai - Madurai District/ LPA / Corporation, Madurai North Taluk, Kannanenthal VillageS.F.Nos.10/17B &10/17C- site area of 1377.00sqm - FSI area of 3810.39sqm Residential and Commercial building - Technical Concurrence issued Forwarded for further action - Regarding.

Reference :

1. Applicant M/s.Pryme Promoters Private Limited, represented by its Director Thiru.Zaid Omar., Online Application Reference No.SWP/BPA/0008992/2023, Received Dated:13.04.2023
2. Assistant Director/Member Secretary, District Town and country Planning office, Madurai District/ LPA Inspection Report of Online Application No.SWP /BPA /0008992/ 2023, Dated:10.05.2023.
3. HRB Meeting held on 15.09.2023 (Subject No.13)
4. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
5. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
6. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.
7. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
8. G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020
10. G.O. (Ms).No.95,Housing and Urban Development Department, Dated: 04.08.2023.
11. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009.
12. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12204/2017/BA1, Dated: 22.09.2017.
13. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/SplCell, Dated: 14.12.2017.
14. Director of Fire and Rescue Services Department Noc.R.Dis.No.8248/C1/2023,PPNos. No.84/2023,Dated:20.08.2023.

7652/2023 BOOK
CONTAINS 19 SHEETS
SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

------x------

Order

With reference to the 1st cited letter, the applicant M/s. Pryme Promoters Private Limited, represented by its Director Thiru.Zaid Omar has requested for the approval of proposed construction of High Rise Residential and commercial building in Madurai District/ LPA / Corporation, Madurai North Taluk, Kannanenthal Village S.F.Nos.10/17B &10/17C in site area of 1377.00sqm with a FSI area of 3810.39sqm.

The above HRB Residential and Commercial proposal was placed in High Rise Building Panel Meeting held on 15.09.2023. The subject was discussed and suggestions of High Rise Building Panel were obtained.

The Assistant Director/ Member Secretary of Madurai local planning authority, Madurai District Town and Country Planning Office has recommended the proposal with a site inspection remarks. Based on the Assistant Director/Member Secretary recommendation, the applicant request has been accepted and the boundary of the site has been marked as **" 1 to 6"**

Based on the The Assistant Director/ Member Secretary recommendation, the applicant request has been accepted and The Technical Concurrence is issued under section 49 of Town and Country Planning Act, 1971 for the above proposal and numbered as **B.P/DTCP No: 412 / 2023.**

2. The area statement for the Proposed Residential and Commercial building is as below.

Area of Site–1375.92sqm (As per Document)

Area of Site- 1377.00sqm (As per Patta)

Proposed Building FSI area details

Description	FSI (Sqm)	Non FSI Area(Sqm)	Total Buildup Area(Sqm)	Number of Dwelling Units
Basement Floor	-	834.56	834.56	-
Ground Floor	277.56	120.45	398.01	

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK
.....CONTAINS 19 SHEETS.....

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

First Floor	391.71	8.19	399.90	02
Second Floor	391.71	8.19	399.90	02
Third Floor	391.71	8.19	399.90	02
Fourth Floor	392.55	7.35	399.90	03
Fifth Floor	392.55	7.35	399.90	03
Sixth Floor	392.55	7.35	399.90	03
Seventh Floor	392.55	7.35	399.90	03
Eight Floor	392.55	7.35	399.90	03
Nineth Floor	394.95	4.95	399.90	01
Head Room	-	69.75	69.75	-
Total	3810.39	1091.03	4901.42	22

Total FSI Area : 3810.39Sqm

The Technical Concurrence issued with the following Special and General Conditions: -

Special Conditions

1. Collection of OSR fees is to be followed as per the G.O cited in the reference 10.
2. Structural Design report and drawing for the entire structure from PWD shall be obtained before issue of planning permission from the District Town and Country Planning Office, Madurai.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
4. Conditions stipulated in the No Objection certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning

7658/2019/B1
DOCUMENT NO OF 2019 BOOK
CONTAINS 19 SHEETS
SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

7. The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, gift deed, etc) submitted by the applicant's is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

   If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

8. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

General Conditions

1. Solar water heating system to be provided for the proposed construction of Residential and Commercial building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.

2. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.

3. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.

4. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18 & G.O.16 Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019& 31.01.2020.

5. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.

6. Mosquito netting to be provided at OHT and well.

7. Fire rescue equipment should be provided as per Rules.

8. As per GO No 341 MAWS dated 03.11.2004 "U" Trap in the septic tank design to be provided.

7658
DOCUMENT NO OF 2023 BOOK
1 CONTAINS 19 SHEETS 9

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

9. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.

10. As per G.O. No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and professional's details at the place of construction.

11. As per references Cited Government orders & circulars centage charges Infrastructure and amenities charges, Shelter fund and other relevant charges to be collected and further action shall be taken by the District officer.

Director of Town and Country Planning

To,
The Assistant Director /

Member Secretary,

Madurai LPA,

District Town and Country planning office,

Madurai District.

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK
.....1.....CONTAINS.19.....SHEETS.10...

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2023.11.08 18:51:11



For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

Director

Alagappan

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 11

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : 71 கண்ணனேந்தல் **பட்டா எண் : 3029**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்தையா மகன் அழகப்பன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	17C	0 - 9.72	1.00	--	--	--	--	2022/0105 /24/379549--2022 /24/11/000663SD -- 18-07-2022
		0 - 9.72	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/223/03029/50304** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2023 அன்று 05:10:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Alagappan

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 9 SHEETS 12

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 71 கண்ணனேந்தல் பட்டா எண் : 3028

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகப்பச்செட்டியார் மகன் முத்தையா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	17B	0 - 4.05	1.00	--	--	--	--	2022/0105 /24/379549--2022 /24/11/000663SD -- 18-07-2022
		0 - 4.05	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/223/03028/50393** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2023 அன்று 05:09:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Muthu

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 13.

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/01363/05983

To
சையத் உமர்
Zaid Omar
S/O Mohamed Ismail Omar
NO 425 L I G COLONY
K K NAGAR Madurai North
Gandhi Nagar (MA) Madurai
Tamil Nadu 625020
9894051001

07/03/2012

16/2/62

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2701 2125 6179

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சையத் உமர்
Zaid Omar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1983
ஆண்பால் / Male

2701 2125 6179

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK
1 CONTAINS 19 SHEETS 14.

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AANCP4075A

नाम/ Name
PRYME PROMOTERS PRIVATE LIMITED

05122022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/07/2013

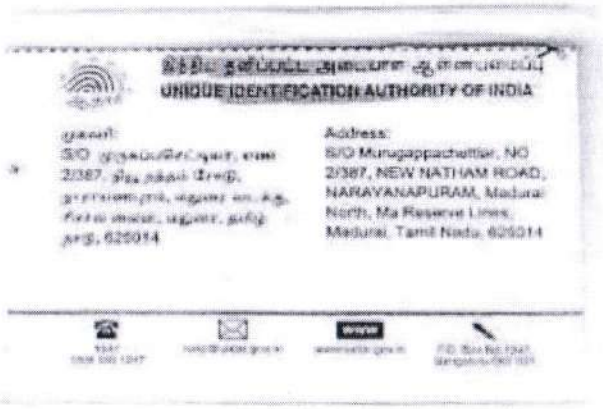
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

For PRYME PROMOTERS PVT. LTD.

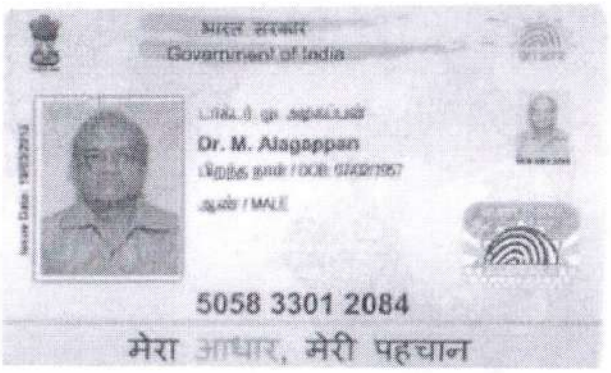
Director

9944555550





M. Muthiah
9443151770





Alagappan
9443151772

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1
CONTAINS 19 SHEETS 15

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இந்திய தனித்தட்ட அடையாள ஆணைய அரசு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/11222/39069

To
Navaskhan P
S/O Ponnaiah Rawthar
4/83
MUSLIM STREET
VADIPATTI TALUK
Thiruvedagam
Thiruvedagam
Madurai Tamil Nadu - 625234
8760685515

Download Date: 26/06/2013

Generation Date: 04/04/2012

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3206 6701 6614

VID : 9137 1542 4051 5599

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Navaskhan P
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1995
ஆண்/ MALE

3206 6701 6614

VID : 9137 1542 4051 5599

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்தட்ட அடையாள ஆணைய அரசு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50226/42590

To,
க ஆனந்த குமார்
S Anand Kumar
S/O Sundaram
7B/3C
JAVAGAR SALAI PUTHURAMNAD ROAD
MADURAI
Madurai South
Ma Munichalai Road Madurai
Tamil Nadu 625009
9894903210

23/06/2013

Ref: 1843 / 24V / 439158 / 439422 / P

SB477037983FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3937 1380 8114

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க ஆனந்த குமார்
S Anand Kumar
தந்தை : பா சுந்தரம்
Father : P SUNDARAM
பிறந்த நாள் / DOB : 23/07/2000
ஆண்பால் / Male

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 18

8760685515

93 3838 0813

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202312011250735
பரிவர்த்தனை எண்	REG202312018171196
பரிவர்த்தனை நாள்	01/12/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MUTHIAH ALAGAPPAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	1000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	69400/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1800/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADHPVER8
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	72310/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	01/12/2023

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 17

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வெளிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/7658/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5136

2/387 புதுநத்தம் ரோடு நாராயணபுரம் ரிசர்வ் லைன், மதுரை, திருப்பாலை, மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625014-ல் வசிக்கும் திரு டாக்டர் முத்தையா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
நாள்: 07/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

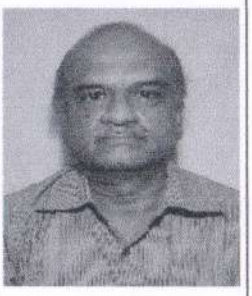
2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 12:10 மணியளவில் செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 71,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	M. Muthiah கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Muthiah "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:269592b38a0d14f3754e8582018c7b6962a911 (Details from UIDAI : M R Muthiah S/O Murugappachettiar, 1934, xxxxxxxx1675)	

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 ..... CONTAINS 19 SHEETS 18

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/7658/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:70963958d9142f1e9f4f098f9481fefc9ce548 **(Details from UIDAI : Dr. M. Alagappan S/O Muthiah, 1957, xxxxxxxx2084)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:629304f3bdf1094e2c46a485131f25554ab60c **(Details from UIDAI : Zaid Omar S/O Mohamed Ismail Omar, 1983, xxxxxxxx6179)**	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

கதிரேசன் நா
சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/7658/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2023
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

கதிரேசன் நா
சார்பதிவாளர்

DOCUMENT 7658 OF 2023 BOOK 1 CONTAINS 19 SHEETS 19

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

SUB REGISTRAR
CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate