Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Narasimhanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Apr-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19936/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. ஜெபமாலை மேரி ஷீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,69,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,69,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A, 258/1B, 258/1C, 258/1D, 258/1E, 258/1F, 258/1G, 258/1H - 1207.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு		

				மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 18 க்கு 1207 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண 2282 ன் படி க.ச.258/1ஹச் நெ காலையில் உள்ளது		
2	21158/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. பிரிஜேஷ் 2. நிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்குல் இரண்டு ஓ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள		
3	21681/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. துரைமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்க்கில் இரண்டு ஓ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H - 1207.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
4	21683/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. துரைமுருகன்	1. ஹச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்க்கில் இரண்டு ஓ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
5	22250/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H3 - 1207.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்க்கில் இரண்டு ஓ**					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.16க்கு 1207 சதுரடிகள் சகிதம்.		
6	22251/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H3 - 1207.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்க்கில் இரண்டு ஓ**					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.16க்கு 1207 சதுரடிகள் சகிதம்.		

7	22266/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்க்கில் இரண்டு ஓ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H17 - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண்11, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
8	22420/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. சுஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,92,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,92,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்குல் இரண்டு ஓ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1G3 - 1263.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 257 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு		

				மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
9	22421/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுஜித்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,09,971/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1G3 - 1263.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **சிட்டி சர்குல் இரண்டு ஓ**					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 257 நெ காலை, மேற்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
10	23528/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. அஸ்வின் விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H15 - 1207.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, CITY CIRCLE 2.0					
				Plot No./மனை எண் : 08		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 07, மேற்கு - மனை எண் 09, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
11	23529/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அஸ்வின் விக்னேஷ்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, CITY CIRCLE 2.0			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H15 - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 08		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 07, மேற்கு - மனை எண் 09, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
12	24534/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. ராமபத்ரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H19 - 1207.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, CITY CIRCLE 2.0					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
13	24536/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. மோகனாபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, CITY CIRCLE 2.0			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H2 - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடீசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
14	24538/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. பிரவீன் குமார்	-

		05-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,34,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,34,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, CITY CIRCLE 2.0			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H6 - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, CITY CIRCLE 2.0			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1H7 - 1207.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளைம் கிராமம், க.ச.258/1 நெ காலை பு.ஏ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்தின் படி கடநத் 12.04.2024 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் 197/2024 திட்ட அனுமதி எண் 227/2024 ன் படியும் மற்றும் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் கடந்த 13.09.2024 ம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண் 128/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு சிட்டி சர்குல் 2.ஓ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.