Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thenkanikottai	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:Arasakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1, 220/2, 221/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2679/2020	11-Jun-2020 11-Jun-2020 11-Jun-2020	Settlement deed	1. ராஜம்மாள்	1. விஜயா 2. தேன்மொழி 3. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5463/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thenkanikottai/BOOK 1/3353/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			Survey No./புல எண் : 221		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு,, மேற்கு - சர்வே எண். 220 நிலம்,, வடக்கு - திருமதி. காமாட்சியம்மா அவர்களின் நிலம்,, தெற்கு - திரு. பஷீர் அவர்களின் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.221, புஞ்சை ஹெக்டர் 0.80.0-க்கு, இதில் ஏக்.1.13 சென்டு கொண்ட நிலம் புர்வும்.		

2	3353/2020	21-Jul-2020 21-Jul-2020 21-Jul-2020	Rectification deed	1. ராஜம்மாள்	1. விஜயா 2. தேன்மொழி 3. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Thenkanikottai/புத்தகம் 1/2679/2020				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			Survey No./புல எண் : 221		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு,, மேற்கு - சர்வே எண். 220 நிலம்,, வடக்கு - திருமதி. காமாட்சியம்மா அவர்களின் நிலம்,, தெற்கு - திரு. பஷீர் அவர்களின் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.221, புஞ்சை ஹெக்டர் 0.80.0-க்கு, இதில் ஏக்.1.13 செண்டு கொண்ட நிலம் புர்வும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			Survey No./புல எண் : 221		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு,, மேற்கு - சர்வே எண். 220 நிலம்,, வடக்கு - திருமதி. காமாட்சியம்மா அவர்களின் நிலம்,, தெற்கு - திரு. பஷீர் அவர்களின் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.221, புஞ்சை ஹெக்டர் 0.80.0-க்கு, இதில் ஏக்.1.13 செண்டு கொண்ட நிலம் புர்வும். (மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்களில். 220, 221-ல், கிழக்கு மேற்காக மேற்குபுறம் 10-அடி அகல பொது வழி மேற்கண்ட உங்கள் மூவருக்கும் உங்கள் பாக நிலத்திற்கு என் ஆவணத்தில் உள்ளபடி காலம் காலமாக போய்வர வழி விடப்பட்டுள்ளது)		
3	4346/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. S.NALLATHAMBI	1. BOBBA SAI RANGA PRANEETH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5461/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Same Survey No.220,, மேற்கு - Land in Survey No.219,, வடக்கு - Land in Survey No.215,, தெற்கு - Denkanikottai Village Boundary,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SCHEDULE OF PROPERTY" IN 55. "ARASAKUPPAM VILLAGE" of DENKANIKOTTAI Taluk and attached to DENKANIKOTTAI Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri and also attached to the Village Panchayat Limits of ARASAKUPPAM and Union Council of THALLY. ARASAKUPPAM SURVEY NUMBER		

				: 220 Dry Extent Hect.1.03.00 Asst.Rs.3.48 np., out of this an extent of Ac.2.00 Cents (Two Acre) within the following boundaries:- East - Remaining Land in Same Survey No.220, West - Land in Survey No.219, North - Land in Survey No.215, South - Denkanikottai Village Boundary, Within these boundaries an Extent of Ac.2.00 (Two Acre) is covered under this ABSOLUTE SALE DEED.		
4	4347/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. S.NALLATHAMBI	1. BOBBA VENKATESWARARAO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5461/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220 - 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.221/1,, மேற்கு - Remaining Land in Same Survey No.220,, வடக்கு - Land in Survey No.215,, தெற்கு - Denkanikottai Village Boundary,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SCHEDULE OF PROPERTY" IN 55. "ARASAKUPPAM VILLAGE" of DENKANIKOTTAI Taluk and attached to DENKANIKOTTAI Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri and also attached to the Village Panchayat Limits of ARASAKUPPAM and Union Council of THALLY. 1. SURVEY NUMBER : 220 Dry Extent Hect.1.03.00 Asst.Rs.3.48 np., out of this an extent of Ac.0.54 Cents within the following boundaries:- East - Land in Survey No.221/1, West - Remaining Land in Same Survey No.220, North - Land in Survey No.215, South - Denkanikottai Village Boundary, Within these boundaries an Extent of Ac.0.54 Cents and,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1 - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.221/2, மேற்கு - Land in Survey No.220,, வடக்கு - Land in Survey No.215,, தெற்கு - Denkanikottai Village Boundary,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. SURVEY NUMBER : 221 Dry Extent Hect.0.80.0 Asst.Rs.1.98 np., (Asper Patta No.6287) in this New Subdivision Survey No. 221/1 Dry Extent Hect.0.34.25 Asst.Rs.1.18 np., an extent of Ac.0.85 Cents within the following boundaries:- East - Land in Survey No.221/2 West - Land in Survey No.220, North - Land in Survey No.215, South - Denkanikottai Village Boundary, Within these boundaries an Extent of Ac.0.85 Cents The Above Two Survey Numbers making a Total Extent of Ac 1.39 Cents (One Acre Thirty Nine Cents)		
5	6047/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Release deed	1. VIJAYA 2. BHANUMATHI 3. VEGUMATHI 4. KARTHIK 5. MEENAKSHI 6. ARUNAGIRI 7. SEKAR 8. RAJENDRAN	1. BOBBA SAI RANGA PRANEETH	-

				9. BOYA RATHNAMMA 10. KALLIYANI 11. SELVI		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Same Survey No.220,, மேற்கு - Land in Survey No.219,, வடக்கு - Land in Survey No.215,, தெற்கு - Denkanikottai Village Boundary,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SCHEDULE OF PROPERTY" IN 55. "ARASAKUPPAM VILLAGE" of DENKANIKOTTAI Taluk and attached to DENKANIKOTTAI Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri and also attached to the Village Panchayat Limits of ARASAKUPPAM and Union Council of THALLY. ARASAKUPPAM SURVEY NUMBER : 220 Dry Extent Hect.1.03.00 Asst.Rs.3.48 np., out of this an extent of Ac.2.00 Cents (Two Acre) within the following boundaries:- East - Remaining Land in Same Survey No.220, West - Land in Survey No.219, North - Land in Survey No.215, South - Denkanikottai Village Boundary, Within these boundaries an Extent of Ac.2.00		
6	6048/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Release deed	1. VIJAYA 2. BHANUMATHI 3. VEGUMATHI 4. KARTHIK 5. MEENAKSHI 6. ARUNAGIRI 7. SEKAR 8. RAJENDRAN 9. BOYA RATHNAMMA 10. KALLIYANI 11. SELVI	1. BOBBA VENKATESWARA RAO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4347/2023, 4348/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220 - 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.221/1,, மேற்கு - Remaining Land in Same Survey No.220,, வடக்கு - Land in Survey No.215,, தெற்கு - Denkanikottai Village Boundary,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SCHEDULE OF PROPERTY" IN 55. "ARASAKUPPAM VILLAGE" of DENKANIKOTTAI Taluk and attached to DENKANIKOTTAI Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri and also attached to the Village Panchayat Limits of ARASAKUPPAM and Union Council of THALLY. 1. SURVEY NUMBER : 220 Dry Extent Hect.1.03.00 Asst.Rs.3.48 np., out of this an extent of Ac.0.54 Cents within the following boundaries:- East - Land in Survey No.221/1, West - Remaining Land in Same Survey No.220, North -		

				Land in Survey No.215, South - Denkanikottai Village Boundary, Within these boundaries an Extent of Ac.0.54 Cents and,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1 - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.221/2, **மேற்கு** - Land in Survey No.220,, **வடக்கு** - Land in Survey No.215,, **தெற்கு** - Denkanikottai Village Boundary,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. SURVEY NUMBER : 221 Dry Extent Hect.0.80.0 Asst.Rs.1.98 np., (Asper Patta No.6287) in this New Subdivision Survey No. 221/1 Dry Extent Hect.0.34.25 Asst.Rs.1.18 np., an extent of Ac.0.85 Cents within the following boundaries:- East - Land in Survey No.221/2 West - Land in Survey No.220, North - Land in Survey No.215, South - Denkanikottai Village Boundary, Within these boundaries an Extent of Ac.0.85 Cents The Above Two Survey Numbers making a Total Extent of Ac 1.39 Cents (One Acre Thirty Nine Cents)		
7	2469/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. BOBBA VENKATESWARA RAO 2. BOBBA SAI RANGA PRANEETH	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT ARASAKUPPAM PANCHAYATH THALLY UNION COUNCIL DENKANIKOTTAI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2023, 4347/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2 - 1137.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Private Land, **மேற்கு** - Private Land, **வடக்கு** - Road No.03, Proposal Layout Sites and Owners Use, **தெற்கு** - Private Land,12.00 Meter Road and 7.20 Meter Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.01 Comes under Survey No.220/2, and Survey No.220/1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2, 221/1 - 667.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Private Land, **மேற்கு** - Private Land, **வடக்கு** - Road No.04, Road No.05, Proposal Layout Sites, **தெற்கு** - Road No.03, Road No.06, Proposal Layout Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.02 Comes under Survey No. 220/1, Survey No.220/2 and Survey No.221/1.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2, 221/1 - 659.59 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout site, Owners use land and Park, மேற்கு - Road No.07 and Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.02, தெற்கு - Road No.01,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.03 Comes under Survey No.221/1 and Survey No.220/2.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/1 - 649.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites and EWS Sites, வடக்கு - Private Land, தெற்கு - Road No.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.04 Comes under Survey No.221/1.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2 - 611.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites and EWS Sites, மேற்கு - TANGEDCO, Local body Area, EWS Sites, Proposal Layout Sites and Private Land,, வடக்கு - Private Land, தெற்கு - Road No.02,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.05 Comes under Survey No.220/2 and Survey No.220/1.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 405.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.02, தெற்கு - Road No.07	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.06 Comes under Survey No.220/1.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2 - 418.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.03, மேற்கு - Private Land, வடக்கு - Proposal Layout Site and Road No.06,, தெற்கு - Proposal Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Road No.07 Comes under Survey No.220/1 and Survey No.220/2.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2, 221/1 - 926.79 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Park Comes

	கிழக்கு - Private Land, மேற்கு - Road No.03,, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Private land and Owner use land			under Survey No.220/2 and Survey No.221/1.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 46.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.05, மேற்கு - Private Land, வடக்கு - TANGEDCO, தெற்கு - EWS Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The above said Local Body Comes under Survey No.220/1.		
8	2470/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. BOBBA VENKATESWARA RAO 2. BOBBA SAI RANGA PRANEETH	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY GOVERNOR OF THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2023, 4347/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 87.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.5-5, மேற்கு - Land in Sy.No.219, வடக்கு - Land in Sy.No.219, தெற்கு - Local body Area					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.