Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/114831038/2024	மனு எண்: ECA/Online/114831038/2024	நாள்: 09-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. LEGENDARY HOMES PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சைதாப்பேட்டை	15, 16, 17, 13, 14

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 22560

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 07-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	260/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவண குமார்	1.மணிகண்டன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3161/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16 - 696.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சைதாப்பேட்டை, கிஷ்டப்பா நாயக்கர்தெரு					
	புதிய கதவு எண்: 18			தள எண்: முதல்தளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜகோபால் நாயக்கர் சொத்து,மேற்கு - ஆண்டாளம்மாள் நாயக்கர் சொத்து ,வடக்கு - கிருஷ்ணப்ப நாயக்கர்தெரு ,தெற்கு - நடேச முதலியாருக்கு சொந்தமான சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம். 2600 சதுரடி அதில் 26.8சதவீகிதம் அல்லது 696.8 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனை மற்றும் அதில் உள்ள ஃபிளாட் எண். டி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1200 சதுரடி, ஒரு கார் நிறுத்தகம்,பொது பாத்தியங்கள் உட்பட, கதவு எண். 18, கிருஷ்ணப்ப நாயக்கர்		

				தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சர்வே எண். 1/3, டி.எஸ்.நெ. 16, பிளாக் எண். 3, சைதாப்பேட்டை கிராமம்.		
2	261/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1.இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3161/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16 - 696.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சைதாப்பேட்டை, கிஷ்டப்பா நாயக்கர்தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜகோபால் நாயக்கர் சொத்து,மேற்கு - ஆண்டாளம்மாள் நாயக்கர் சொத்து ,வடக்கு - கிருஷ்ணப்ப நாயக்கர்தெரு ,தெற்கு - நடேச முதலியாருக்கு சொந்தமான சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம். 2600 சதுரடி அதில் 26.8சதவீகிதம் அல்லது 696.8 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனை மற்றும் அதில் உள்ள ஃபிளாட் எண். டி, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1200 சதுரடி பொது பாத்தியங்கள் உட்பட, கதவு எண். 18, கிருஷ்ணப்ப நாயக்கர் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சர்வே எண். 1/3, டி.எஸ்.நெ. 16, பிளாக் எண். 3, சைதாப்பேட்டை கிராமம்.		
3	451/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அரவிந்த் வாசுதேவன் 2. நந்தினி அரவிந்த்	1.சரவணன் சே 2.இளஞ்சியம் ச	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11055/2015, 11056/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 88 - 482.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சைதாப்பேட்டை, விஜயராகவலு செட்டி தெரு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: VISWAM FLATS புதிய கதவு எண்: 20/11			தள எண்: 2nd Floor மனை எண் : B அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2, B Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை வீடு & விஜயராகவன் தெரு (டி.எஸ்.நெ.35 & 69),மேற்கு - இந்திராணி வீடு (டி.எஸ்.நெ.6 & 7),வடக்கு - சாபு சையூப் மனை (டி.எஸ்.நெ.17),தெற்கு - ஆதிகேசவலு வீடு (டி.எஸ்.நெ.15 & 70/1)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.88, டி.எஸ்.நெ.16, பிளாக் நெ.9ல் அடங்கிய சென்னை-600 015, சைதாப்பேட்டை, (முன்பு விஜயராகவலு செட்டி தெரு) தற்போது விஜயராகவன் தெரு, கதவு எண்.20/11, மனை எண்.பி, விஸ்தீரணம் 3720 சதுரடியில் 482 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனையும், பி பிளாக், இரண்டாம் தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 870 சதுரடி (இத்துடன் பொது இடங்கள் உள்படவும்), விஸ்வம் ஃப்ளாட்ஸ்		
4	452/2024	11-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணன் சே 2. இளஞ்சியம் ச	1.இந்தியன் பேங்க்	-

		11-Jan-2024 11-Jan-2024				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11055/2015, 11056/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 88 - 482.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சைதாப்பேட்டை, விஜயராகவலு செட்டி தெரு					
				மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை வீடு & விஜயராகவன் தெரு (டி.எஸ்.நெ.35 & 69),மேற்கு - இந்திராணி வீடு (டி.எஸ்.நெ.6 & 7),வடக்கு - சாபு சையூப் மனை (டி.எஸ்.நெ.17),தெற்கு - ஆதிகேசவலு வீடு (டி.எஸ்.நெ.15 & 70/1)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.88, டி.எஸ்.நெ.16, பிளாக் நெ.9ல் அடங்கிய சென்னை-600 015, சைதாப்பேட்டை, (முன்பு விஜயராகவலு செட்டி தெரு) தற்போது விஜயராகவன் தெரு, கதவு எண்.20/11, மனை எண்.பி, விஸ்தீரணம் 3720 சதுரடியில் 482 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனையும், பி பிளாக், இரண்டாம் தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 870 சதுரடி (இத்துடன் பொது இடங்கள் உள்படவும்), விஸ்வம் ்ப்ளாட்ஸ்		
5	1126/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. கஸ்தூரி பாய் அசோகன் 2. அனிதா	1.ஹரிஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5523/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 16/2 - 1791.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சைதாப்பேட்டை, கிஷ்டப்பா நாயக்கர்தெரு					
				தள எண்: **தரை, முதல்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜீவரத்தினம் முதலியார் அவர்களின் வீடு,மேற்கு - கன்னியம்மாள் அவர்களின் வீடு,வடக்கு - கல்யாணி அம்மாள் அவர்களின் வீடு,தெற்கு - ரத்தினவேலு வீடு மனையும், தற்போது திரு.தன்ராஜ் அவர்களின் வீடு மற்றும் இன்றைய தேதியில் விடுதலை எழுதி பெறும் திரு.ஹரிஷ் அவர்களின் 99 சதுரடியில் சரிபாதி பிரிபடாத பாக 49.5 சதுரடி வழிபாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.27 (31/2) கிருஷ்ணப்ப தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600015, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், பழைய டி.எஸ்.நெ.16, பட்டாப்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.16/2, பிளாக் நெ.2, 1742 சதுரடி மனையும், கிழக்கு மேற்கு அகலம் 3 அடி, வடக்கு தெற்கு நீளம் 33 அடி மொத்தம் 99 சதுரடியில் சரிபாதி பிரிபடாத பாகம் 49.5 வழிபாதை சேர்த்து மொத்தம் 1791.5 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் தரை தளத்தில் 1631 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடு மற்றும் முதல் தளத்தில் 842 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடு ஆக மொத்தம் 2473 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, கழிவுநீர் வடிகால் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட சொத்தில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
6	2104/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. தனராஜ்	1.சாவித்திரி	-

		22-Feb-2024	ஆவணம்			
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4041/2022, 9106/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சைதாப்பேட்டை, கிஷ்டப்பா நாயக்கர்தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16 - 759.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 25 பழைய கதவு எண்: 17/22, 31/1			தள எண்: G AND F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அடி அகலமுள்ள பொதுப்பாதை,மேற்கு - கன்னியம்மாள் வீடு,வடக்கு - ஹரிஷ் அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ரோடு (கிருஷ்ணப்ப நாயக்கர் தெரு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணப்ப நாயக்கர் தெரு, விஸ்தீரணம் 759 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் தரை மற்றும் முதல் தளத்தில் அடங்கிய வீடு, மற்றும் கிழக்கு பக்கம் விடப்பட்டிருக்கும் (3-க்கு 100=300 சதுரடி) 3 அடி அகல பொது நாரா சந்தில் போக்குவரத்து, மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட உள்ள சொத்து		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KRISHNA SUDHA K, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் ராமச்சந்திரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate