Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

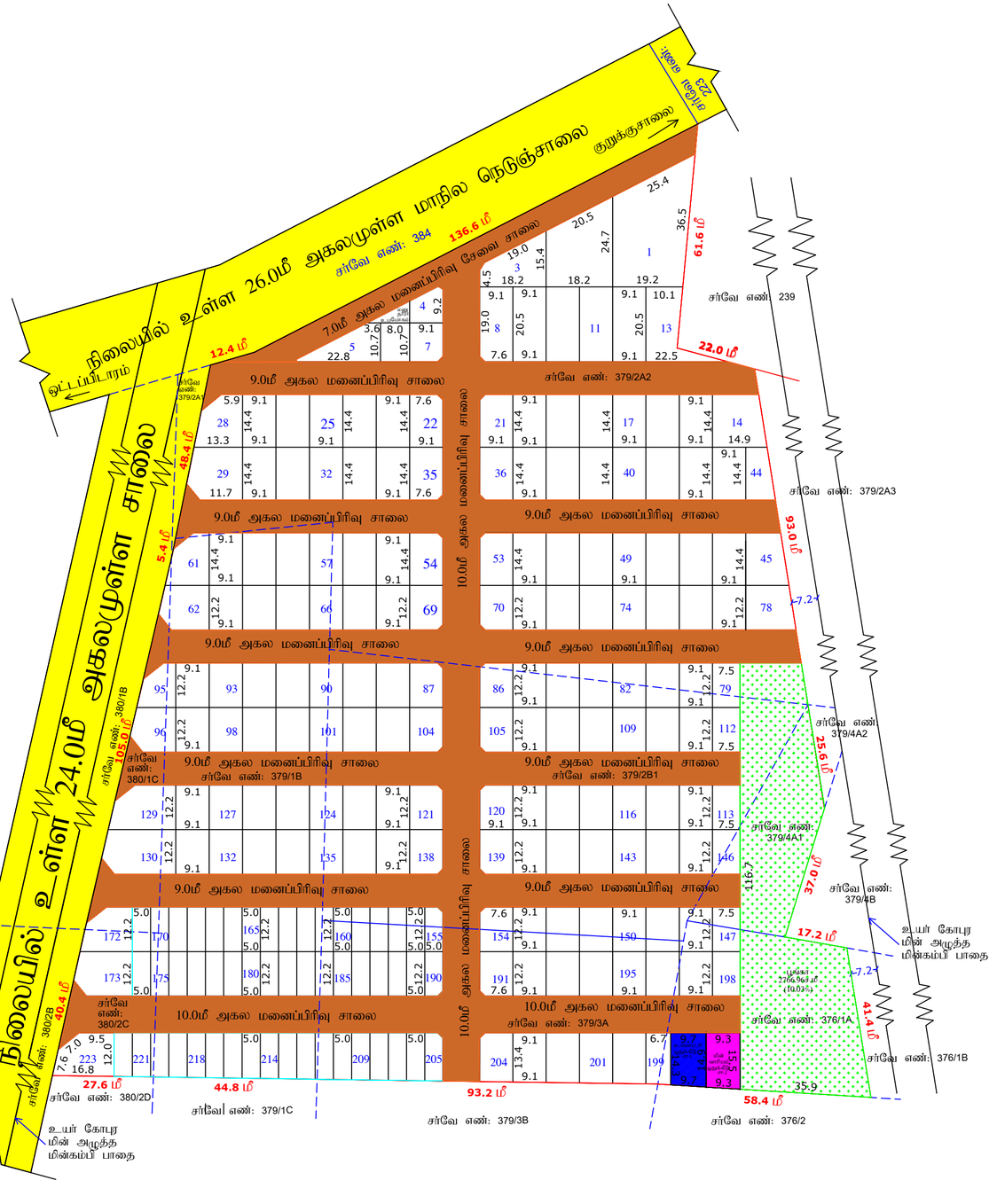
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குறுக்குசாலை ஊராட்சி, எஸ்.குமாரபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்: 376/1A, 379/1B, 379/2A2, 379/2B1, 379/3A, 379/4A1, 380/1C, 380/2C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

கோப்பு எண் : Y1LRK6J4/ THOOTHUKUDI / TCP/ 2024

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 39680.00 ச.மீ (9.81 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 12098.24 ச.மீ

சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு = 27581.76 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் = 223

ஒதுக்கிய மனைகள் = 223

குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை = 52 (155-171, 174-190, 205-222)

குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு = 3293.78 ச.மீ (11.94%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா - 2766.96 ச.மீ (10.03%)

உள்ளாட்சி - PP-1 - 141.51 ச.மீ (0.51%)

மின்சார வாரியம் - PP - 2 - 141.12 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

12.00மீ க்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள் (155-171, 174-190, 205-222) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்

5) இணையதள பதிவு எண். Y1LRK6J4/THOOTHUKUDI/TCP/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 202/2024

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2024.12.26 11:53:09

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2024.12.28 13:27:56

பா. ஜோயபால்
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு சா. ராகுல்ராஜ், B.E., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக பெருந்திட்ட வளாகம்
கோரம்பள்ளம், தூத்துக்குடி – 628 101
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி
ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 2041/2025 தூமாஅ–2, நாள் 21.11.2025
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056, கார்த்திகை 5

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் – ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் – ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி – எஸ். குமாரபுரம் கிராமம் – சர்வே எண் 376/1A, 379/1B, 379/2A2, 379/2B1, 379/3A, 379/4A1, 380/1C மற்றும் 380/2C–ல் 39680 சமீ (9.81 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது – மனைப்பிரிவு வரைபட எண் திருத்தம் செய்யக் கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி கிருஷ்ணவேணி அவர்களின் கடிதம் நாள் 17.11.2025
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் இணையதள கடிதம் Y1LRK6J4/2024/TCP, நாள் 28.12.2024

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள இணையதள வரைபடத்தில் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/ LAYOUT No. 202/2024 என தவறுதலாக உள்ளதனை SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 200/2024 என திருத்தி வாசித்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி – 101

நகல்
1. திருமதி கிருஷ்ணவேணி
எண்.111/139/4டி., 4வது தெரு,
சக்திவிநாயகபுரம்;, தூத்துக்குடி.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
5. சார்பதிவாளர்,
ஓட்டப்பிடாரம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
6. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
7. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.