Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் | Date / நாள்: 18-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:புல்லலக்கோட்டை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/1C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Sep-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/ தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Nam |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1366/2025 | 28-Feb-2025<br>28-Feb-2025<br>28-Feb-2025 | தான ஆவணம் | 1. ரா.ஜெயக்கொடி<br>2. சகிலா | 1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுநருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்விருதுநகர்மாவட்டம்விருதுநகர்வட்டம்விருதுநகர்ஊராட் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8000/2024 |
| | அட்டவணை 1 | | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/1C - 25.14 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புல்லலக்கோட்டை | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்
அமைத்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு
சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனைநிலம் சமஸ்தமும். |
| | **அட்டவணை 2**<br>**விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1C - 922.64 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புல்லலக்கோட்டை | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 153/4,153/5 நிலங்கள், மேற்கு - 10.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்,உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்,3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்
ஹெக்டேர் 0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்தில் அமைத்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அள
மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் கிழக்கே -சர்வே எண்கள் 153/4, 153/5 நிலங்கள் தெற்கே -ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச ம
வடதலை கிழமேல் 103.23 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 101.30 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அளவுகள
எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச பாதை நிலம் சமஸ்தமும். |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | மனைகளும்,2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புல்லலக்கோட்டை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1C - 154.67 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 153/5 நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 153/7 நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்
0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்தில் அமைத்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விப
எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9.0 மீட்
சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 154.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச பாதை நிலம் சமஸ்தமும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புல்லலக்கோட்டை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1C - 154.76 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 153/4 நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மனனகளும்,உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண் 153/1பி நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்
ஹெக்டேர் 0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்தில் அமைத்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அ
சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
தென்வடல் 17.18 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 16.96 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 153.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும் மூலைமுடக்கு 1எண்ணம் உள்
விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த, சிவஞானபுரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| 2 | 1367/2025 | 28-Feb-2025 | தான | 1. ரா.ஜெயக்கொடி | 1. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 28-Feb-2025<br>28-Feb-2025 | ஆவணம் | 2. சகிலா | தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுனருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்தமிழ்நாடுமின்சாரவாரியத்திற்காகஷைவிருதுநகர்ஊராட்சி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8000/2024 |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1C - 25.87 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புல்லலக்கோட்டை | | | | |
| | Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 153/1பி நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் அமைத்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபர ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமே சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த, சிவஞானபுரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 5263/2025 | 14-Aug-2025<br>14-Aug-2025<br>14-Aug-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரா.ஜெயக்கொடி<br>2. சகிலா | 1. பெ.தனசேகரன் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,878/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 65,878/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8000/2024 |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1C1 - 121.996 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | தெரு: புல்லலக்கோட்டை | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 6 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 153/1பி நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்<br>ஹெக்டேர் 0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்தில் ஏற்கனவே உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், பாதை நிலமும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கும் வழங்கப்பட்ட நி<br>வடக்கு - சர்வே எண் 153/1பி நிலம் கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம் தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு -<br>தென்வடல் 15.91 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 121.996 சதுரமீட்டர் (1313.167 சதுரடிக்கு) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்போ<br>கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.