Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

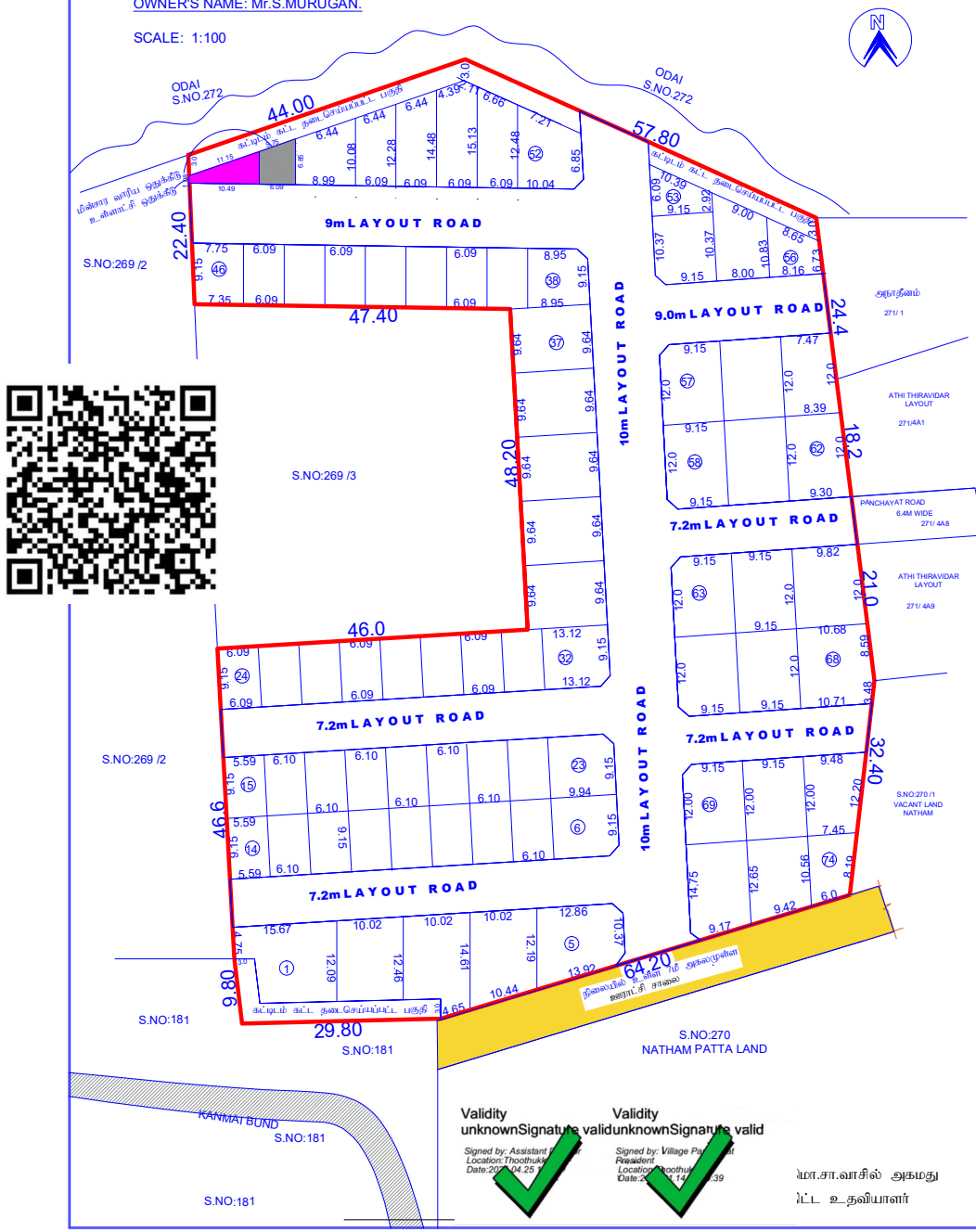
PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT FOR UMAIYANAN NAGAR RESIDENTIAL LAYOUT IN

SURVEY NO. 269/4 AT MELA ARASADI VILLAGE AND PANCHAYAT, OTTAPIDARAM TALUK,

THOOTHUKUDI LOCAL PLANNING AREA,THOOTHUKUDI DISTRICT.

OWNER'S NAME: Mr.S.MURUGAN.

SCALE: 1:100



மா.சா.வாசில் அகமது

ட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம்,

மேலஅரசடி ஊராட்சி

ஒட்டபிடாரம் வட்டம் ஒட்டபிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலஅரசடி ஊராட்சி மேலஅரசடி கிராமம் நிலஅளவை எண் : 269/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைப்படம்.

அளவு	: 1:100
இணையதள பதிவு எண்	: **TA8KCOWI/2024**

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : **9500.00**

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : **3286.00**

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு : **6214.00**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்

உள்ளாட்சி **PP1** - 31.45sqm 0.95%

மின்சாரவாரியம் **PP2** -**31.87 sqm 0.51%**

மூலைமுடுக்கு

7.2மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடபடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. எண்: 18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம)16 நகர்புற வளர்ச்சி துறையின் அரசாணை எண் 181 நாள் 09.12.2020படி ஒத்திசைவிற்கு மனைபிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்திட வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்குடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3) இணையதள பதிவு எண்:**TA8KCOWI/2024** தமாஅ - ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 72/2025

(PLANNING PERMISSION NO : 43/2025)

உதவி இயக்குனர்

மாவட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.