Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampettai	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Pasupathikovil 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/5, 276/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Aug-2023 - 19-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1545/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திகேயன்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 37 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புள்ளமங்கை கோவில் ரோடு, மேற்கு - சுயம்புபிள்ளை நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - கண்டியூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் 1 கிராமம், பட்டா எண். 1439-ல் அடங்கிய புல எண். 273/5-ல் நன்செய் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.37.00 ஏர்ஸ் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 71 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் 1 கிராமம், பட்டா எண். 1281-ல் அடங்கிய புல எண். 276/10-ல் நன்செய் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆக புல எண்கள் இரண்டிற்கும் கூடுதல் 0.71.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.		
2	1310/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Sale agreement deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.) 2. வாசுதேவன்	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.) 2. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/, 1545/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அய்யம்பேட்டை/புத்தகம் 1/2051/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுதான மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - என்னுதான மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - என்னுதான மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில்-1 கிராமத்தில், பட்டா எண்.1439-ல் அடங்கிய நன்செய் புல எண்.273/5-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.37.00 ஏர்ஸில் கீழ்புறமாக 0.01.39 ஏர்ஸ் மட்டும்.		
3	2051/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Cancellation Deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.) 2. வாசுதேவன்	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.) 2. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அய்யம்பேட்டை/புத்தகம் 1/1310/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுதான மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - என்னுதான மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - என்னுதான மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில்-1 கிராமத்தில், பட்டா எண்.1439-ல் அடங்கிய நன்செய் புல எண்.273/5-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.37.00 ஏர்ஸில் கீழ்புறமாக 0.01.39 ஏர்ஸ் மட்டும்.		
4	2305/2024	28-Nov-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. பசுபதிகோவில் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 6/-	1025/2023, 1545/, 1545/2023, 971/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 517.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1		
			Plot No./மனை எண் : 1 to 1 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடலான தார்சாலை, மேற்கு - புல எண் 276/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், கிழமேலான 7.2 மீ அகல 1-1 சாலை அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 72.84 மீட்டர், தென்புறம் 70.79 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 517.09 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண் 276/10-ல் அடங்கியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 571.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1		
			Plot No./மனை எண் : 2 to 2 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடலான தார்சாலை, மேற்கு - புல எண் 276/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் புல எண் 273/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், கிழமேலான 9 மீ அகல 2-2 சாலை அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 64.76 மீட்டர், தென்புறம் 62.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 571.31 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண் 276/10-ல் அடங்கியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 434.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1		
			Plot No./மனை எண் : 3 to 3 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடலான தார்சாலை, மேற்கு - புல எண் 273/7, வடக்கு - வாய்க்கால் புல எண் 273/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், கிழமேலான 7.2 மீ அகல 3-3 சாலை அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 60.80 மீட்டர், தென்புறம் 59.86 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 434.38 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண் 273/5-ல் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 385.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1		
			Plot No./மனை எண் : 4 to 4 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடலான தார்சாலை, மேற்கு - புல எண் 273/7, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், கிழமேலான 7.2 மீ அகல 4 -4 சாலை அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 53.97 மீட்டர், தென்புறம் 53.11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 385.50 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண் 273/5-ல் அடங்கியது. 0.8 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 33.70 சதுர மீட்டர். மூலை முடுக்கு (1.5 * 1.5 /2) * 6 =

			6.75 ச.மீ (4.5 * 4.5 /2) *1 = 10.12 ச.மீ			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 30.99 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : Common Site			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடலான தார்சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (பி), வடக்கு - புல எண் 282, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் கிழமேலான 7.2 மீ அகல 1-1 சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.58 மீட்டர், தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.66 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.08 மீட்டருக்கு கூடுதல் 30.99 சதுர மீட்டர். மேற்படி ஸ்தலம் 276/10-ல் அடங்கியது.			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 31.25 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : Plot for EB			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஸ்தலம் (ஏ), மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 282, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் கிழமேலான 7.2 மீ அகல 1-1 சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்சார துறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.54 மீட்டர், தென்புறம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.23 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.66 மீட்டருக்கு கூடுதல் 31.25 சதுர மீட்டர். மேற்படி ஸ்தலம் புல எண் 276/10-ல் அடங்கியது.			
5	2377/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. கரும்பாயிரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 1118.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - புல எண் 276/9, வடக்கு - புல எண் 282, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள கிழமேலான 7.2 மீ சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 6-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 17 1/2 அடி, தென்புறம் 28 3/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி, கீழ்புறம் 46 3/4 அடிக்கு கூடுதல் 1118 சதுரடிக்கு 103.86 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண் 1281-ல் அடங்கிய புல எண் 276/10-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபுல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபுல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும்			

				அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
6	380/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27, மேற்கு - மனை எண். 24, 29, வடக்கு - மனை எண். 25, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள கிழமேலான 7.2 மீ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 28-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம் 60 அடிக்கு கூடுதல் 2100 சதுரடிக்கு 195.09 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண் 1439-ல் அடங்கிய புல எண் 273/5-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபுல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபுல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
7	381/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 1560.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 38, மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - மனை எண். 34, தெற்கு - அய்யம்பேட்டை - கண்டியூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 39-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30.5 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53.3 அடி, கீழ்புறம் 49.9 அடிக்கு கூடுதல் 1560 சதுரடிக்கு 144.93 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண் 1439-ல் அடங்கிய புல எண் 273/5-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபுல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே		

				டபூல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
8	493/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,04,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10 - 1155.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - மனை எண். 15, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.0 மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 16-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 59 3/4 அடி, தென்புறம் 49 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 22 1/2 அடிக்கு கூடுதல் 1155 சதுரடிக்கு 107.30 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண் 1281-ல் அடங்கிய புல எண் 276/10-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபூல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபூல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
9	522/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. ஸ்ரீராமுலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,28,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,28,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5 - 1790.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 7.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை					

<table>
<tr><td rowspan="5">10</td><td>665/2025</td><td>07-Apr-2025
07-Apr-2025
07-Apr-2025</td><td>Sale deed</td><td>ஹரிஹரன்(முக.)</td><td>1. பிச்சையம்மாள்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,63,600/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1025/2023, 1545/2023, 971/2021</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/10 - 752.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 1 Eastern Side</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண். 1-ன் மேல்புற மனை, வடக்கு - புல எண். 282, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.2 மீ சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 1-ன் கீழ்புற மனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 29 அடி, தென்புறம் 29 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 28 அடி, கீழ்புறம் 23.9 அடிக்கு கூடுதல் 752.50 சதுரடிக்கு 69.91 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண் 1281-ல் அடங்கிய புல எண் 276/10-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபுல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபுல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">11</td><td>891/2025</td><td>08-May-2025
08-May-2025
08-May-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. கார்த்திகேயன்(முத.)
ஹரிஹரன்(முக.)</td><td>1. கோவிந்தன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 4,72,900/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 4,72,900/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1025/2023, 1545/, 1545/2023, 971/2021</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/5A - 1350.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, ஐய்யாரன் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 31</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண். 30, மேற்கு - சுயம்புபிள்ளை பிள்ளை, வடக்கு - மனை எண். 22, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.2 மீ ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 31-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 36 1/2 அடி, தென்புறம் 37 1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35 1/2 அடி, கீழ்புறம் 37 1/2 அடிக்கு கூடுதல் 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுரமீட்டர் காலிமனை.மேற்படி மனை பழைய புல எண். 273/5-க்கு பட்டா எண். 1439-ன்படி புதிய புல எண். 273/5ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபுல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபுல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/</td></tr>
</table>

				3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
12	932/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,11,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, **ஐய்யாரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5A1 - 1460.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - அய்யம்பேட்டை கண்டியூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், அய்யம்பேட்டை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, பசுபதிகோவில்-1 கிராமம், 1. புல எண்.273/5-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.37.00 ஏர்ஸ் பூராவும். 2. புல எண்.276/10-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.34.50 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆக புல எண்கள் இரண்டிற்கும் கூடுதல் 0.71.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இணைத்து மனைகளாக்கியுள்ள "ஐய்யாரன் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.38 (முப்பத்து எட்டு) உள்ள காலிமனை. இதற்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் தென்புறம் 30.6 அடி வடபுறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 46.6 அடி மேல்புறம் 49.9 அடிக்கு கூடுதல் 1460 சதுர அடிக்கு (135.64 ச.மீ) மேற்படி மனை புல எண்.273/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.1439-ன் படி புதிய புல எண்.273/5ஏ1-ல் அடங்கியது. .		
13	1069/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,07,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, **ஐய்யாரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5A1 - 1735.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புள்ளமங்கை கோவில் தெரு ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 38, வடக்கு - மனை எண். 36, தெற்கு - அய்யம்பேட்டை - கண்டியூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 37-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41 1/2 அடி, தென்புறம் 42 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 46 1/2 அடி,		

				கீழ்புறம் 41 3/4 அடிக்கு கூடுதல் 1843 சதுரடியில் 108 சதுரடி மூலைமுடுக்கு போக மீதமுள்ள 1735 சதுரடிக்கு 161.19 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை பழைய புல எண். 273/5-க்கு புல எண். 273/5ஏ-க்கு பட்டா எண். 1439-ன்படி புதிய புல எண். 273/5ஏ1-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபூல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபூல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
14	1122/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. ராஜராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, **ஐய்யாரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.0 மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 19-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் காலிமனை. கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனை பழைய புல எண். 276/10-க்கு பட்டா எண். 1281-ன்படி புதிய புல எண். 276/10ஏ1-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபூல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபூல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
15	1259/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,94,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2023, 1545/2023, 971/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pasupathikovil 1, **ஐய்யாரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/10A1 - 1126.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - புல எண்.282, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7 .2 மீ ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசுபதிகோவில் -1 கிராமம், ஐய்யாரன் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண் 19-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30.3 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 39.3 அடி, கீழ்புறம் 35.6 அடிக்கு கூடுதல் 1126 சதுரடிக்கு 104.60 சதுரமீட்டர் காலிமனை. கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனை பழைய புல எண். 276/10-க்கு பட்டா எண். 1281-ன்படி புதிய புல எண். 276/10ஏ1-ல் அடங்கியது. இந்த மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (டிடிசிபி) எண். எஸ் டபூல்யூ பி/111/2024-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி எண். எம் ஜே டபூல்யூ ஜே 0 ஆர் எஸ் ஜி/ 3785/2024/டிடி-2/2024/டிசிபி நாள் 13.12.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.