Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadayam	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Therkku Madathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/1E1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	361/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. ஜான் கென்னடி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி தாலுகா தெற்குமடத்தூர் கிராமம் தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாக ஷை தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 757.39 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2,3 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா,		

	மனைகள் மற்றும் 6,7 ம் லக்க பொது உபயோகம் ஏ,பி, மேற்கு - 4 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண் 434/1இ1ஏ	தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண். எக்ஸ்க்யூஓஆர்டிஓஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு எல்கை. வடக்கில் :- நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் :- புல எண் 434/1இ1ஏ கிழக்கில் :- 2, 3 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 6, 7 ம் லக்க பொது உபயோகம் ஏ, பி மேற்கில் :- 4 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 83.67 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 84.64 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 757.39 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 228.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 433, மேற்கு - 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண். எக்ஸ்க்யூஓஆர்டிஓஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2 க்கு எல்கை. வடக்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் :- புல எண். 433 மேற்கில் :- 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.34 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 31.16 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 228.57 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 202.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 433, மேற்கு - 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண்.

		எக்ஸ்க்யூஓஆர்டிஓஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 3 க்கு எல்கை. வடக்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் :- புல எண். 433 மேற்கில் :- 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.46 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 27.81 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 202.60 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 296.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண். 434/1டி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண். எக்ஸ்க்யூஓஆர்டிஓஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4 க்கு எல்கை. வடக்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் :- 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் :- புல எண். 434/1டி1 இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.06 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 41.23 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 296.22 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண். எக்ஸ்க்யூஓஆர்டிஓஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 8 எண்ணத்திற்கான மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 9.00 உள்ள பாதை மனை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 24.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதன் பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண். எக்ஸ்க்யூஒஆர்டிஒஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (ஏ அடையாளமிட்ட) மனைக்கு எல்கை. வடக்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் :- இதன் பி அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் :- 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.0 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 8.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.0 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 24 உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1E1B - 23.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkku Madathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இதன் ஏ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - புல எண். 434/1இ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவக சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, தெற்குமடத்தூர் கிராமம், தெற்குமடத்தூர் பஞ்சாயத்து, பட்டா எண். 7015 ல் கண்ட அ.பு.ச 434/1இ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தெற்குமடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண். எக்ஸ்க்யூஒஆர்டிஒஜே9 நாள் 24.01.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (பி அடையாளமிட்ட) மனைக்கு எல்கை. வடக்கில் :- இதன் ஏ அடையாளமிட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை தெற்கில் :- புல எண். 434/1இ1ஏ கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் :- 1 ம் லக்க மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.0 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 8.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 2.97 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 23.9 உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate