Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 09-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Akkur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/1C1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvannamalai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Cheyyar
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: AKKUR	

Data Availability Period for Village: Akkur

Dusi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Dusi	
1	4219/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. திருமால்	1. ஜெயம்மாள் 2. முருகன் 3. சுமதி 4. தேவி 5. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 64.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக்கூர் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 451/1சி1 - 0.26.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் பாதி பாகமும், 5.எச்.பி. மின்சார பம்புசெட் வகையராவில் பாதி பாகமும், மின் இணைப்பு எண் 217 ம் டிபாசிட், இவைகளில் பாதி பாகமும் உட்பட.		
2	4231/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயம்மாள் 2. முருகன் 3. சுமதி 4. தேவி 5. சுரேஷ்	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. முகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,08,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆக்கூர் கிராமம், 562 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 451/1சி1 - 0.26.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம்.		
3	990/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. முகேஷ்குமார்	1. அனக்காவூர் ஊராட்சி ஆக்கூர் கிராம உராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஆக்கூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் தமிழக ஆளுநரின் பிரிதிநிதியும் இனி இப்பதவிக்கு வருவபவர்களுக்கும் பொறுப்பேற்க்கம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4231/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 276.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur					
				Plot No./மனை எண் : SALAI 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.450, 451/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.451/1எ1 நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோகப்பகுதி, த.மி. வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை, சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.451/1சி1-0.26.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.64 சென்ட் இது 2600 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகப்பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி ஆகியவைகள், 1) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு 1வது சாலையானது மூலை முடுக்குடன் 276.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 396.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு 2வது சாலையானது மூலை முடுக்குடன் 396.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 79.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.451/3பி நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு 3வது சாலையானது மூலை முடுக்குடன் 79.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 18.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pothu Upayoga pakuth
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பொது உபயோகப்பகுதி கி.மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வ.தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 18.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகப்பகுதி.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1C1 - 18.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Akkur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலம் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - பொது உபயோகப்பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.451/1சி1 மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி கி.மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வ.தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 18.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.