Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:பெருமாள்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2, 293/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 18-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1734/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. குற்றாலிங்கம் 2. ஆறுமுகச்சாமி 3. சத்தியபாமா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3139/2014, 3140/2014, 3144/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 832.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 293/6 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - பெருமாள்பட்டி - முறம்பு செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 293/1 நிர் ஹெக் 1.32.00, சர்வே எண் 293/2 நிர் ஹெக் 0.18.00, சர்வே எண் 293/3 நிர் ஹெக் 0.20.00, சர்வே எண் 293/7 நிர் ஹெக் 0.39.50, சர்வே எண் 293/8 நிர் ஹெக் 0.34.00 ஆகு மொத்த ஹெக் 2.43.50 க்கு ஏ 6 செ 2 ல் தென்புறம் ஏ 2செ 6 ல் மேல்புறம் ஏ 1 செ 6 ல் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/17 நிர் ஹெக் 0.12.00, சர்வே எண் 293/3ஏ3 நிர் ஹெக் 0.9.00, சர்வே எண் 293/1ஈ நிர் ஹெக் 0.14.80 ஆக மொத்த ஹெக் 0.35.8 க்கு செ 89 ஷ ஏ 6 செ 2 ல் மையம் ஏ 1 செ 75 ல் மேல்புறம் ஏ 1 ல் கீழ்பக்கம் செ 75 ம்		

		தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/1சி2 நிர் ஹெக் 0.24.08, சர்வே எண் 293/2ஏ நிர் ஹெக் 0.4.90, சர்வே எண் 293/3ஏ1 நிர் ஹெக் 0.1.50 ஆக மொத்த ஹெக் 0.30.48 க்கு செ 75 ம், ஷ ஏ 6 செ 2 ல் மையம் ஏ 1 செ 75 ல் கீழ்புறம் செ 75 ம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/1டி நிர் ஹெக் 0.3.10, சர்வே எண் 293/2பி நிர் ஹெக் 0.13.10, சர்வே எண் 293/3ஏ2 நிர் ஹெக் 0.5.50, சர்வே எண் 293/8ஏ2 நிர் ஹெக் 0.8.80 ஆக மொத்த ஹெக் 0.30.50 க்கு செ 75 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 39 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச வீட்டு மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஷ ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்துகொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணையதள கடிதம் எண் ஓடபிலியோஹச்என்எம்பிஜடி/2025/டிசிபி நாள் 06.06.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.80 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 77.12 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 79.80 உள்ளதற்கு 832.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 675.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 293/1ஏ, 293/1பி நிர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 64.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 65.24 உள்ளதற்கு 675.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 625.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 293/9பி, 93/11பி நிர் நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 293/3ஏ4, 293/3ஏ5, 293/3பி, 293/8ஏ4 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.58 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 65.49 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.38 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 உள்ளதற்கு 625.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 466.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 293/9பி நிர் நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.01 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்

	2, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ, பி நிர் நிலம் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			64.68 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7 .20 உள்ளதற்கு 466.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 544.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 293/1சி1 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 60.01 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 61.06 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 உள்ளதற்கு 544.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 630.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 293/1சி1 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 87.12 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 88.04 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 630.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 30.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி உள்ள மனை, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 293/8ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோகம் (பப்லிக் பர்போஸ்)ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு ஏ க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.52 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.72 ஆக 30.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/17, 293/1C2, 293/1D, 293/1E, 293/2A, 293/2B, 293/3A1, 293/3A2, 293/3A3, 293/8A2 - 32.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 293/9பி நிர் நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 293/8ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோகம் (டன்ஜிடிகோ) ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு பி க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.24 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.95 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.31 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.52 ஆக 32.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் ஷ மூலை முடக்கு எண்ணம் 8 க்கு 9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கும் மூலைமுடக்கு 10 மீ, 9 மீ, 7.20 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ 1.50 மீ தபசில் சொத்து கரிவலம்வந்தநல்லூர் பஞ்சாயத்து சங்கரன்கோவில் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது		
2	2256/2025	04-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குற்றாலிங்கம் 2. ஆறுமுகச்சாமி	1. நரேந்திரகுமார்	-

		04-Aug-2025 04-Aug-2025	ஆவணம்	3. சத்தியபாமா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,281/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3139/2014, 3140/2014, 3144/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/2B, 293/3A2 - 111.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 32, மேற்கு - பிளாட் எண் 34, வடக்கு - பிளாட் எண் 22, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 293/1 நிர் ஹெக் 1.32.00 சர்வே எண் 293/2 நிர் ஹெக் 0.18.00, சர்வே எண் 293/3 நிர் ஹெக் 0.20.00 , சர்வே எண் 293/7 நிர் ஹெக் 0.39.50 , சர்வே எண் 293/8 நிர் ஹெக் 0.34.00 ஆக மொத்த ஹெக் 2.43.50 க்கு ஏ 6 செ 2 ல் தென்புறம் ஏ2 செ 6 ல் மேல்புறம் ஏ 1 செ 6 ல் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/17 நிர் ஹெக் 0.12.00, சர்வே எண் 293/3ஏ3 நிர் ஹெக் 0.9.00 , சர்வே எண் 293/1ஈ நிர் ஹெக் 0.14.80 ஆக மொத்த ஹெக் 0.35.8 க்கு செ 89 ஷ ஏ 6 செ 2 ல் மையம் ஏ 1 செ 75 ல் மேல்புறம் ஏ 1 ல் கீழ்பக்கம் செ 75 ம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/1சி2 நிர் ஹெக் 0.24.08 சர்வே எண் 293/2ஏ நிர் ஹெக் 0.4.90 சர்வே எண் 293/3ஏ1 நிர் ஹெக் 0.1.50 ஆக மொத்த ஹெக் 0.30.48 க்கு செ 75ம் ஷ ஏ6 செ 2 ல் மையம் ஏ 1 செ 75 ல் கீழ்புறம் செ 75 ம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/1டி நிர் ஹெக் 0.3.10 சர்வே எண் 293/2பி நிர் ஹெக் 0.13.10 சர்வே எண் 293/3ஏ2 நிர் ஹெக் 0.5.50 சர்வே எண் 293/8ஏ2 நிர் ஹெக் 0.8.80 ஆக மொத்த ஹெக் 0.30.50 க்கு செ 75 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 39 ல் பத்திரகாளியம்மன் நகர் என்ற பெயரில் வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 33 க்கு அளபுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 9.15 தென்தலை 9.15 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 12.20 மேல்தலை 12.20 க்கு 111.63 சதுரமீட்டர் 1201.58 சதுரஅடி (செ 2.76) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் முழுவதும் ஷ பிளாட் எண் 33 தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/2, 293/3 நிர்களில் தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 293/2பி, 293/3ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்டது ஷ சொத்தானது தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் ம.வ/தெமாநஊஅ எண்-எஸ்டபிலியோபி 33/2025 மூலம் வீட்டுமனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவாகும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.