Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velayuthampalayam	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:Vettamangalam East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	564/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. கரூர் மாவட்டம் புகளூர் வட்டம் வேட்டமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/1996, 736/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4 - 460.38 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East					
					Plot No./மனை எண் : 12msouth north road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3க்கும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டமாக இருந்து தற்சயம் புகளூர் வட்டம், வேட்டமங்கலம் கிழக்கு கிராமம், சர்வே 101 நெ. ஏக்.12.38 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.101/4 நெ.ஹெக்.0.79.0 சர்வே.101/7 நெ.ஹெக்.0.42.0 சர்வே.101/12 நெ.ஹெக்.0.02.0 சர்வே.101/13 நெ.ஹெக்.0.31.0 சர்வே.101/14 நெ.ஹெக்.0.38.0 ஆக மொத்தம்	

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.101/8 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.101/6 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	ஹெக்.1.92.0-க்கு ஏக்.4.74 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பொது உபயோகம் பூங்காக்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட ROC NO.VYN0ZJZV/2025/TCP நாள்.02.04.2025-ன்படி ஒப்படைக்கும் நன்கொடை ஆவணம். 12.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.101/6 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே.101/8 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 12.0 மீ., தென்வடல் மேல்புரம் 39.14 மீ. கீழ்புரம் 37.59 மீ. இந்தளவுள்ள 460.38 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும். மேற்படி ரோடு சர்வே.101/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 1767.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 10m east west road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.102/12 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 12.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சாரசாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.7-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும், பூங்கா 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும், பூங்கா 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 12.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சாரசாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.7-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.102/12 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 176.80 மீ. தென்புரம் 179.69 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீ. இந்தளவுள்ள 1767.45 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.101/4, 101/7, 101/13, 101/14 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4 - 1121.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 10m east west road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - கவுண்டன்புதூர் TO நொய்யல் செல்லும் தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு கவுண்டன்புதூர் TO நொய்யல் செல்லும் தென்வடல்

	பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்கண்ட 12.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 112.19 மீ. தென்புரம் 112.05 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீ. இந்தளவுள்ள 1121.20 ச.மீ. கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.101/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/7 - 536.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 9m south north road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.101/11 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே.101/11 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9.0 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 59.10 மீ. கீழ்புரம் 60.05 மீ. இந்தளவுள்ள 536.18 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.101/7 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/13 - 385.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 9m south north road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.100/8 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.100/8 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9.0 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 45.24 மீ. கீழ்புரம் 40.49 மீ. இந்தளவுள்ள 385.79 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.101/13 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4, 101/7 - 182.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 9m south north road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே 101/6 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே 101/6 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9.0 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 20.56 மீ. கீழ்புரம் 19.95 மீ. இந்தளவுள்ள 182.30 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி

		ரோடு சர்வே.101/4, 101/7 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/13, 101/14 - 464.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 720m south north ro
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.101/11 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.7-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே.101/11 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு பூங்கா 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.20 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 64.13 மீ. கீழ்புரம் 64.89 மீ. இந்தளவுள்ள 464.47 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி ரோடு சர்வே.101/13, 101/14 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மூலைமுடுக்குகள் ஆக சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.7 வரை மொத்த பரப்பு 4917.77 சதுர மீட்டருடன் 14 மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் 15.75 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 4933.52 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4 - 71.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : common use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.101/8 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 10 மீ. அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும் கிழக்கு சர்வே.101/8 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 11.90 மீ. தென்புரம் 11.82 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 6.75 மீ. கீழ்புரம் 5.37 மீ. இந்தளவுள்ள 71.63 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும். மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.101/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/4 - 72.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : eb
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.101/8 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட கிழமேல் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மேல்கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு வடக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.101/8 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 16.64 மீ. தென்புரம் 16.53 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 5.37 மீ. கீழ்புரம் 3.43 மீ. இந்தளவுள்ள 72.73

				சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.101/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/14 - 515.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.102/11 நெ. பூமிக்கும், சர்வே 102/12 நெ. மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 7.20மீ அகல சாலை எண்.7-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.101/11 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.7-க்கு கிழக்கு சர்வே.101/11 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே.102/11 நெ. பூமிக்கும், சர்வே 102/12 நெ. மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 21.03 மீ. தென்புரம் 26.93 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 20.50 மீ. கீழ்புரம் 23.51 மீ. இந்தளவுள்ள 515.44 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா-1 மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.101/14 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/13, 101/14 - 940.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.102/12 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.100/8 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.100/8 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு தெற்கு சர்வே.102/12 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 33.54 மீ. தென்புரம் 43.02 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 35.67 மீ. கீழ்புரம் 16.25 மீ. இந்தளவுள்ள 940.40 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா-2 மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.101/13, 101/14 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1023/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ஆதிஷ் வர்ஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/1996, 736/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 285.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்காலம் புகளூர்		

	வடக்கு - மனை எண்.50, தெற்கு - சர்வே எண்.100/8			வட்டம், வேட்டமங்கலம் பஞ்சாயத்துக்குச் சேர்ந்த வேட்டமங்கலம் கிழக்கு கிராமத்தில், சர்வே 101 நெ.ஏக்.12.38 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 101/4 நெ.ஹெக்.0.79.0 சர்வே 101/7 நெ.ஹெக்.0.42.0 சர்வே 101/12 நெ.ஹெக்.0.02.0 சர்வே 101/13 நெ.ஹெக்.0.31.0 சர்வே 101/14 நெ.ஹெக்.0.38.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.92.0-க்கு ஏக்.4.74 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.06/2025, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.06/2025-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், கரூர் மாவட்ட நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் கூட்டு இயக்குநர்/துறை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களால் பிளானிங் பர்மிசன் (ஆர்.ஓ.சி நெ.விஒய்என்ஒஇசர்ட்ஜேஇசர்ட்வி/2025/டிசிபி நாள்.01.07.2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு "சௌந்தர்யா அவன்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.51-க்கு நான்கெல்லை விபரம். 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.50-க்கும் தெற்கு, பூங்காவிற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.100/8-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 35'6", தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 19, கீழ்புரம் 0 இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 285 சதுரடிக்கு 26.47 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 15.04.2025-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-564/2025 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளில் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தடபாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா இல்லை. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ)-ல் அப்ளிக்கேஷன் நெ.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5959/2025 ரெபரன்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்33842025 நாள்.02.07.2025
3	1081/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. சுரேஷ் குமார் 2. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/1996, 736/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்கள்.28, 29, 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்காலம் புகளூர் வட்டம், வேட்டமங்கலம் பஞ்சாயத்துக்குச் சேர்ந்த வேட்டமங்கலம் கிழக்கு கிராமத்தில், சர்வே 101 நெ.ஏக்.12.38 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 101/4		

		நெ.ஹெக்.0.79.0 சர்வே 101/7 நெ.ஹெக்.0.42.0 சர்வே 101/12 நெ.ஹெக்.0.02.0 சர்வே 101/13 நெ.ஹெக்.0.31.0 சர்வே 101/14 நெ.ஹெக்.0.38.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.92.0-க்கு ஏக்.4.74 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.06/2025, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.06/2025-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், கரூர் மாவட்ட நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் கூட்டு இயக்குநர்/துறை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களால் பிளானிங் பர்மிசன் (ஆர்.ஓ.சி நெ.விஒய்என்ஒஇசர்ட்ஜேஇசர்ட்வி/2025/டிசிபி நாள்.01.07.2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு "சௌந்தர்யா அவன்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.27-க்கு நான்கெல்லை விபரம். 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.26-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.34-க்கும் மேற்கு, மனை எண்கள்.28, 29, 30-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 60, தென்புரம் 60, தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 30, கீழ்புரம் 30 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 587.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 மனை எண்.28-க்கு நான்கெல்லை விபரம். 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.27-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 20, தென்புரம் 20, தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 30, கீழ்புரம் 30 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடி இதில் மூலைமுடகுக் 12.50 சதுரடி போக 587.50 சதுரடிக்கு 54.58 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 600.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 மனை எண்.29-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.28-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.27-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.30-க்கும் மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 20, தென்புரம் 20, தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 30, கீழ்புரம் 30 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 600.0 SQUARE FEET

				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 மனை எண்.30-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.29-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.27-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.31-க்கும் மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 20, தென்புரம் 20, தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 30, கீழ்புரம் 30 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 15.04.2025-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-564/2025 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளில் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தடபாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும். மேற்படி மனை நிலங்களில் கட்டிட வகையரா இல்லை. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ)-ல் அப்ளிக்கேஷன் நெ.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5959/2025 ரெபரன்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்33842025 நாள்.02.07.2025.		
4	1082/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/1996, 736/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 1211.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.101/8 , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்காலம் புகளூர் வட்டம், வேட்டமங்கலம் பஞ்சாயத்துக்குச் சேர்ந்த வேட்டமங்கலம் கிழக்கு கிராமத்தில், சர்வே 101 நெ.ஏக்.12.38 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 101/4 நெ.ஹெக்.0.79.0 சர்வே 101/7 நெ.ஹெக்.0.42.0 சர்வே 101/12 நெ.ஹெக்.0.02.0 சர்வே 101/13 நெ.ஹெக்.0.31.0 சர்வே 101/14 நெ.ஹெக்.0.38.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.92.0-க்கு ஏக்.4.74 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.06/2025, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.06/2025-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், கரூர் மாவட்ட நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் கூட்டு இயக்குநர்/துறை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களால் பிளானிங் பர்மிசன் (ஆர்.ஓ.சி நெ.விஒய்என்ஓஇசர்ட்ஜேஇசர்ட்வி/2025/டிசிபி நாள்.01.07.2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு "சௌந்தர்யா அவன்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்,		

		தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.101/8-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 40'9" கீழ்புரம் 40 இந்தளவுள்ள 1211.25 சதுரடிக்கு 112.52 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/12, 101/13, 101/14, 101/4, 101/7 - 1192.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettamangalam East	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்.101/8 , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் .2 மனை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.101/8-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.11-க்கும் மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30 தென்வடல் ஜாதி அடி மேல்புரம் 40, கீழ்புரம் 39'6" இந்தளவுள்ள 1192.50 சதுரடிக்கு 110.78 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி எல்லையில் கண்ட 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 15.04.2025-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-564/2025 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளில் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தடபாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும். மேற்படி மனை நிலங்களில் கட்டிட வகையரா இல்லை. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ)-ல் அப்ளிக்கேஷன் நெ.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5959/2025 ரெபரன்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்33842025 நாள்.02.07.2025.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.