

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

சூலக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி மோ.புஸ்பம்

ந.க.எண் :- 02/2023-2024,

நாள் : 06.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் - விருதுநகர் மாவட்டம் - அருப்புக்கோட்டை வட்டம் - சூலக்கரை ஊராட்சி - சூலக்கரை வருவாய் கிராமம் புல எண்.233/9-ல் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:** 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மதுரை மண்டலம் மதுரை அவர்களின் கடிதம் Q6J5RIB4/2024/TCP, நாள்: 28.02.2024.
2. சூலக்கரை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 254 நாள்: 05.03.2024
3. சூலக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆய்வு நாள்: 04.03.2024
4. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்திய ரசீது எண்:2023-2024/24/1/25/7/13, நாள்: 06.03.2024

உத்தரவு

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சூலக்கரை ஊராட்சி - சூலக்கரை வருவாய் கிராமம் 233/9-ல் 8300 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட காலி இடத்தில் அமைய உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 5601 மீட்டர் பரப்பளவில் புதிய மனைப்பிரிவுகள் அமைத்திட உரிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	புல எண்.	பிளாட்டுகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு ச.மீ	நில உபயோக மாற்று கட்டணம் (சந்தை மதிப்பில் 3%)	கூராய்வு கட்டணம் (பிளாட் 1-க்கு ரூ.1000/-)
1.	233/9	43	5601	107025	43000

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி நில உபயோக மாற்று கட்டணமாக ரூ.1,07,025/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.43,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.1,50,025/- மட்டும் கட்டணமாக பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்யப்பட்டு உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், பார்வை (2)-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் புல எண்.233/9-ல் 5601 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட மன்றம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் இறுதி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 
தலைவர்
சூலக்கரை ஊராட்சி
அருப்புக்கோட்டை ஒன்றியம்

அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைபடங்கள் :-4

ஜெயங்கொண்டம் எல்லம்மாள்,
2/851, VOC Nagar,
சூலக்கரை மேடு.
விருதுநகர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

