Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மோகனூர்	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஆரியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 522/5A2A

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1866/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. சுப்ரமணியன்	1. நல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3643/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2 - 1 ஏக்கர், 69.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கும் மற்றும் பொன்னுசாமி சின்னுசாமி ,குழந்தைவேலு ,கருப்பண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும், மேற்கு - தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - சின்னுசாமி வகையறா சொத்துக்கும், தெற்கு - கொளந்தாகவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , மோகனூர் சப்ரிடி , மோகனூர் வட்டம் , ஆரியூர் கிராமம் , பட்டா எண்.4252, சர்வே எண்.522/5ஏ2, பு.ஹெ.0.69.50 க்கு பு.ஏ.1.72 க்கு தீ.ரூ.2.20 உள்ள நிலம் பூராவும் .ஷை பு.ஏ.1.72 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.02.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் நீங்களாக பு.ஏ.1.69.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.ஷை ஆரியூர் கிராமம் , சர்வே எண்.522/5ஏ2 உள்ள நிலமானது சர்வே எண்.522/5பி ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட ஆரியூர் கிராமம் , சர்வே எண்.522/5பி1, மற்றும் ஷை ஆரியூர் கிராமம் , சர்வே எண்.522/5ஏ ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்து		

				கொடுத்துதுள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.522/5ஏ2 என மாறி பின்பு ஷை சர்வே எண்.522/5பி1 மற்றும் ஷை சர்வே எண்.552/5ஏ2 இவைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட ஷை ஆரியூர் கிராமம் , பட்டா எண்.4252, சர்வே எண்.522/5ஏ2 , பு.ஹெ.0.69.50 க்கு பு.ஏ1.72 க்கு தீ.ரூ.2.20 ஆகும்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
2	2188/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லமுத்து	1. பீ கே புரமோட்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) முரளிதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1866/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 1 ஏக்கர், 69.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் வி.பி செல்வராஜ் ,பி சுப்ரமணியன் ஆகியோர்களுக்கும் மற்றும் பொன்னுசாமி ,சின்னுசாமி,குழந்தைவேலு கருப்பண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - சின்னுசாமி வகையறா சொத்துக்கும், தெற்கு - கொளந்தாகவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பு.ஏ.1.69.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து போடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட மோகனூர் வட்டம் , ஆரியூர் கிராமம் , பட்டா எண்.4303, சர்வே எண்.522/5ஏ2ஏ , பு.ஹெ.0.68.60 க்கு தீ.ரூ.2.12 உள்ள நிலம் பூராவும்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
3	3056/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பீ கே புரமோட்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) முரளிதரன்(முக.)	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 37.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.522/1 பிக்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		

4	3065/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பீ கே புரமோட்டர்ஸ்(முத.) முரளிதரன்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம்ஆரியூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 398.79 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - நாமக்கல் டூ மோகனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.522/1பி க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.522/5ஏ3பி க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 1227.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.521/1 க்கும் ,சர்வே எண்.522/5ஏ2பிக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் ,இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் ,இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழமேல் 3.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 148.14 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் ,பொது உபயோக இடத்துக்கும் ,மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.522/1 பிக்கும், தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3- க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.	

	- இந்த தான ஆவண்ததில் கண்ட 2 வாது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 164.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கம் , வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2 வாது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.522/5ஏ3பி க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு சக்குப்பந்தி விரபம் .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 75.26 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.522/5ஏ2பி க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - இந்த தான ஆவத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.522/5ஏ3பிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 3.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விரபம் .ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/5A2A - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate