Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:Veelathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2A1C,28/2A1D,28/2A1E,28/2A1F

Data Availability Period for Village: Veelathur

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 06-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ramakrishna Rajupettai	
1	838/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விமலா 2. நித்திய லஷ்மி 3. ரேஷ்மியா 4. மோனிஷா 5. ஜானகிராமன் 6. ஜோதிராமன் 7. வரதன்	1. ஞானசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A - 2 ACRE, 80.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் சர்வே எண்-37, மேற்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுளள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி., தெற்கு - சர்வே எண்-36.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2.80 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் சர்வே எண்-36 மேற்கில் சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுளள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண்-36 மற்றும் சர்வே எண்-37 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.80 சென்டு நிலம் மட்டும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A - 20.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-32 மற்றும் 33, வடக்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுளள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுளள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுளள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம். தெற்கில் சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுளள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம். மேற்கில் சர்வே எண்-32 மற்றும் 33 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்டு நிலத்தில் 4-ல் 1 பாகமான ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு கிணறு மேடு 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இனைப்பு எண்-351 டிபாஸிட் உட்பட பொதுவில் எங்கள் பகத்திற்கு வரும் அனைத்தும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது	
2	904/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Cancellation Deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகி ராமன்	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகி ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3674/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/3674/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 7 ACRE, 20.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் மேகநாதன் வகையறா பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் 32, வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் பொதுவில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/-ன் தனி கணிணி பட்டா எண்-503-ன் படி புதிய உட்பிரிவு புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் பாகபிரிவினை	

				ஆவண எண்-1320/1999-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023-ன் படியும்: 1.ஏக்கர் 7.20 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி; வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. சர்வே எண்-28/2-ல் பொதுவில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலம். மேற்கில் .. சர்வே எண்-29 மற்றும் 32. கிழக்கில் .. சர்வே எண்-28/2-ல் மேகநாதன் வகையறா பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்-36. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 7.20 சென்டு நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-33, வடக்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள நிலம், தெற்கு - திரு.துளசிராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்-28/-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி; வடக்கில் ..சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள நிலம். தெற்கில் .. திரு.துளசிராமன் நிலம்: மேற்கில் .. சர்வே எண்-33: கிழக்கில் .. சர்வே எண்-36: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்டு நிலத்தில் 4-ல் 3 பாகமான ஏக்கர் 0.06 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு, கிணறு மேடு, 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இனைப்பு எண்-351, டிபாஸிட் உட்பட பொதுவில் எங்கள் பகத்திற்கு வரும் அனைத்தும் இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	906/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) ஞானசீலன்(முக.) 4. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. விமலா 2. நித்திய லஷ்மி 3. ரேஷ்மியா 4. மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 838/, 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-32 மற்றும் 33, வடக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம்., தெற்கு - துளசிராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 000/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம் தெற்கில் திரு.துளசிராமன் நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்-32 மற்றும் 33 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	980/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale agreement deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/1832/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 9 ACRE, 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் 32, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்		

	சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா, நித்திய லக்ஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்			ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 9.26 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா நித்திய லக்ஷ்மி ரேஷ்மியா மோனிஷா நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்-29 மற்றும் 32 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 9.26 சென்டு நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு, கிணறு மேடு, 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இனைப்பு எண்-351 டிபாஸிட் உட்பட அனைத்தும் இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	1832/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Cancellation Deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/980/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 9 ACRE, 26.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் 32, வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா, நித்திய லக்ஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்			மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 9.26 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா நித்திய லக்ஷ்மி ரேஷ்மியா மோனிஷா நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்-29 மற்றும் 32 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 9.26 சென்டு நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு, கிணறு மேடு, 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இனைப்பு எண்-351 டிபாஸிட் உட்பட அனைத்தும் இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
6	1838/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. வின்சலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் 28/2எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது		

				போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 09.26 சென்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. சர்வே எண்-36 மற்றும் 28/2எ2. மேற்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். கிழக்கில் .. சர்வே எண்-36. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	1839/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-29, 32 மற்றும் 33, வடக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், தெற்கு - விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 09.26 சென்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். தெற்கில் .. விமலா நித்திய லஷ்மி ரேஷ்மியா மோனிஷா நிலம். மேற்கில் .. சர்வே எண்-29, 32 மற்றும் 33. கிழக்கில் .. எனக்கு		

				பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	1875/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. எம் எ ஜானகிராமன் 2. டி.ஜெ யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/, 838/, 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் உமா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-28/2எ2 மற்றும் உமா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 08.48 சென்டு நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் .. சர்வே எண்-28/2எ2 மற்றும் உமா நிலம் மேற்கில் .. சர்வே எண்-29 மற்றும் உமா நிலம் கிழக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	1941/2024	27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. வி சந்திரசேகரன் 2. எ முனீஸ்வரன்	-

		27-May-2024		2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், மேற்கு - எம்.எ.ஜானகிராமன் மற்றும் டி.ஜெ யுவராஜ் அவர்கள் நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 06.08 சென்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம். மேற்கில் .. எம்.எ.ஜானகிராமன் மற்றும் டி.ஜெ யுவராஜ் அவர்கள் நிலம். கிழக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	1998/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.)	1. உமா 2. வின்சலா	-

				ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வின்சலா நிலம், மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ராஜேஷ்குமார், மேகநாதன், தனஞ்செழியன் மற்றும் சுசில்குமார் அவர்கள் நிலம். , வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - வின்சலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 03.68 சென்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் .. வின்சலா நிலம் மேற்கில் .. இன்று கிரையம் பெறும் ராஜேஷ்குமார், மேகநாதன், தனஞ்செழியன் மற்றும் சுசில்குமார் அவர்கள் நிலம் கிழக்கில் .. வின்சலா நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
11	1999/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. ராஜேஸ்குமார் 2. மேகநாதன் 3. தனஞ்செழியன் 4. சுசில்குமார்	-

				7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் உமா மற்றும் வின்சலா நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் முனீஸ்வரன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா, வின்சலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 03.68 சென்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் .. விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா, வின்சலா நிலம். மேற்கில் .. சந்திரசேகரன் மற்றும் முனீஸ்வரன் அவர்கள் நிலம். கிழக்கில் .. இன்று கிரையம் பெறும் உமா மற்றும் வின்சலா நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
12	1920/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரசேகரன் 2. ராஜேஸ்குமார் 3. மேகநாதன் 4. தனஞ்செழியன் 5. சுசில்குமார் 6. உமா 7. வின்சலா	1. முனீஸ்வரன் 2. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1838/2024, 1941/2024, 1998/2024, 1999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 6 ACRE, 57.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் சர்வே எண்-37, மேற்கு - சர்வே எண்-28/2எ1பி1, வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-28/2எ2 மற்றும் சர்வே எண்-36			மாவட்டம், இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு தனி கணினி பட்டா எண்-2139-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1சி-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.97.00-க்கு ஏக்கர் 2.40 சென்டும், தனி கணினி பட்டா எண்-2140-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1டி-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.97.00-க்கு ஏக்கர் 2.40 சென்டும், தனி கணினி பட்டா எண்-2141-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1இ-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.52.00-க்கு ஏக்கர் 1.28 சென்டும், மற்றும் தனி கணினி பட்டா எண்-2142-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1எப்-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு ஏக்கர் 0.49 சென்டும் ஆக மொத்தம் பூரா ஹெக்டேர் 2.66.00-க்கு கிரைய ஆவண எண்-1941/2024, 1998/2024, 1999/2024 மற்றும் 1838/2024-ன் படியும்: ஏக்கர் 6.57 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி: வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. சர்வே எண்-28/2எ2 மற்றும் சர்வே எண்-36. கிழக்கில் .. சர்வே எண்-36 மற்றும் சர்வே எண்-37. மேற்கில் .. சர்வே எண்-28/2எ1பி1. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 6.57 சென்ட் நிலம் மட்டும். புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1சி-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.97.00-க்கு ஏக்கர் 2.40 சென்டு புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1டி-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.97.00-க்கு ஏக்கர் 2.40 சென்டு புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1இ-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.52.00-க்கு ஏக்கர் 1.28 சென்டு புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1எப்-ல் பூரா ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு ஏக்கர் 0.49 சென்டு		
13	2957/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 2. ராஜேஸ்குமார்(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 3. மேகநாதன்(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 4. தனஞ்செழியன்(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 5. சுசில்குமார்(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 6. உமா(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 7. வின்சலா(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.) ஜானகிராமன்(முக.) 8. முனீஸ்வரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளாத்தூர் ஊராட்சிகாக அதன் தற்போதைய ஆர்.கே.பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1838/2024, 1941/2024, 1998/2024, 1999/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 2587.193 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-37, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 12.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் : காலி நிலம் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 கிழக்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-37 மேற்கில் : நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 212.52 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 211.61 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 12.20 சதுர மீட்டர் ஆக 2587.193 மீட்டர் உள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 1508.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-8, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-9 மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4, வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-28/2எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. வடக்கு தெற்காக 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் : 12.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 தெற்கில் : காலி நிலம் சர்வே எண்-28/2எ2 கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-8, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-9 மற்றும் பூங்கா மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 151.10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 150.69 மீட்டர் ஆக 1508.95 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 299.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.வடக்கு தெற்காக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் 12.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 தெற்கில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 33.25 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 33.25 மீட்டர் ஆக 299.25 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 207.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கிழக்கு மேற்காக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 மேற்கில் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 23.42 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 22.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக 207.18 மீட்டர் அளவு உள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 1581.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-36, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. கிழக்கு மேற்காக 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6 கிழக்கில் : காலி நிலம் சர்வே எண்-36 மேற்கில் : 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 158.24 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 158.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 10.00 சதுர மீட்டர் ஆக 1581.4 மீட்டர் அளவு உள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 413.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-7 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-8 , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. வடக்கு தெற்காக 7.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5 தெற்கில் காலி நிலம், சர்வே எண்-36 கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-7 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-8 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 44.94 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 47.04 மீட்டர் ஆக 413.91 சதுர மீட்டர் அளவு உள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 344.736 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-36 , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. கிழக்கு மேற்காக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-7-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள்

	மனைகள் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் காலி நிலம், சர்வே எண்-36 மேற்கில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 47.88 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 47.88 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 344.736 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள ஏழாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 904.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. கிழக்கு மேற்காக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-8-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6 மேற்கில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 100.54 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 100.54 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக 904.86 மீட்டர் உள்ள எட்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 610.416 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-36, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. கிழக்கு மேற்காக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-9-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் காலி நிலம் சர்வே எண்-36 மேற்கில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 84.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 85.24 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக 610.416 மீட்டர் உள்ள ஒன்பதாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 22.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மூலை முடுக்குகள் எண்ணிக்கை மொத்தம்-20, மொத்தம் 22.5 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 1818.9 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. பூங்காவிற்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ2	ஒதுக்கபட்டுள்ள 1818.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை பூங்காவிற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ2 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 மேற்கில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 86.39 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 80.42+9.00=89.42 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 23.18 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 18.87 சதுர மீட்டர் ஆக 1818.90 மீட்டர் உள்ள பூங்கா மேற்படி அதில் கட்டியுள்ள 30.000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட மேல் நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி மற்றும் ஆழ்த்துளை கிணறும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 92.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-7, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-7 தெற்கில் காலி நிலம் சர்வே எண்-36 கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள். மேற்கில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 1.5+5.52 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 7.21 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.53 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 1.5+12.67 சதுர மீட்டர் ஆக 92.61 மீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C, 28/2A1D, 28/2A1E, 28/2A1F - 92.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-36., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-7., தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்-36.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் வடக்கில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-7. தெற்கில் காலி நிலம் சர்வே எண்-36. கிழக்கில் காலி நிலம் சர்வே எண்-36. மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 18.10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 18.53 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 7.21 சதுர மீட்டர் ஆக 92.20 மீட்டர் அளவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.