

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 04-Feb-2024
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2340/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அன்னபூர்ணி என்கிற அன்னபூரணி	1. பெரியண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2205/1968, 728/1990	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.05 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	4270/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.05 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,
3	132/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம் 1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ரெட்டிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 1318.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.183/2, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், பூங்கா எண்.2 நிலம், உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), உத்தேச மனை, பூங்கா-1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.4), உத்தேச மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1318.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 485.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 485.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 132.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 132.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,

எண்.183/4, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 139.02 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 139.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் பாதைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்- மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் பாதைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 9 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 10.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 449.17 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.183/4, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 449.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 173.88 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.183/3-ல் உள்ள நிலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.183/4, 183/3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 173.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 34.84 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.183/3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 34.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.			
4	133/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	4270/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 33.5 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.183/2, வடக்கு - சர்வே எண்.183/3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 33.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

