Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadayam	Date / நாள்: 08-Nov-2025
Village /கிராமம்:Pottal Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 07-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4827/2025	29-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. மீராள்பீவி	1. தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி வட்டம் கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டல்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக வேண்டி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3845/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 541.19 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/4 ஆக உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 149 உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ஹெக்டேர் 0.56.00 க்கு ஏக்கர் 1.38 உள்ள நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி, தென்காசி மாவட்ட நகர்	

	மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்7சி62எக்ஸ்ஜேக்யூ/2025 தேதி 25.09.2025 ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 77.35 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 74.01 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுரமீட்டர் 541.19 .
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 439.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/4 ஆக உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 149 உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 2) பொட்டல்புதூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ல் மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.70 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 59.36 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுரமீட்டர் 439.42 .
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 413.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/4 ஆக உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 149 உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 6, 7 லக்க பொது உபயோக மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 3) பொட்டல்புதூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ல் மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.04 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 43.87 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 இதற்கு சதுரமீட்டர் 413.71 .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 17.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 1 லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 109 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/4 ஆக உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 4) பொட்டல்புதூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ல் மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 4 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 0.80 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 46.84 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 47.22 சதுரமீட்டர் 17.50 உள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 5) பொட்டல்புதூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ல் மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணிற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 6.75 .

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 29.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 7 லக்க பொது உபயோக மனை (டேஞ்சட்கோ) பி, மேற்கு - சர்வே எண் 149 உள்ள நிலம், வடக்கு - இதன் 3 லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , தெற்கு - சர்வே எண் 111 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 6) பொட்டல்புதூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ல் மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக உள்ளாட்சி மனை (பப்ளிக் பர்போஸ்) - ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.38 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.37 இதற்கு சதுரமீட்டர் 29.07.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 28.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottal Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதன் 6 லக்க உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை, வடக்கு - இதன் 3 லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , தெற்கு - சர்வே எண் 111 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் 7) பொட்டல்புதூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 110/1 ல் மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக மனை (டேஞ்சட்கோ) - பி க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.37 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.37 இதற்கு சதுரமீட்டர் 28.08.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.