Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Navalur Kuttapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/12, 192/13, 192/14

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Jan-2024 26-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2025/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. டேவிட் ஆரோக்கிய ராஜதுரை	1. வி சிட்டி இந்தியா ப்ராப்பர்டி(முத.) ராகவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8989/2021	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 741215 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.143220 மட்டும் 23-May-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/12 - 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிதம்பரம் உடையார் நிலம், மேற்கு - தென்வடலான வாரி, வடக்கு - ராசு உடையார் நிலத்திற்கும், கிழமேலான வாரி, தெற்கு - மணி உடையார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.இதன் தனி உரிமை பட்டா எண்.2961 ஆகும்.	

	நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/13, 192/14 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/12-ல் உள்ள லேஅவுட், மேற்கு - பிச்சையம்மாள் நிலம், வடக்கு - சின்னையன் நிலம்,வாரி, தெற்கு - மணி உடையார், சிவானி கல்லூரிக்கும் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.192/13-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.62 சென்ட், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.192/14-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.80 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 2.42 சென்ட்.க்கு ஹெக்.0.98.00 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.89 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் தனி உரிமை பட்டா எண்.2961 ஆகும்.		
2	4483/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. வி சிட்டி இந்தியா பிராப்பர்டி.((முத.) ராகவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய நவலூர் கொட்டப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் நவலூர் கொட்டப்பட்டு தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/14 - 1404.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையிலுள்ள சாலை), மேற்கு - மனைகள், 2-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு எல்லை, 3-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 4-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 5-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/14 - 164.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/14 - 435.4 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/12, 192/13, 192/14 - 723.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/12, 192/13, 192/14 - 917.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 6-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி-1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/13 - 384.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி-2, மேற்கு - மனைகள், 7-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 5-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/12, 192/13 - 363.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/14 - 33.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 5-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/13 - 73.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 6-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9: தென்வடலான சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி-2 கிஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 3.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 43 மீட்டர், மேல்புறம் 42.81 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 73.55 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி சர்வே எண்.192/13-ல் அமைந்துள்ளது. அயிட்டம் 10 : 10 மூலை முடக்குகள் (1.5 மீ * 1.5மீ) * 10 = 11.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/12 - 44.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 5-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/12 - 41.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 5-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/14 - 828.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 2-ம் எண் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு -	

	மனைகள்					
3	7685/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	Sale deed	1. வி சிட்டி இந்தியா பிராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) ராகவன்(முக.)	1. ஜெயச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/13 - 660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, GREEN MEADOWS					
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN MEADOWS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 39, மேற்கு - மனை எண். 41, வடக்கு - 29½ அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33 அடி, கீழ்புறம் 33 அடி ஆகக்கூடுதல் 660 சதுரடிக்கு 61.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனை சர்வே எண்.192/13-ல் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண். 3518 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.