Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

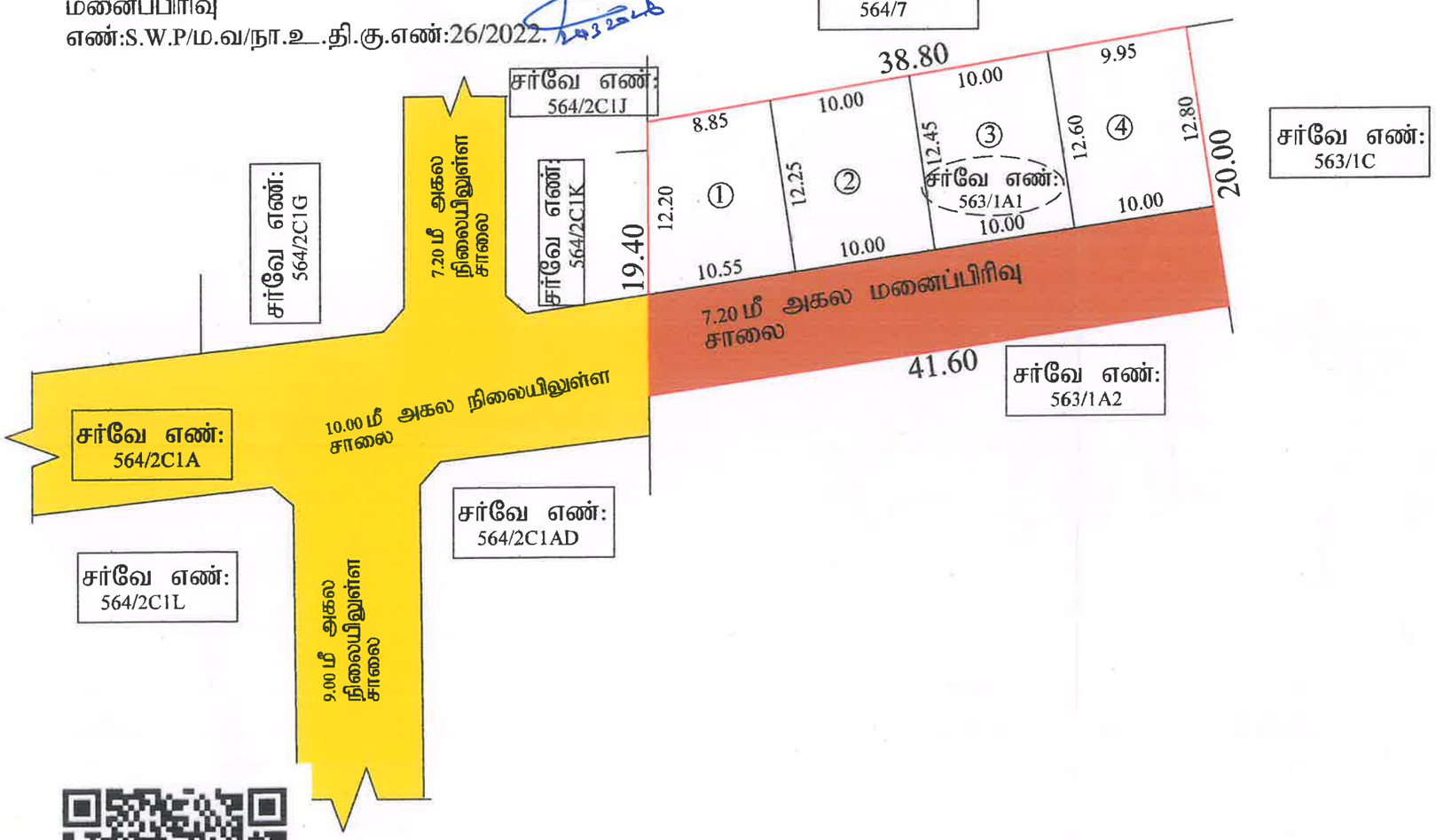
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: F1/2471/2026 DATED: 24.2.2026
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: NE334
NB6/2026/TCP DATED 09.01.2026

COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
எண்:S.W.P/ம.வ/நா.உ_.தி.கு.எண்:26/2022.



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை அ மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 563/1A1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NE334NB6/2026/TCP

அளவு = 1:400

வ

குறிப்பு:

1. மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 787.186 ச.மீ (0.1945 ஏக்கர்)
2. உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு = 293.760 ச.மீ
3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 493.426 ச.மீ

கோரிய மனை உட்பிரிவுகள் = 4 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனை உட்பிரிவுகள் = 4 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

பொது ஒதுக்கீடு:

தான ஆவணம் எண்: 5424/2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்

உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 293.760 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எவ்:4647/2019-பிஎ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-I -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் படவில்லை என்றும், எந்த நுரைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தியல் மாவட்டருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து ஒப்புதலானது கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் தட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவுவாயிலில் எளி-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. Tamilnadu Government in G.O.Ms. No 112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to not advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, in the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO:SWP/ 02 /2026

PP/LP/NLPA NO:SWP/ 01/2026

உறுப்பின் செயல் உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2026.01.09

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.