Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

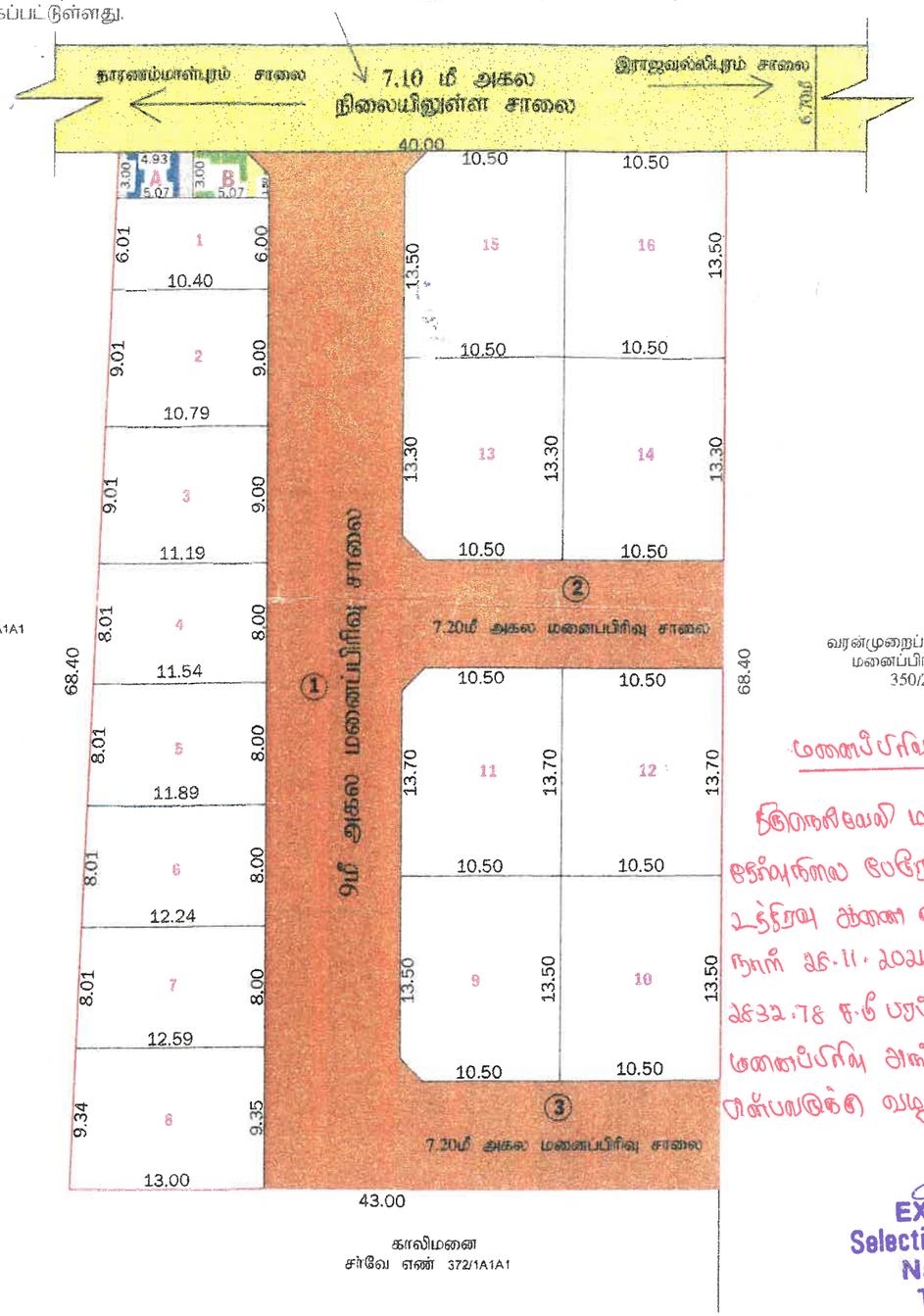
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



செயல் அலுவலர்(பொ), நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 44/2024 நாள்: 15.03.2024- ன் படி 7.10மீ அகல பேரூராட்சி சாலை அணுகு சாலையாக அமைவதாக சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.



காலிமனை
சர்வே எண் 372/1A1A1

காலிமனை
சர்வே எண் 372/1A1A1

வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எண்:
350/2020

மனைப்பிரிவு இதர அனுமதிகளும்

திருநெல்வேலி மாவட்டம் நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் உத்தரவு அனை ந.க.எண் 44/2024/அ1 நாள் 15.11.2024 மீ படி சர்வே எண் 372/1A1 ல் 2832.78 ச.மீ பரப்பளவில் 16 மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தை திரு/தி.மு.கலியபெருமாள் பெயருக்கு வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

EXECUTIVE OFFICER
Selection Grade Town Panchayat
Naranammalpuram
Tirunelveli District.

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைட்
நாரணம்மாள்புரம் (

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி வட்டம்

நாரணம்மாள்புரம் பேரூராட்சி

நாரணம்மாள்புரம் பகுதி -I கிராமம், சர்வே ந

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்

அளவு: 1:100

Online Application NO: TSA4X3RF/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	2832.78 ச.மீ (70.00 செண்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	:	920.02 ச.மீ
மீத மனையின் பரப்பு	:	1912.76 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: திருநெல்வேலி மாநகராட்சிகுத் தானபத்திர ஆவண எண்: 1766/2024 நாள்: 03.05.2024 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	:	920.02 ச.மீ
A.) மின்வாரியம்	:	14.97 ச.மீ(0.78%)
B.) உள்ளாட்சி	:	14.07 ச.மீ(0.73%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

நிபந்தனைகள்:

மூலைமுடக்கு - 7.0மீ மற்றும் 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண் 134 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 மற்றும்அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 இன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.தில் எண் : SWP/41/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate