Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jun-2023 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4557/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. ஹீனாகௌசர்	1. நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 920.95 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.272, மேற்கு - கிழமேலான நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2, சாலை எண்.3 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.5,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.1 (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை), 920.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.	

	சாலை எண்.7 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 319.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.2 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை), 319.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 289.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.3 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை), 289.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 120.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.272, மேற்கு - புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - கிழமேலான நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.2, சாலை எண்.3 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.4 (கிழமேலான 1.10 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு), 120.69 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 219.6 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	

	Plot No./மனை எண் : Road No 5
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.5 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை), 219.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 584.22 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road No 6
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.6 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை), 584.22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 456.44 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road No 7
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.272, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் சாலை எண்.7 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை), 456.44 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 15.75 சதுர மீட்டர் உள்படவும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 900.45 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Garden
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - புல எண்.274-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் பூங்கா - 900.45

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலை எண்.6, தெற்கு - வாய்க்கால்			சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 59.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - புல எண்.274-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தில் 59.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4558/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. ஹீனாகௌசர்	1. தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 60.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - புல எண்.274-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு, புதிய புல எண்.273/25-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 1.18.14 ஏர்ஸில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் - 60.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16077 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7021/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனா கௌசர்	1. அப்துல் ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 783.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரஷீத் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.275 மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1க்கு தற்போதைய தனிப்பட்டா எண்.16077ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25-ல்அமைக்கப்பட்டுள்ள ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.50க்கு அளவுகள் விபரம்.இது, கிழமேல் இருபுறமும் 15 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53 அடி, கீழ்புறம் 51.5 அடி ஆகக் கூடுதல் 783.75 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.		
4	7022/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனா கௌசர்	1. சையத் சர்புதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1534.375 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரஷீத் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1க்கு தற்போதைய தனிப்பட்டா எண்.16077ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25-ல்அமைக்கப்பட்டுள்ள ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.4க்கு அளவுகள் விபரம்.இது, கிழமேல் இருபுறமும் 25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 62.75 அடி, கீழ்புறம் 60 அடி ஆகக் கூடுதல் 1534.375 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.		
5	7023/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனா கௌசர்	1. சையத் சர்புதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1735.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரஷீத் நகர்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1க்கு தற்போதைய தனிப்பட்டா எண்.16077ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25-ல்அமைக்கப்பட்டுள்ள ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.5க்கு அளவுகள் விபரம்.இது, கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம்56.5 அடி ஆகக் கூடுதல் 1747.5 சதுரடியில் வடகிழக்கு பகுதியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1735 சதுரடி மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
6	346/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனா கௌசர்	1. மருதுபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,33,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 2050.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.14, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 67 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 70 அடி6 அங்குலத்திற்கு கூடுதல் 2037.50 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2050 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1965.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.15, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 64 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 67 அடிக்கு கூடுதல் 1965 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1867.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.16, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி.6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 64 அடிக்கு கூடுதல் 1867.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 2284.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.272, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.17, கிழமேல் கிழமேல் வடபுறம் 38 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 39 அடி, 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழ்புறம் 57 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி 6 அங்குலத்திற்கு கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 2284 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 2467.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.272, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.18, கிழமேல் வடபுறம் 39 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 42 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடிக்க கூடுதல் 2467.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1800.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.19, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடிக்கு கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.20, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடிக்கு கூடுதல் 1800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரஷீத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 9 மிட்டர் அகல கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், ரஷீத் நகர், மனை எண்.21, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடிக்கு கூடுதல் 1787.50 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு12.50 சதுரடி நிங்கலாக மீதமுள்ள 1787.50 சதுரடிவிஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.16077-ன்படி புதிய புல எண்.273/25-ல் அடங்கியது.		
7	699/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனாகௌசர்	1. ஈஸ்வரி	-

		03-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,63,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்கள் 7 மற்றும் 8, தெற்கு - மனை எண்கள்.12 மற்றும் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில், பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண். 16077-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25ல் அடங்கிய மனை எண்.9க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25 - 2087.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - கிழமேலான 9 .0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில், பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்போதைய பட்டா எண். 16077-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25ல் அடங்கிய மனை எண்.13க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆகக் கூடுதல் 2100 சதுரடியில் தென்கிழக்கு பகுதியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2087.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்		
8	888/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனாகௌசர்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,04,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,04,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25A - 1716.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,		

	கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - கிழமேல் போகும் நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள்.9 மற்றும் 10			நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில், பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கியதாக இருந்து பிறகு புல எண்.273/25 ஆக மாறி தற்போதைய பட்டா எண். 16077-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.7க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 35.25 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 47 அடி ஆகக் கூடுதல் 1716.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25A - 1558.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - கிழமேல் போகும் நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில், பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கியதாக இருந்து பிறகு புல எண்.273/25 ஆக மாறி தற்போதைய பட்டா எண். 16077-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.8க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42.75 அடி ஆகக் கூடுதல் 1570.5 சதுரடியில் வடகிழக்கு பகுதியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1558 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்		
9	1519/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹீனாகௌசர்	1. செல்வகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,64,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25A - 2087.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில், பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கியதாக இருந்து பிறகு புல எண்.273/25 ஆக மாறி தற்போதைய பட்டா எண். 16077-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.273/25ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.11க்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி ஆகக் கூடுதல் 2100 சதுரடியில் தென்மேற்கு பகுதியில் மூலை முடுக்கு அளவாக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 2087.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.		
10	1998/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஹீனாகௌசர்	1. தினேஷ்	-

		25-Mar-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - கிழமேலான 9. 0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.41 மற்றும் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு புதிய புல எண்.273/25-ல் அமைந்துள்ள ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.23க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடிக் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமானது தற்போதைய தனிப்பட்டா எண்.16077ன்படி புதிய உட்பிரிவு புல எண்.273/25ஏ-ல் அடங்கியது.		
11	2020/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தினேஷ்	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,05,461/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, ரஷீத் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/25A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - கிழமேலான 9. 0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.41 மற்றும் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.273/1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு புதிய புல எண்.273/25-ல் அமைந்துள்ள ரஷீத் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.23க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடிக் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமானது தற்போதைய தனிப்பட்டா எண்.16077ன்படி புதிய உட்பிரிவு புல எண்.273/25ஏ-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.