Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 26-Sep-2024
Village /கிராமம்:Aval Natham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 547/3, 548/2B, 558/1, 559/1, 560/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2023 - 25-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	158/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Sale deed	1. ஜவஹர்	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2033/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 1 HECTARE, 3 ARE; 560/2 - 15 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆவல்நத்தம் செல்லும் தெவ மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 559 நிர் புன்சை, வடக்கு - சர்வே 557 நிர் புன்சை, தெற்கு - சர்வே 561 நிர் புன்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 560/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.0 க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 54ம், சர்வே 560/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு செண்ட் 38ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2, செண்ட் 92 அளவிலான புஞ்சை நிலங்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3 - 97 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 548/2 - 56 ARE; 558 - 51 ARE; 559 - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.50க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 41ம், சர்வே 548/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 38ம், சர்வே 558 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.00க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 26ம், சர்வே 559 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.48.50க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 26ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6, செண்ட் 25.00 அளவிலான புஞ்சை நிலங்கள் 1, 2வது அயிட்டங்களுத் சேர்த்து ஏக்கர் 7, செண்ட் 17.00 அளவிலான புஞ்சை நிலங்கள் ஆக மேற்படி 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9, செண்ட் 17 அளவிலான புன்செய் நிலங்கள்		
2	653/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	1. லட்சுமி பிரியா 2. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, **ஆவல்நத்தம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558 - 23 ARE, 98.0 SQUARE METRE; 559 - 22 ARE, 28.0 SQUARE METRE; 560/1 - 45 ARE, 26.0 SQUARE METRE; 560/2 - 8 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆவல்நத்தம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 548/2 நம்பர் புன்செய் நிலமும் சர்வே 522 நம்பர் புன்செய் நிலமும், வடக்கு - சர்வே 560/1, 560/2, 558, 559 நம்பர்களில் வடபக்கம் எங்களின் கையிருப்பு ஏக்கர் 1, செண்ட் 58.15 அளவிலான புன்செய் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 560/1, 560/2, 558, 559 நம்பர்களில் தென்பக்கம் என்.ஜெயராமன், ஜி.குருநாதன் இவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் ஏக்கர் 1, செண்ட் 23.45 அளவிலான புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 560/1 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்ட் 54ல் மய்யம் ஹெக்டேர் 0.45.26க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 11.80ம், சர்வே 560/2 நம்பர் ஏக்கர் 0, செண்ட் 38ல் மய்யம் ஹெக்டேர் 0.08.07க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 19.95ம், சர்வே 558 நம்பர் ஏக்கர் 1, செண்ட் 26ல் மய்யம் ஹெக்டேர் 0.23.98க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 59.25ம், சர்வே 559 நம்பர் ஏக்கர் 1, செண்ட் 20ல் மய்யம் ஹெக்டேர் 0.22.28க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 55.05ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.59க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 46.05 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
3	654/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	1. ஜெயராமன் 2. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, **ஆவல்நத்தம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558 - 12 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 559 - 11 ARE, 72.0 SQUARE METRE; 560/1 - 21 ARE, 84.0 SQUARE METRE; 560/2 - 4 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆவல்நத்தம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 522 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 560/1, 560/2, 558, 559 நம்பர்களில் மய்யம் திருமதி லட்சுமி பிரியா, திருமதி காயத்ரி இவாக்ளுக்கு கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 560/1 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்ட் 54ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.21.84க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 53.95ம், சர்வே 560/2 நம்பர் ஏக்கர் 0, செண்ட் 38ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.04.17க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 10.30ம், சர்வே 558 நம்பர் ஏக்கர் 1, செண்ட் 26ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.12.25க்கு ஏக்கர் 0,		

	கொடுக்கும் ஏக்கர் 2, செண்ட் 46.05 அளவிலான புன்செய் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 561, 522 நம்பர் புன்செய் நிலங்கள்			செண்ட் 30.25ம், சர்வே 559 நம்பர் ஏக்கர் 1, செண்ட் 20ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.72க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 28.95ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.98க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 23.45 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
4	655/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2 - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 556 நம்பர் புன்செய் நிலம், மேற்கு - சர்வே 547/2 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 548/1 நம்பர் புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 548/2 நம்பரில் தென்பக்கம் எங்களுடைய கையிருப்பு ஏக்கர் 1, செண்ட் 03 அளவிலான புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 548/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 38ல் வடகடைசியில் ஹெக்டேர் 0.14.17க்கு செண்ட் 35 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
5	2856/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் ஆவல்நத்தம் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1, 559/1, 560/1A - 1986.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறு பாலமும், கோவில்பட்டி டூ ஆவல்நத்தம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மனைப் பிரிவு சாலை 7ம், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 558/1, 559/1, 560/1ஏ நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 1க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 199.25, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 197.98, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00 க்கு சதுர மீட்டர் 1986.19 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 1		

	மனைப் பிரிவு சாலை 6ம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3 - 1503.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : South North Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மனைப் பிரிவு சாலை 8, மனைப் பிரிவு சாலை 1, மனைப் பிரிவு சாலை 5, மனைப் பிரிவு சாலை 11ம், மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப் பிரிவு சாலை 9, மனைப் பிரிவு சாலை 4, மனைப் பிரிவு சாலை 10, வடக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - சர்வே 523 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3 நம்பர் நிலம் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலங்களையும் சேர்த்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை 2க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 150.82, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 149.94க்கு சதுர மீட்டர் 1503.78 அளவிலான தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3, 548/2B - 836.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 557/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 541 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 547/2, 548/2ஏ நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - பூங்கா மனையிடமும், மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மனைப் பிரிவு சாலை 2ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3, 548/2பி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 3க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 94.90, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 90.90, தென்வடல் மேல்பக்கம் மற்றும் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுர மீட்டர் 836.06 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 3ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3 - 362.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே 525 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3 நம்பர் நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 4க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 40.40, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 40.22, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 362.77 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 4ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3, 548/2B - 323.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 558/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3, சர்வே 548/2பி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.00

	வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை 5க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 36.39, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 35.51, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுர மீட்டர் 323.55 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 5ம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 130.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : South North Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே 559/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 559/1 நம்பர் நிலமும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலங்களையும் சேர்த்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.45க்கு சதுர மீட்டர் 130.44 அளவிலான தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6ம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 100.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : South North Street 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 557/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவந்நத்தம் கிராமம் சர்வே 559/1 நம்பர் நிலமும் வேறு சர்வே நம்பர் நிலங்களையும் சேர்த்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை 7க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.78, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.49க்கு சதுர மீட்டர் 100.22 அளவிலான தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை 7ம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3, 548/2B - 348.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Street 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 557/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும் , தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3, 548/2பி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை 8க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 49.72, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 47.02க்கு சதுர மீட்டர் 348.27 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 8ம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3 - 295.18 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : East West Street 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே 525 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3 நம்பர் நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 9 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 41.07, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 40.91, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 295.18 அளவிலான மனைப் பிரிவு சாலை 9ம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3 - 285.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே 525 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3 நம்பரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 10க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 39.69, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 39.55, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 285.25 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 10ம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3, 548/2B - 241.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 558/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3, 548/2பி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 11க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 33.88, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 33.17, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 241.38 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை 11ம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3, 548/2B - 1410.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 557/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3, 548/2பி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் பூங்கா மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 51.24, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 38.11, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 36.63, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 29.09 க்கு சதுர மீட்டர் 1410.97 அளவிலான பூங்கா மனையிடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2B - 72.63 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்					
				Plot No./மனை எண் : Panchayat Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா மனையிடம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 547/3, 548/2பி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடூ மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மற்றும் தென்பக்கம் மீட்டர் 8.52, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மற்றும் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8.52 க்கு சதுர மீட்டர் 72.63 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம்		
6	2857/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2B - 74.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஆவல்நத்தம்					
				Plot No./மனை எண் : TNEB Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 557/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - பூங்கா மனையிடம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம் சர்வே 548/2பி நம்பரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடூ மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.31, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.13, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8.52, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.10க்கு சதுர மீட்டர் 74.29 அளவிலான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையிடம்		
7	7702/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. சிவகுமார் 2. பரமசிவம்	1. துரைராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/3 - 41.844 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aval Natham, ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவல்நத்தம் கிராமம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 55 காலிமனை, மேற்கு - சர்வே 525 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 523 நம்பர் நிலம்	சர்வே 547/3 நம்பரில் உள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா கார்டன் பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 54க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.94, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.78, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.57, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8.65க்கு சதுர மீட்டர் 41.844க்கு சதுர அடி 450.408க்கு செண்ட் 1.03 அளவிலான காலிமனை இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.