Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கொன்னூர்	சான்று எண்: EC/Online/135460596/2024	மனு எண்: ECA/Online/135460596/2024	நாள்: 19-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KAMATCHI ADVOCATETamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
44.Ayanambakkam	509, 510/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 128 -க்கு புதிய பட்டா எண். 6358 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.19 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண். 510/1 -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.94 சென்ட் ஆக மொத்தம் கூடும் ஏக்கர் 2.13 சென்ட் பரப்புடைய நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 539, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண். 510/2, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 29-Jul-2024 முதல் 17-Nov-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Sujatha D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Ramasamy P, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கொன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by D Sujatha.
Digitally signed by
Date: 07.11.19
18:32:

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ. கொன்னூர் | சான்று எண்: EC/Online/133691920/2024 | மனு எண்: ECA/Online/133691920/2024 | நாள்: 28-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KAMATCHI ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
44.Ayanambakkam	509, 510/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 128 -க்கு புதிய பட்டா எண். 6358 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.19 சென்ட் மற்றும் 510/1 -ல் அடங்கிய 0.94 சென்ட் ஆக மொத்தம் கூடும் ஏக்கர் 2.13 சென்ட் பரப்புடைய நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 539, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண். 510/2, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 24-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4711/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மு. சம்பத்(முத.) வி. ஜெயஸ்ரீ(முக.) 2. மு. மீரா(முத.) வி. ஜெயஸ்ரீ(முக.) 3. மு. சீனிவாசன்(முத.) வி. ஜெயஸ்ரீ(முக.) 4. அ. மு. வெங்கடேசன்(முத.) வி. ஜெயஸ்ரீ(முக.) 5. மு. வீரராகவன்(முத.) வி. ஜெயஸ்ரீ(முக.)	1.திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1577/1940, 5231/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509, 510/1 - 2755.0 சதுர மீட்டர்		

கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521,மேற்கு - சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538,வடக்கு - சர்வே எண். 510/2,தெற்கு - சர்வே எண். 539	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 128, புதிய பட்டா எண். 6358 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.19 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண். 510/1 -ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.94 சென்ட் ஆக மொத்தம் கூடும் ஏக்கர் 2.13 சென்ட் அல்லது 8600 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய நிலத்தில் 2684 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய நிலம் பொது பயன் பாட்டிற்காக ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் 33 சதுர மீட்டர் பொது பயன்பாட்டிற்காகவும் மற்றும் 38 சதுர மீட்டர் பொது பயன்பாட்டிற்காக மின்சாரத் துறைக்கு தானமாகவும் ஆக மொத்தம் கூடும் 2755 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய நிலம் தானமாக வழங்கப்படுகிறது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Sujatha D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Ramasamy P, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கொன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by D Sujatha.
Digitally signed by
Date: 2024.10.28
17:47:[illegible] IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கொன்னூர் | சான்று எண்: EC/Online/112330158/2024 | மனு எண்: ECA/Online/112330158/2024 | நாள்: 10-Feb-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KAMATCHI ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
44.Ayanambakkam	509, 510

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 54 -க்கு புதிய பட்டா எண். 128 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 19 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண். 510/1 -ல் அடங்கிய 0 ஏக்கர் 94 செண்ட் ஆக மொத்தம் கூடும் 2 ஏக்கர் 13 செண்ட் பரப்புடைய நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 539, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண். 510/2, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 09-Feb-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5231/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 26-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மு. சம்பத் 2. மு. மீரா 3. மு. சீனிவாசன் 4. அ. மு. வெங்கடேசன் 5. மு. வீரராகவன்	1.வி. ஜெயஸ்ரீ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1577/1940	

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509, 510/1 - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521,மேற்கு - சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538,வடக்கு - சர்வே எண். 510/2,தெற்கு - சர்வே எண். 539	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டாஎண். 54 -க்கு தற்போதைய பட்டா எண். 128 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 19 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண். 510/1 -ல் அடங்கிய 0 ஏக்கர் 94 சென்ட் ஆகக்கூடும் 2 ஏக்கர் 13 சென்ட் பரப்புடைய நிலம் மட்டும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Ashok Babu, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sujatha D, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கொன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by D Sujatha.
Digitally signed by
Date: 2021.02.10
16:38:30 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கொன்னூர்	சான்று எண்: EC/Online/96334580/2023	மனு எண்: ECA/Online/96334580/2023	நாள்: 01-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJASEKAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
44.Ayanambakkam	510, 509

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 54 -க்கு புதிய பட்டா எண். 128 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 19 சென்ட் பரப்புடைய நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 510/1 -ல் அடங்கிய 0 ஏக்கர் 94 சென்ட் பரப்புடைய நிலம் ஆக மொத்தம் கூடும் 2 ஏக்கர் 13 சென்ட் பரப்புடைய நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 539, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.510/2, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 26-Feb-2021 முதல் 28-Jun-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7718/2022	05-Nov-2022 05-Nov-2022 05-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சைதாபேட்டை கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) பத்மநாபன்(முக.)	1.மீரா 2.சம்பத் 3.சீனிவாசன் 4.வெங்கடேசன் 5.VEERARAGHAVAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 703/1972	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509, 510/1 - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

1. சைதாபேட்டை 1.மீரா

2	7719/2022	05-Nov-2022 05-Nov-2022 05-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) பத்மநாபன்(முக.)	2.சம்பத் 3.சீனிவாசன் 4.வெங்கடேசன் 5.VEERARAGHAVAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,800/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2111/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509, 510/1 - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Samundeeswari Babu, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Dhinesh Kumar, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கொன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V Dhineshkumar.
Digitally signed by
Date: 2023.07.01
16:53:30 IST

EC: 509, 510/1

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அம்பத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/96333103/2023	மனு எண்: ECA/Online/96333103/2023	நாள்: 03-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJASEKAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அயனம்பாக்கம்	509, 510

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 54 -க்கு புதிய பட்டா எண். 128 -ன்படி சர்வே எண். 509 -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 19 சென்ட் பரப்புடைய நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 510/1 -ல் அடங்கிய 0 ஏக்கர் 94 சென்ட் பரப்புடைய நிலம் ஆக மொத்தம் கூடும் 2 ஏக்கர் 13 சென்ட் பரப்புடைய நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 539, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.510/2, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 508, 511 மற்றும் 521, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள். 537 மற்றும் 538

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 09-May-1997 முதல் 25-Feb-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14163/2004	30-Dec-2004 30-Dec-2004 30-Dec-2004	குத்தகை 10 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 20 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் பெருநகர்	1. பத்மாவதி (பிரின்ஸ்பால்) 2. V. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 3. எஸ். உமாபதி (பிரின்ஸ்பால்) 4. K. நடராஜன் (பிரின்ஸ்பால்) 5. K. பார்த்தசாரதி (பிரின்ஸ்பால்) 6. கே. கஜேந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்) 7. V. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்) 8. கே. குணசேகரன் (பிரின்ஸ்பால்)	1.மகாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 2.கே. குணசேகரன் (பிரின்ஸ்பால்) 3.கீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 4.K. பார்த்தசாரதி (பிரின்ஸ்பால்) 5.சொக்கம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 6.சென்னை சரஸ்வதி மெடிக்கல் அண்டு எஜுகேஷனல் சாரிடபிள் டிரஸ்ட் (Lessee) 7.ஜெயந்தி (பிரின்ஸ்பால்) 8.சுமதி (பிரின்ஸ்பால்) 9.கே. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்)	-



	9. விமலா (பிரின்ஸ்பால்)	10.K. நடராஜன் (பிரின்ஸ்பால்)
	10. K. முனுசாமி(பிரின்ஸ்பால்)	11.எஸ். சரவணன் (பிரின்ஸ்பால்)
	11. எஸ். சரவணன் (பிரின்ஸ்பால்)	12.V. ஜனார்த்தனன் (பிரின்ஸ்பால்)
	12. கீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	13.கண்ணியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)
	13. லட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	14.பத்மாவதி (பிரின்ஸ்பால்)
	14. மகாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	15.விமலா (பிரின்ஸ்பால்)
	15. கண்ணியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	16.சீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)
	16. கே. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்)	17.கே. நல்லியப்பன் (ஏஜெண்ட்) (Lessors)
	17. K. கிருஷ்ணபெருமாள் (பிரின்ஸ்பால்)	18.எஸ். லோகநாதன் (பிரின்ஸ்பால்)
	18. K. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)	19.V. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்)
	19. V. ஜனார்த்தனன் (பிரின்ஸ்பால்)	20.V. வீரராகவன் (பிரின்ஸ்பால்)
	20. கணகவள்ளி (பிரின்ஸ்பால்)	21.ஆனந்தி (பிரின்ஸ்பால்)
	21. ஆனந்தி (பிரின்ஸ்பால்)	22.கே. கஜேந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்)
	22. கீதா (பிரின்ஸ்பால்)	23.கே. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்)
	23. சீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	24.சரோஜா (பிரின்ஸ்பால்)
	24. கே. நல்லியப்பன் (ஏஜெண்ட்) (Lessors)	25.கீதா (பிரின்ஸ்பால்)
	25. சென்னை சரஸ்வதி மெடிக்கல் அண்டு எஜுகேஷனல் சாரிடபிள் டிரஸ்ட் (Lessee)	26.V. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்)
	26. எஸ். லோகநாதன் (பிரின்ஸ்பால்)	27.கமலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)
	27. சொக்கம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	28.K. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)
	28. சரோஜா (பிரின்ஸ்பால்)	29.கணகவள்ளி (பிரின்ஸ்பால்)
	29. ஜெயந்தி (பிரின்ஸ்பால்)	30.ராணி (பிரின்ஸ்பால்)
	30. ராணி (பிரின்ஸ்பால்)	31.D. சகுந்தலா (பிரின்ஸ்பால்)
		32.K. முனுசாமி(பிரின்ஸ்பால்)
		33.K. கிருஷ்ணபெருமாள் (பிரின்ஸ்பால்)
		34.லட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)

			31. கே. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்) 32. சுமதி (பிரின்ஸ்பால்) 33. V. வீராகவன் (பிரின்ஸ்பால்) 34. D. சகுந்தலா (பிரின்ஸ்பால்) 35. கமலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	35.எஸ். உமாபதி (பிரின்ஸ்பால்)	
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஆவணம் குத்தகை ரூ.600000. முன் பணம் இல்லை வருடவாடகை ரூ.50000. கெடு 12 வருடம்.				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.47 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.4.23 செண்ட்டில் Ac.1.47. செண்ட் விளை நிலம்		
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.88 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.510க்கு 0.48 செண்ட் சர்வே எண்.536க்கு 0.40 செண்ட் ஆக Ac.0.88 செண்ட் விளை நிலம்		
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.35 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.0.35 செண்ட் விளை நிலம்		
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.30 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.0.30 செண்ட் விளை நிலம்		

	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.35 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.1.35 செண்ட் விளை நிலம்		
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.43 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.1.43 செண்ட் விளை நிலம்		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.86		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.537க்கு 0.35 செண்ட் சர்வே எண்.540க்கு 0.51 செண்ட் ஆக Ac.0.86 செண்ட் விளை நிலம்		
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.66 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.520/2ல் 0.67 செண்ட் சர்வே எண்.522ல் 0.99 செண்ட் ஆக Ac.1.66 செண்ட் விளை நிலம்		
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.70 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.524க்கு 1.47 செண்ட் சர்வே எண்.536க்கு 0.62 செண்ட்ல் 0.23 செண்ட் ஆக Ac.1.70 செண்ட் விளை நிலம் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 9 வரை கூடுதல் 10 Acres		
2	723/2005	04-Jan-2005 28-Jan-2005 28-Jan-2005	ரத்து	1. சென்னை சரஸ்வதி மெடிக்கல் அண்டு எஜுகேஷனல் சாரிடபிள் டிரஸ்ட் (Lessee)	1.சரோஜா (பிரின்ஸ்பால்) 2.K. பார்த்தசாரதி (பிரின்ஸ்பால்) 3.எஸ். உமாபதி (	-

2. கீதா (பிரின்ஸ்பால்)	பிரின்ஸ்பால்)
3. கே. நல்லியப்பன் (ஏஜெண்ட்) (Lessors)	4.K. நடராஜன் (பிரின்ஸ்பால்)
4. V. வீரராகவன் (பிரின்ஸ்பால்)	5.ஜெயந்தி (பிரின்ஸ்பால்)
5. சீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	6.ஆனந்தி (பிரின்ஸ்பால்)
6. V. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்)	7.லட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)
7. லட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	8.V. வீரராகவன் (பிரின்ஸ்பால்)
8. சுமதி (பிரின்ஸ்பால்)	9.கீதா (பிரின்ஸ்பால்)
9. எஸ். சரவணன் (பிரின்ஸ்பால்)	10.ராணி (பிரின்ஸ்பால்)
10. கமலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	11.V. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்)
11. பத்மாவதி (பிரின்ஸ்பால்)	12.கீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)
12. ஆனந்தி (பிரின்ஸ்பால்)	13.கே. கஜேந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்)
13. கண்ணியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	14.எஸ். லோகநாதன் (பிரின்ஸ்பால்)
14. கீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	15.K. முனுசாமி(பிரின்ஸ்பால்)
15. V. ஜனார்த்தனன் (பிரின்ஸ்பால்)	16.சென்னை சரஸ்வதி மெடிக்கல் அண்டு எஜுகேஷனல் சாரிடபிள் டிரஸ்ட் (Lessee)
16. K. பார்த்தசாரதி (பிரின்ஸ்பால்)	17.D. சகுந்தலா (பிரின்ஸ்பால்)
17. கே. கஜேந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்)	18.எஸ். சரவணன் (பிரின்ஸ்பால்)
18. ராணி (பிரின்ஸ்பால்)	19.கண்ணியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)
19. கே. குணசேகரன் (பிரின்ஸ்பால்)	20.கே. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்)
20. K. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)	21.சொக்கம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)
21. D. சகுந்தலா (பிரின்ஸ்பால்)	22.K. கிருஷ்ணபெருமாள் (பிரின்ஸ்பால்)
22. சரோஜா (பிரின்ஸ்பால்)	23.K. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)
23. K. கிருஷ்ணபெருமாள் (பிரின்ஸ்பால்)	24.கமலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)
24. V. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்)	25.கணகவள்ளி (பிரின்ஸ்பால்)
25. கே. முனுசாமி (	26.கே. நல்லியப்பன் (

			பிரின்ஸ்பால்) 26. சொக்கம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 27. K. முனுசாமி(பிரின்ஸ்பால்) 28. கே. பூங்காவனம் (பிரின்ஸ்பால்) 29. எஸ். லோகநாதன் (பிரின்ஸ்பால்) 30. எஸ். உமாபதி (பிரின்ஸ்பால்) 31. கணகவள்ளி (பிரின்ஸ்பால்) 32. விமலா (பிரின்ஸ்பால்) 33. மகாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 34. K. நடராஜன் (பிரின்ஸ்பால்) 35. ஜெயந்தி (பிரின்ஸ்பால்)	ஏஜெண்ட்) (Lessors) 27.சுமதி (பிரின்ஸ்பால்) 28.V. ஜனார்த்தனன் (பிரின்ஸ்பால்) 29.V. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 30.மகாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 31.பத்மாவதி (பிரின்ஸ்பால்) 32.கே. குணசேகரன் (பிரின்ஸ்பால்) 33.கே. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 34.சீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 35.விமலா (பிரின்ஸ்பால்)

கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 7,50,000/-	ரூ. 50,000/-	14163/ 2004

ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஆவணம் குத்தகை ரூ.600000. முன் பணம் இல்லை வருடவாடகை ரூ.50000. கெடு 12 வருடம். ரத்து ஆவணம் :- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2004 ஆம் வருடத்தின் பதிவான 14163 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.35 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.1.35 செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.43 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.1.43 செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.30 செண்ட்

: விவசாய நிலம்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.0.30 செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.47 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.4.23 செண்ட்டில் Ac.1.47. செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.35 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக Ac.0.35 செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.88 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.510க்கு 0.48 செண்ட் சர்வே எண்.536க்கு 0.40 செண்ட் ஆக Ac.0.88 செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.86
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.537க்கு 0.35 செண்ட் சர்வே எண்.540க்கு 0.51 செண்ட் ஆக Ac.0.86 செண்ட் விளை நிலம்
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.66 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****	புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.520/2ல் 0.67 செண்ட் சர்வே



				எண்.522ல் 0.99 செண்ட் ஆக Ac.1.66 செண்ட் விளை நிலம்		
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.1.70 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 446/1, 446/2, 446/3, 446/3B, 499, 510, 520/2, 521, 522, 524, 536, 537		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.524க்கு 1.47 செண்ட் சர்வே எண்.536க்கு 0.62 செண்ட்ல் 0.23 செண்ட் ஆக Ac.1.70 செண்ட் விளை நிலம் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 9 வரை கூடுதல் 10 Acres		
3	4479/2009	17-Jul-2009 17-Jul-2009 17-Jul-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. S. சுமதி (பிரின்ஸ்பால்) 2. K. முனுசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 3. S. லோகநாதன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. S. ஜெயந்தி (பிரின்ஸ்பால்) 5. K. நல்லியப்பன் (ஏஜெண்ட்) 6. S. உமாபதி (பிரின்ஸ்பால்) 7. K. பார்த்தசாரதி (பிரின்ஸ்பால்) 8. S. சரவணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1.வடிவழகி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,08,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,16,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7435/ 1975	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : உயர்நீதிமன்ற பேராணை எண்.29261 நாள்.19.12.2011ன்படி அசல் ஆவணம் கட்சிக்காரருக்கு 3.02.2012ல் வாபஸ் செய்யப்பட்டது. இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(1)ன் கீழ் தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது. சா.ப.நாள்.03.02.2012				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: NIL ACRES.40 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 510, 536		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- ச.நெ.524 & 535ல்உள்ளமனை,தெற்கில்:- ச.நெ.537 & 538ல்உள்ளமனை,கிழக்கில்- ச.நெ.510 & 524ல்உள்ளமனை,மேற்கில்:- ச.நெ 535 & 538ல் உள்ளமனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Nil acres and 40 cents,.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: NIL ACRE AND 48 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 510, 536		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- ச.நெ.523 &524ல் உள்ள மனை, தற்போது கே.கோதண்டராமன் பிள்ளை மற்றும் AC.பார்த்தசாரதி அவர்களின் மனை,தெற்கில்:- ச.நெ.509ல் உள்ள மனை, A.J.ஜானகிராமன் முதலியார் and A.R.முனுசாமி பிள்ளை அவர்களின் மனை,கிழக்கில்- ச.நெ.511 and 521ல் உள்ள மனை, சொக்கம்மாள் & others and கமலம்மாள்அவர்களின் மனை,மேற்கில்:- ச.நெ.536 and 537ல் உள்ளமனை, A.J.ஜானகிராமன் முதலியார் and சொக்கம்மாள் & others மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Nil acres and 48cents,.		
4	4480/2009	20-Jul-2009 20-Jul-2009 20-Jul-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. K. நல்லியப்பன் (ஏஜெண்ட்) 2. சொக்கம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 3. M. கீதாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 4. மகாலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்)	1.வடிவழகி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,76,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,52,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7435/ 1975	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : உயர்நீதிமன்ற பேராணை எண்.29262/11 நாள்.19.12.2011ன்படி அசல் ஆவணம் கட்சிக்காரருக்கு 3.02.2012ல் வாபஸ் செய்யப்பட்டது. இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(1)ன் கீழ் தொடர் நடவடிக்கையில் உள்ளது. சா.ப.நாள்.03.02.2012				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: NIL ACRE AND 35CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 510, 537		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- ச.நெ.536ல் உள்ள மனை,தெற்கில்:- ச.நெ.538ல்உள்ள மனை,கிழக்கில்- ச.நெ 509 & 510ல்உள்ளமனை,மேற்கில்:- ச.நெ 538ல்உள்ளமனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Nil acres and 35cents , 12feet dia brick Well.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: NIL ACRE AND 51 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 510, 537		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- ச.நெ.524 & 523ல் உள்ள மனை தற்போது சந்தானம் , ராகவபிள்ளை & குப்புசாமி பிள்ளை அவர்களின் மனை,தெற்கில்:- ச.நெ.509ல் உள்ள மனை, தற்போது ஐயப்பன் & திருமதி.தாயம்மாள் அவர்களின் மனை,கிழக்கில்- ச.நெ.511 & 521ல் உள்ளமனை தற்போது ஐயபபன் & சந்தானம் அவர்களின் மனை,மேற்கில்:- S.no.537 & 536ல் உள்ளமனை, தற்போது சாமி கண்ணு முதலியார் மற்றும் சந்தானம் அவர்களின்மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Nil acre and 51 cents.		

5	5/2020	20-Oct-1975 20-Oct-1975 21-Jan-2020	Others (குறிப்பாணை நகல்)	1. கன்னியப்பன் 2. K சந்தானம் 3. முனுசாமி 4. பார்த்தசாரதி	1.Same as Executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம்				புல எண் : 510	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - B ஷெட்யூல் நிலம் ,மேற்கு - பி ஷெட்யூல் நிலம் ,வடக்கு - A.R.முனுசாமி நிலம் ,தெற்கு - கிஷ்டப்ப பிள்ளை நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாணை ஆவண எண்.7435/1975 Joint I North Chennai பாகப்பிரிவினை ஆவணம் அயிட்டம் 1 நஞ்சை ச.நெ.510- ஏக் 0.51 சென்ட் இதன் மதிப்பு ரூ.90.00, அயிட்டம் 2க்கு நஞ்சை சர்வேநெ.537- ஏக்கர் 0.35 இதன் மதிப்பு ரூ.50.00மேற்படி வீட்டின் மதிப்பு ரூ.1500, கிணற்கின் மதிப்பு ரூ.600/- ஆக மொத்தம் 2240	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம்				புல எண் : 510	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமலம்மாள் நிலம் ,மேற்கு - ஏ ஷெட்யூல் நிலம்,வடக்கு - கிஷ்டப்பிள்ளை நிலம், பார்த்தசாரதி நிலம் ,தெற்கு - முனுசாமி நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்1க்கு நஞ்சை ச.நெ.510- ஏ 0.48 சென்ட் இதன் மதிப்பு ரூ.87.50, அயிட்டம்2க்கு நஞ்சை சர்வே நெ.536- ஏ0.40சென்ட் இதன் மதிப்பு ரூ.62.50 வீட்டின் மதிப்பு ரூ.1700/- - 150/- ஆக மதிப்பீடு ரூ.1850/- ஏ ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பீடு ரூ.2240/- பி ஷெட்யூல் மதிப்பீடு ரூ.1850/-	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KALAIARASI R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Daisybai T, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அம்பத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
DAISY BAI.
Digitally signed by
Date: 2024.07.04
10:19:35 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கொன்னூர்	சான்று எண்: EC/Online/78933423/2022	மனு எண்: ECA/Online/78933423/2022	நாள்: 20-Oct-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. S SAKTHIVELTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அயனம்பாக்கம்	510/1, 509

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.509-க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 19 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.510/1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.94 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 13 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம், வடக்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம், கிழக்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம், மேற்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 25-Nov-1994 முதல் 08-May-1997 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : NIRMALA C, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Dhinesh Kumar, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கொன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V Dhineshkumar.
Digitally signed by
Date: 2021.10.20 22:10:44 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அம்பத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/78932903/2022	மனு எண்: ECA/Online/78932903/2022	நாள்: 20-Oct-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. S SAKTHIVEL தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அயனம்பாக்கம்	510/1, 509

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 13 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.509-க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 19 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.510/1-க்கு விஸ்தீரணம் 0.94 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 13 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம், வடக்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம், கிழக்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம், மேற்கு பகுதி- பூரா விஸ்தீரணம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 20 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 24-Nov-1994 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2864/1978	20-Oct-1978 20-Oct-1978 23-Oct-1978	ஈடு / அடைமானம் (கடன் உத்தரவு(கள்))	1. சங்கர நாராயணன் 1	1..... 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி கெடு ரு.12 1/2 %				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 509		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: -		
2	2688/1992	23-Mar-1992 23-Mar-1992	ஈடு / அடைமானம்	1. எல். கன்னியப்பன் 2. சொக்கம்மாள்	1.சீனிவாசபிள்ளை	421

		25-Mar-1992				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 251/ 75, 2595/ 75, 7435/ 75	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மீ1க்கு ரூ.100க்கு 2.00 வீதம் கெடு 3 வருடம				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 510, 537		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) கிருஷ்ட்டபிள்ளை நிலம்,தெ) ஏ.ஆர் முனுசாமி நிலம்,கி) சந்தானம் நிலம்,மே) ரங்கன் மிகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.537ல் விஸ். 0.35செண்ட் நீலமும் அதில் 12 அடி செங்கல் கட்டிட கிணறு உள்படபு		
3	4213/1993	14-Jul-1993 14-Jul-1993 16-Jul-1993	இரசீது	1. சீனிவாசபிள்ளை	1.எல். கன்னியப்பன் 2.சொக்கலிங்கம்	1442, 57
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2688/ 92	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமான பணப் பற்று வரவு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.51செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அயனம்பாக்கம், *****			புல எண் : 510, 537		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) கிருஷ்டம்மாள் நிலம்,(தெ) எ.ஆர்.முனுசாமி நிலம்,(மே) எங்கள் மிகுதி நிலம்,(கி) சந்தானம் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.510க்கு விஸ்.ஏ 0.51செண்ட் நிலம், ச.நெ.537க்கு பூரா விஸ்.ஏ0.35 செண்ட் நிலம். 12அடி. செங்கல் கட்டிட கிணறு உள்பட.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Samachandran K, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Daisybai T, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அம்பத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by A SIVAKUMAR
<sivakumarkanchi73@gmail.com>
Digitally signed by
A SIVAKUMAR
Date: 2022.10.20
16:45:53 IST

S SAKTHIVEL, CHENNAI.

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2022 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண். 938/2022

2022 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண். 938/2022

அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.509-க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 19 செண்ட், மற்றும் 510/1-க்கு 0.94 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 13 செண்ட், நான்கு பக்க எல்லைகள் (கி) பூரா விஸ்தீரணம் (மே) பூரா விஸ்தீரணம் (வ) பூரா விஸ்தீரணம், (தெ) பூரா விஸ்தீரணம்

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் குறித்து எவையேயனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும், 1வது புத்தகம் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்,

1971 ஆம் ஆண்டு ~~ஜனவரி~~ அக்டோபர் திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்

1974 ஆம் ஆண்டு ~~டிசம்பர்~~ டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில்

04 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்,

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர எந்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்,

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் }

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் }

ஆராய்வு செய்தவர் 21/10/2022

அலுவலகம்

ஆம் ஆண்டு } பதிவாளர் கையொப்பம்

1, இந்த உறுதிமொழி சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும், விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துகள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா,

2, பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்ப்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும், உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் பதிவுகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குறிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும், அட்டவனைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும், அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவனைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்,

(அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர்தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்றால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது, ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை போறுப்பேற்காது,

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட தேர்வில் தாமே சரிபார்த்தாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கதக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடப்பட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை போறுப்பேற்காது,

தொடர் எண் (1)	(அ) சொத்து விவரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் (9)
①	சொத்து விவரம்	3/4/1972	ரூ. 2000/-	முனுசாமி சம்பு தினிவாசன் ஐயப்பன் நாகவள்	சைதாப்பேட்டை கூட்டுறவு பிற நில வங்கி	15	451	703 / 1972
②	சொத்து விவரம்	24.8.1973	ரூ. 3800/-	முனுசாமி தினிவாசன் ஐயப்பன் நாகவள் (மைனர்கள்) சம்பத் m	சைதாப்பேட்டை கூட்டுறவு பிறநில வங்கி	62	29	2111 / 1973

இரண்டு மதிப்புகள் மட்டும்

அ. கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்
ஆ, அடமான பிணைமுறிகள் நேர்வில், வட்டியின் விவரமும், தொகையினைத் திருப்பி அளிக்கும் காலவிவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுதவேண்டும்
(2) குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொறுத்த வரையில் காலவரையறையையும், குத்தகைத் தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

Venkatesan, ... சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

Chennai

Ayanampakkam Village, 2023 விண்ணப்பம் எண் : 466/2023

Survey No. - 509 and 510/1, 2023 சான்றிதழ் எண் :

Extent :- 2 Acre 13 Cents

(N) - Full Extent

(S) - Full Extent

(E) - Full Extent

(W) - Full Extent

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1-வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைக்கும்

1968 ஆம் ஆண்டு June திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்

1971 ஆம் ஆண்டு September திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும் அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினை ஆய்வு செய்தவர் } கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

சா.ப.அ. Kodambakkam

02/07/23

200 ஆம் ஆண்டு

3/7/23

பதிவாளரின் கையொப்பம்

SUB-REGISTRAR
(In the Cadre of District Registrar)
KODAMBAKKAM
CHENNAI - 600 106

குறிப்புகள் (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களை கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புறப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்பட மாட்டா (2) பதவி சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளை அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தி பின்னர் பதிவேடுகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். (அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால் இந்த அலுவலகத்தின் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளின் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்துவிட்டாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேல்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண்	(ஆ) சொத்து விபரம்	எழுதிக் கொடுத்த நாள்	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

(ஆ) (i) அடமான பிணைமுறிகள் நேர்வில், வட்டியின் விவரமும், தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும், ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும். குத்தகை ஒப்பாவணத்தை பொறுத்தவரையில் காலவரையறையையும் குத்தகை தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.