Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Arasangkazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1D5A,9/1D5B,9/1D5C,9/1D5D,9/1D5E

Data Availability Period for Village: Arasangkazhani

Selaiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Selaiyur	
1	4151/2021	19-Mar-2021 19-Mar-2021 19-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. மோலி பாபு 2. பாபு இமானுவேல்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,78,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7927/2019, 7929/2019, 7930/2019, 7932/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 9/1D5A, 9/1D5B, 9/1D5C, 9/1D5D, 9/1D5E		

				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு தற்போது 60 அடி நூக்கம்பாளையம் ரோடு , மேற்கு - பார்ட் ஒப்பி லேண்ட் பழைய சர்வே எண் 9/1பார்ட் பிளாட் எண் 3 பார்ட் , வடக்கு - பார்ட் ஒப்பி லேண்ட் பழைய சர்வே எண் 9/1பார்ட் பிளாட் எண் 4பி , தெற்கு - சர்வே எண் 8					
2	9513/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பாபு இம்மானுவேல்	1. இம்மானுவேல் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7929/2019, 7930/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Selaiyur/BOOK 1/9216/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5B, 9/1PART - 6350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்காம்பாளையம் ரோடு, மேற்கு - ஐ.சதாசிவம்-க்கு சொந்தமான சொத்து இப்போது எனக்கு சொந்தமானது , வடக்கு - மனை எண்.4பி ஒரு பகுதி நிலம் பழைய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, தெற்கு - நூக்காம்பாளையம் ரோட்டிற்கு செல்லும் வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு பகுதி மொத்த விஸ்தீரணம் 6350 சதுரடி, வடக்குப் பகுதியின் கிழக்குப் பகுதி மனை எண்.4எ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5A, 9/1PART - 4550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு அய்யனார் அவர்களின் சொத்து இப்போது எனக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - பழைய மனை எண் 3பார்ட் இன் சர்வே எண் 9/1 பார்ட் , வடக்கு - மனை எண் 4பி இன் பழைய சர்வே எண் 9/1 பார்ட்க்கு உண்டான நிலம் , தெற்கு - நூக்கம்பாளையத்திற்கு செல்லும் வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்குப் பகுதி மொத்த விஸ்தீரணம் 4550 சதுரடி, மேற்குப் பகுதியின் வடக்குப் பகுதி மனை எண்.4எ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை		
3	9514/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மோலி பாபு	1. இம்மானுவேல் பாபு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7927/2019, 7932/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Selaiyur/BOOK 1/9217/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5E, 9/1PART - 5382.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்காம்பாளையம் ரோடு, மேற்கு - ஆர்.மணிகண்டனுக்கு சொந்தமான சொத்தின் பகுதி, இப்போது எனக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - நூக்கம்பாளயம் ரோட்டிற்கு செல்லும் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 5382 சதுரடி, தெற்குப் பகுதியின் கிழக்குப் பகுதி கட்டிடம், மனை எண்.4எ, கதவு எண்.1/198, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5D, 9/1PART - 4428.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.ராமுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, இப்போது எனக்குச் சொந்தமானது, மேற்கு - பழைய ப்ளாட் எண்.3-ன் கொண்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி எஸ்.எண்.9/1 பகுதியில் உள்ள பகுதி, வடக்கு - நூக்காம்பாளையம் சாலைக்கு செல்லும் 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4428 சதுரடி, தெற்குப் பகுதியின் மேற்குப் பகுதி மனை எண்.4எ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை		
4	4855/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) வீணா கே வேணுகோபால்(முக.)	1. மோலி பாபு 2. பாபு இமானுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,78,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4151/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D5A, 9/1D5B, 9/1D5C, 9/1D5D, 9/1D5E - 26160.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு தற்போது 60 அடி நூக்கம்பாளையம் ரோடு , மேற்கு - பார்ட் ஒப்பி லேண்ட் பழைய சர்வே எண் 9/1பார்ட் பிளாட் எண் 3 பார்ட் , வடக்கு - பார்ட் ஒப்பி லேண்ட் பழைய சர்வே எண் 9/1பார்ட் பிளாட் எண் 4பி , தெற்கு - சர்வே எண் 8					
5	9216/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Cancellation Deed	1. பாபு இம்மானுவேல்	1. இம்மானுவேல் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9513/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/9513/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5B, 9/1PART - 6350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்காம்பாளையம் ரோடு, மேற்கு - ஐ.சதாசிவம்-க்கு சொந்தமான சொத்து இப்போது எனக்கு சொந்தமானது , வடக்கு - மனை எண்.4பி ஒரு பகுதி நிலம் பழைய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, தெற்கு - நூக்காம்பாளையம் ரோட்டிற்கு செல்லும் வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு பகுதி மொத்த விஸ்தீரணம் 6350 சதுரடி, வடக்குப் பகுதியின் கிழக்குப் பகுதி மனை எண்.4எ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5A, 9/1PART - 4550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு அய்யனார் அவர்களின் சொத்து இப்போது எனக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - பழைய மனை எண் 3பார்ட் இன் சர்வே எண் 9/1 பார்ட் , வடக்கு - மனை எண் 4பி இன் பழைய சர்வே எண் 9/1 பார்ட்க்கு உண்டான நிலம் , தெற்கு - நூக்கம்பாளையத்திற்கு செல்லும் வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்குப் பகுதி மொத்த விஸ்தீரணம் 4550 சதுரடி, மேற்குப் பகுதியின் வடக்குப் பகுதி மனை எண்.4எ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை		
6	9217/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Cancellation Deed	1. மோலி பாபு	1. இம்மானுவேல் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9514/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/9514/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5E, 9/1PART - 5382.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்காம்பாளையம் ரோடு, மேற்கு - ஆர்.மணிகண்டனுக்கு சொந்தமான சொத்தின் பகுதி, இப்போது எனக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - நூக்கம்பாளயம் ரோட்டிற்கு செல்லும் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 5382 சதுரடி, தெற்குப் பகுதியின் கிழக்குப் பகுதி கட்டிடம், மனை எண்.4எ, கதவு எண்.1/198, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1AA, 9/1D5D, 9/1PART - 4428.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.ராமுவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, இப்போது எனக்குச் சொந்தமானது, மேற்கு - பழைய ப்ளாட் எண்.3-ன் கொண்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி எஸ்.எண்.9/1 பகுதியில் உள்ள பகுதி, வடக்கு - நூக்காம்பாளையம் சாலைக்கு செல்லும் 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4428 சதுரடி, தெற்குப் பகுதியின் மேற்குப் பகுதி மனை எண்.4எ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, சென்னை 600 126, விஸ்திரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிப்படாதப்பங்கின் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை, கொண்ட மனை		
7	12585/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாபு இம்மானுவேல் 2. மோலி பாபு	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7927/2019, 7929/2019, 7930/2019, 7932/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D5B - 6350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4APART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்கம்பாளையம் ரோடு, மேற்கு - திரு சதாசிவம் அவர்களின் பகுதி சொத்து தற்போது பாபு இம்மானுவேல் சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 4பி இன் பழைய சர்வே எண் 9/1 பார்ட்க்கு உண்டான நிலம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூக்கம்பாளையம் ரோடு, மனை எண் 4ஏ-ல் அடங்கிய மொத்த சொத்தில் கிழக்கு பக்கம் (வடக்கு பக்கத்தில் கிழக்கு பக்கம்) வடக்கில் 158.9 அடி, தெற்கில் 158.9 அடி, கிழக்கில் 40 அடி, மேற்கில் 40 அடி இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 6350 சதுரடி மனையும், 20 அடி		

	தெற்கு - நூக்கம்பாளையத்திற்கு செல்லும் பொது வழிபாதை			அகல பொது வழிப்பாதை விஸ்தீரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிபடாத பங்கு உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D5A - 4550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4APART		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு அய்யனார் அவர்களின் சொத்து தற்போது பாபு இம்மானுவேல் சொத்து, மேற்கு - பழைய மனை எண் 3பார்ட் இன் சர்வே எண் 9/1 பார்ட் , வடக்கு - மனை எண் 4பி இன் பழைய சர்வே எண் 9/1 பார்ட்க்கு உண்டான நிலம் , தெற்கு - நூக்கம்பாளையத்திற்கு செல்லும் பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூக்கம்பாளையம் ரோடு, மனை எண் 4ஏ-ல் அடங்கிய மொத்த சொத்தில் மேற்கு பக்கம் (வடக்கு பக்கத்தில் மேற்கு பக்கம்) வடக்கில் 113.9 அடி, தெற்கில் 113.9 அடி, கிழக்கில் 40 அடி, மேற்கில் 40 அடி இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4550 சதுரடி மனையும், 20 அடி அகல பொது வழிப்பாதை விஸ்தீரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிபடாத பங்கு உள்படவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D5E - 5382.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4APART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்கம்பாளையம் ரோடு , மேற்கு - திரு மணிகண்டன் அவர்களின் போர்ஷன் தற்போது திருமதி மோலி பாபு அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - நூக்கம்பாளையம் சாலைக்கு செல்லும் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூக்கம்பாளையம் ரோடு, மனை எண் 4ஏ-ல் அடங்கிய மொத்த சொத்தில் கிழக்கு பக்கம் (தெற்கு பக்கத்தில் கிழக்கு பக்கம்) வடக்கில் 149.6 அடி, தெற்கில் 149.6 அடி, கிழக்கில் 36 அடி, மேற்கில் 36 அடி இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 5382 சதுரடி மனையும், 20 அடி அகல பொது வழிப்பாதை விஸ்தீரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிபடாத பங்கு உள்படவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D5D - 4428.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4APART		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் ராமு அவர்களின் சொத்து தற்போது திருமதி மோலி பாபு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பழைய மனை எண் 3 பார்ட் இன் சர்வே எண் 9/1 பார்ட்க்கு உண்டான நிலம் , வடக்கு - நூக்கம்பாளயம் ரோட்டிற்கு செல்லும் 20 அடி அகல பொது வழிபாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூக்கம்பாளையம் ரோடு, மனை எண் 4ஏ-ல் அடங்கிய மொத்த சொத்தில் மேற்கு பக்கம் (தெற்கு பக்கத்தில் மேற்கு பக்கம்) வடக்கில் 123 அடி, தெற்கில் 123 அடி, கிழக்கில் 36 அடி, மேற்கில் 36 அடி இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4428 சதுரடி மனையும், 20 அடி அகல பொது வழிப்பாதை விஸ்தீரணம் 5450 சதுரடியில் 1/4 பிரிபடாத பங்கு உள்படவும்		
8	13210/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாபு இம்மானுவேல் 2. மோலி பாபு	1. ஹனு ஹோம்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-

		04-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,49,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7927/2019, 7929/2019, 7930/2019, 7932/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D5A, 9/1D5B, 9/1D5C, 9/1D5D, 9/1D5E - 26160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி நூக்கம்பாளையம் ரோடு (முன்பு 40 அடி ரோடு), மேற்கு - சபழைய சர்வே எண். 9/1 பார்ட்- ல் அடங்கிய பழைய மனை எண். 3 பார்ட் , வடக்கு - பழைய சர்வே எண். 9/1 ல் அடங்கிய மனை எண். 4பி , தெற்கு - சர்வே எண். 8, (புறம்போக்கு மனை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 4ஏ, நூக்கம்பாளையம் ரோடு, விஸ்தீரணம் 26160 சதுரடி மனை (5450 சதுரடி வழிப்பாதையும் சேர்த்து)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.