Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செம்பனார்கோவில்	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:தலையுடையவர்கோவில்பத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/1A2B1, 83/2C1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	616/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்பாசங்கர்	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1A2B - 1 ஏர்ஸ், 56.0 சதுர மீட்டர்; 83/2C1A2 - 80 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மைதிலி வித்யா புஞ்சை மற்றும் சத்திரம் புஞ்சை, மேற்கு - மாலினி புஞ்சை மற்றும் ராஜலெட்சுமி புஞ்சை, வடக்கு - சத்திரம் புஞ்சை மற்றும் சோமசுந்தரம் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு மற்றும் வேதாம்பாள் புஞ்சை					
2	1189/2025	11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. பாஸ்கரன்	-

		11-Apr-2025 11-Apr-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1A2B - 1 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்; 83/2C1A2 - 4 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மைதிலி மற்றும் வித்யா புஞ்சை, மேற்கு - சீனிவாசன், ரமேஷ் ஆகியவர்களின் மீதமுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சீனிவாசன், ரமேஷ் ஆகியவர்களின் மீதமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - மெயின்ரோடு					
3	2053/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. தலையுடையவர் கோவில் பத்து ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1A2B1, 83/2C1A2A - 217.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 83/28,78/3, மேற்கு - சர்வே எண்.78/1ஏ2ஏ, வடக்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.78/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2C1A2A - 455.85 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உள்பட)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2C1A2A - 678.75 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 83/2சி2, மேற்கு - சர்வே எண்.83/6 பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்)இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2C1A2A - 644.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சத்திரம் புஞ்சை மற்றும் சோமசுந்தரம் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2C1A2A - 122.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.86, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2C1A2A - 29.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து	
		Plot No./மனை எண் : Ullachi A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2சி2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2C1A2A - 29.82 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தலையுடையவர்கோவில்பத்து	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் - பி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.