Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 14-Jun-2024
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 629/29

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 13-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	94/2017	12-Jan-2017 12-Jan-2017 12-Jan-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. உமா மகேஸ்வரி	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1848சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BALAJI NAGAR I ST STREET			Survey No./புல எண் : 629, 629/159, 629/215		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19					

	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்): பிந்து மாதவன் மனை, பு.க.எண்.38, ப.க.எண்.20, (தெற்கில்): தோலாராம் மனை, பு.க.எண்.42, ப.க.எண்.19ஏ, (கிழக்கில்): 16 அடி அகல பொது பாதை, (மேற்கில்): ஹரிஹர ஐயர் மனை					
2	560/2017	28-Feb-2017 28-Feb-2017 28-Feb-2017	Settlement-family members	1. KR.தேவகி அம்மாள்	1. பிரபு கண்ணப்பன் 2. K. திவாகர் 3. K. திலிப்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/1992/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 grd 2123 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BALAJI NAGAR 4TH STREET			Survey No./புல எண் : 3952, 629/29, 629/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்): renu sarin's property, (தெற்கில்): hanumantha road, (கிழக்கில்): road, (மேற்கில்): plot no.2, hanumantha road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வடக்கில்): 60அடி, (தெற்கில்): 60அடி, (கிழக்கில்): 115அடி 4-1/2அங்குலம், (மேற்கில்): 115அடி 4-1/2அங்குலம்		
3	30/2018	04-Jan-2018 04-Jan-2018 04-Jan-2018	Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	1. S. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது ரூ.4000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1848சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BALAJI NAGAR I ST STREET			Survey No./புல எண் : 629, 629/159, 629/215		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்): பிந்து மாதவன் மனை, பு.க.எண்.38, ப.க.எண்.20, (தெற்கில்):					

	தோலாராம் மனை, பு.க.எண்.42, ப.க.எண்.19ஏ, (கிழக்கில்): 16 அடி அகல பொது பாதை, (மேற்கில்): ஹரிஹர ஐயர் மனை					
4	1234/2019	29-Apr-2019 29-Apr-2019 29-Apr-2019	Deed of Receipt	1. சின்டிகேட் பாங்க்(முத.) ஸர் ஆசாம்(முக.)	1. சொக்கலிங்கம் 2. திரிபுரசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 269.42 SQUARE FEET, 3772.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM RAO ROAD			Survey No./புல எண் : 629/29		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, சார்லஸ் கொண்டப்பா உடையது, மேற்கு - மனை எண்.1, காரிஷ் உடையது, வடக்கு - ஜங்ஷன் மற்றும் பூரம் பிரகாஷ் ரோடு , தெற்கு - பாலாஜி நகர் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தரை தளம் 500 சதுரடி). (பூரம் பிரகாஷ் ரோடு பாலாஜி நகர்).		
5	1235/2019	29-Apr-2019 29-Apr-2019 29-Apr-2019	Deed of Receipt	1. சிண்டிகேட் பேங்க்(முத.) ஸர் ஆசாம்(முக.)	1. சொக்கலிங்கம் 2. திரிபுரசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3870/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 269.42 SQUARE FEET, 3772.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM RAO ROAD			Survey No./புல எண் : 629/29		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: GROUND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, சார்லஸ் கொண்டப்பா உடையது, மேற்கு - மனை எண்.1, காரிஷ் உடையது, வடக்கு - ஜங்ஷன் மற்றும் பூரம் பிரகாஷ் ரோடு , தெற்கு - பாலாஜி நகர் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தரை தளம் 500 சதுரடி). (பூரம் பிரகாஷ் ரோடு பாலாஜி நகர்).		
6	1299/2019	06-May-2019 06-May-2019 06-May-2019	Deposit Of Title Deeds	1. சொக்கலிங்கம் 2. திரிபுரசுந்தரி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,85,154/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3168/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 269.42 SQUARE FEET, 3772.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM RAO ROAD			Survey No./புல எண் : 629/29		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROSELAND APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, சார்லஸ் கொண்டப்பா உடையது, மேற்கு - மனை எண்.1, காரிஷ் உடையது, வடக்கு - ஜங்ஷன் மற்றும் பூரம் பிரகாஷ் ரோடு , தெற்கு - பாலாஜி நகர் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தரை தளம் 500 சதுரடி). (பூரம் பிரகாஷ் ரோடு பாலாஜி நகர்).		
7	3211/2019	20-Nov-2019 20-Nov-2019 20-Nov-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ரமா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1633/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1300.0 SQUARE FEET, 325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, NATTU MUTHU KUMARAPPA MUDALI STREET			Survey No./புல எண் : 4442/2, 628/B, 629		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன்வீடு, மேற்கு - வேம்புலிபிள்ளைவீடு , வடக்கு - நாட்டு மூத்து குமரப்பா ஸ்ட்ரீட், தெற்கு - தனியார் பொதுவான பாதை					
8	1975/2020	15-Sep-2020 29-Sep-2020 29-Sep-2020	Deed of Receipt	1. பாங்க் ஆப் பரோடா முன்பு விஜயா வங்கி)(முத.) சூ ஆரோக்ய அந்தோனி(முக.)	1. ஜி மோகன் ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2311/2015, 2440/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 269.42 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM			Survey No./புல எண் : 629/29		

	RAO ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ரோஸ் லேண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சார்லஸ் கொண்டப்பாக்கு சொந்தமான மனை எண்.21, மேற்கு - வாரிசனுக்கு சொந்தமான மனை எண்.21, வடக்கு - வி.எம்.தெருவுடன் இணைந்த பூரம் பிரகாசம் ரோடு, தெற்கு - பாலாஜி நகர் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு எண் 5 (பி1) முதல் தளம் ரோஸ் லேண்ட், கதவு எண் 6, ப எண் 15, பூரம் பிரகாசம் சாலை, பாலாஜி நகர், ராயப்பேட்டை, சென்னை 600114, கட்டிட பரப்பு 605 ச அடி, ஆவண எண் 2007 ஆம் ஆண்டு 2440 பத்திரம் ரூபாய் 913000 ஆவண எண் 2015 ஆம் ஆண்டு 2311 பத்திரம் ரூபாய் 3300000		
9	2336/2020	02-Nov-2020 04-Nov-2020 04-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்த் எம் எஸ்	1. ஹவுசிங் டெவலெப்மெண்ட் ஃபினான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் எச்டிஎஃப்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2949/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 269.42 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM RAO ROAD			Survey No./புல எண் : 629/29		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.7 (Old A2)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 19, சார்லஸ் கொண்டப்பா அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பிளாட் நெ. 21, முகம்மது குரேஷ் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பூரம் பிரகாசம் ராவ் சாலை, தெற்கு - 2வது தெரு, பாலாஜி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், மைலாப்பூர் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, சென்னை 600014, இராயபேட்டை, பாலாஜி நகர், பூரம் பிரகாசம் ராவ் சாலை, ப. நெ. 6, புதிய எண். 15, ரோஸ்லேண்டு அபார்ட்மென்ட்ஸ், 2வது மாடி, ஃபிளாட் நெ. 7, விஸ்தீரணம் 3772 சதுரடியில் 1/14 பாகம் (269.42 சதுரடி) மற்றும் 700 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீரணமும் கொண்ட ஃபிளாட் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியமும்.		
10	1660/2022	27-Apr-2022 27-Apr-2022 27-Apr-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்((முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஆனந்த் எம் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2336/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/29 - 269.42 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM RAO ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.7 (Old A2)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 19, சார்லஸ் கொண்டப்பா அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பிளாட் நெ. 21, முகம்மது குரேஷ் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பூரம் பிரகாசம் ராவ் சாலை, தெற்கு - 2வது தெரு, பாலாஜி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், மைலாப்பூர் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, சென்னை 600014, இராயபேட்டை, பாலாஜி நகர், பூரம் பிரகாசம் ராவ் சாலை, ப. நெ. 6, புதிய எண். 15, ரோஸ்லேண்டு அபார்ட்மென்ட்ஸ், 2வது மாடி, ஃபிளாட் நெ. 7, விஸ்தீரணம் 3772 சதுரடியில் 1/14 பாகம் (269.42 சதுரடி) மற்றும் 700 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீரணமும் கொண்ட ஃபிளாட் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியமும்.		
11	3203/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	(General) Power of Attorney deed	1. G.பானுமதி	1. A. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Mylapore/BOOK 1/1949/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629, 629/140, 629/4 - 3450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BALAJI NAGAR 1ST STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31			Plot No./மனை எண் : 4 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 1/2 அடி அகல விற்பவர் மனை, மேற்கு - கதவு எண்கள் 29 & 30, பாலாஜி நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - விற்பவர் மிகுதி பகுதி, தெற்கு - பாலாஜி நகர் முதல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY. SCHEDULE-A. House, Ground and premises bearing New Door No. 31(present Door No.16), Old No.134-A, Balaji Nagar, First Street, Madras-14 Plot No.4 in L.A.No.14/60 Old Survey No. 3952, as per Collector's Certificate present S.No.629 Previous Re-Survey Number is 629/4, of Mylapore Village, Collector Certificate No. 452, Patta dated 05.12.72 measuring 3 Ground 678 sq.ft., in extent measuring on the South Side 49 feet East to West 52 feet on the North Side 156 feet, North to South on the East and 156 feet on the West; and bounded on the; North by: R.S.No. 629/1, South by: 33 feet Road, East by: Plot No.5 Door No. 32, Balaji Nagar 1 Street., West by: Plot No.3, Door No. 29 & 30 Balaji Nagar 1 Street, situate within the Registration District of Madras and Sub- Registration District of Mylapore, SCHEDULE-B. (Property Owned and For Which Power is Given) All that Property House and Ground situated on the Front Portion (Southern Portion) and forming part of the premises mentioned in the Schedule- A above bearing door No.31 (present Door No16), Old door No.134-A, Balaji Nagar First Street, Royapettah, Madras-14, Plot No.4 (Part) of the approved Lay Out, L.A.No. 14/1960 comprised in previous in Re-Survey		

				No.629/4 as per Collector Certificate present R.S.NO. 629/140 of Mylapore Village, Collector Certificate No.452, Block No.11, measuring 3,450 sq,ft, North to South on the Eastern Side 91 ½ feet, North to South on the Western side 91 ½ feet, East to West on the Southern Side 37 ½ feet, East to West on the Northern Side 37 ½ feet in all admesuring to the total extent of 3450 sq.ft.,		
12	1901/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Settlement deed	1. சுப்ரமணியன் சங்கரன்((முத.) ச இசக்கிமுத்து(முக.)	1. ராணி இசக்கிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1319/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1PART, 629/29, 629/67 - 269.42 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PURAM PRAKASAM RAO ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.19, மேற்கு - பிளாட் நெ.21, வடக்கு - பூரம் பிரகாசம் ராவ் ரோடு, வி.எம்.தெரு இணைப்பு, தெற்கு - பாலாஜி நகர் 2வது தெருவுக்கு பின்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600014, பூரம் பிரகாசம் ராவ் ரோடு, கதவு எண் 15/6, பழைய பத்திரப்படி புல எண்.629/1 பகுதி, பிறகு 629/67, புதிய பத்திரப்படி புல எண் 629/29, மனை விஸ்தீரணம் 3772 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 269.42 சதுரடி மனையும், முதல் தளத்தில் 700 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் மின் இணைப்பும் உள்படவும். இதற்கு ரோஸ்லேண்ட் அபார்ட்மெண்ட் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
13	1949/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Cancellation Deed	1. பானுமதி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/BOOK 1/3203/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629, 629/140, 629/4 - 3450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BALAJI NAGAR 1ST STREET					
				Plot No./மனை எண் : 4 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 1/2 அடி அகல விற்பவர் மனை, மேற்கு - கதவு எண்கள் 29 & 30, பாலாஜி நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - விற்பவர் மிகுதி பகுதி, தெற்கு - பாலாஜி நகர் முதல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY. SCHEDULE-A. House, Ground and premises bearing New Door No. 31(present Door No.16), Old No.134-A, Balaji Nagar, First Street, Madras-14 Plot No.4 in L.A.No.14/60 Old Survey No. 3952, as per Collector's Certificate present S.No.629 Previous Re-Survey Number is 629/4, of Mylapore Village, Collector Certificate		

		No. 452, Patta dated 05.12.72 measuring 3 Ground 678 sq.ft., in extent measuring on the South Side 49 feet East to West 52 feet on the North Side 156 feet, North to South on the East and 156 feet on the West; and bounded on the; North by: R.S.No. 629/1, South by: 33 feet Road, East by: Plot No.5 Door No. 32, Balaji Nagar 1 Street., West by: Plot No.3, Door No. 29 & 30 Balaji Nagar 1 Street, situate within the Registration District of Madras and Sub- Registration District of Mylapore, SCHEDULE-B. (Property Owned and For Which Power is Given) All that Property House and Ground situated on the Front Portion (Southern Portion) and forming part of the premises mentioned in the Schedule- A above bearing door No.31 (present Door No16), Old door No.134-A, Balaji Nagar First Street, Royapettah, Madras-14, Plot No.4 (Part) of the approved Lay Out, L.A.No. 14/1960 comprised in previous in Re-Survey No.629/4 as per Collector Certificate present R.S.NO. 629/140 of Mylapore Village, Collector Certificate No.452, Block No.11, measuring 3,450 sq,ft, North to South on the Eastern Side 91 ½ feet, North to South on the Western side 91 ½ feet, East to West on the Southern Side 37 ½ feet, East to West on the Northern Side 37 ½ feet in all admesuring to the total extent of 3450 sq.ft.,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate