Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/B3, 107/B4, 107/B5, 107/B6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8742/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. எழிலன் 2. அமுதா	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கொல்லாங்கரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/2021, 3923/2024, 5506/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B3 - 6.75 சதுரடி; 107/B4 - 4147.75 சதுரடி; 107/B5 - 90.0 சதுரடி; 107/B6 - 12515.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண்.107பி/7-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மேற்கண்ட சாலையின் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்கண்ட சாலையின் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கொல்லாங்கரை ஊராட்சிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட 10மீ அகலமுள்ள சாலையின் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 508.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 506.25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 33.00 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 33.00 அடி. இதற்கு கூடுதல் 16, 735.00 சதுரடி பரப்பளவுடைய சாலை. மேற்கண்ட கிழமேலான 10மீ அகலமுள்ள சாலையின் வடமேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய ஒரு மூலைமுடுக்கும் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு		

	வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம்			மூலைமுடுக்குகளையும் சேர்த்து, மேற்கண்ட சாலையானது மொத்தம் 16, 760.00 சதுரடி பரப்பளவுடையதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B6 - 215.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண்.107பி/2ஏ1பி-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்தின் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 5.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 5.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 37.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 37.50 அடி. இதற்கு கூடுதல் 215.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய இடம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B6 - 215.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண்.107பி/7-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கொல்லாங்கரை ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண்.107பி/2ஏ1பி-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 5.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 5.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 37.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 37.50 அடி. இதற்கு கூடுதல் 215.50 சதுரடி பரப்பளவுடைய இடம்.		
2	8929/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எழிலன்	1. கபிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3923/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B6 - 1610.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்லக்காமு நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்.19, மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்.21, வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண்.107பி/2ஏ1பி1-ல் அடங்கியுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 40.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 40 அடி. இதற்கு கூடுதல் 1, 610 சதுரடி பரப்பளவுடைய காலிமனை.		

	ஸ்தலம்					
3	2073/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எழிலன்	1. ராமச்சந்திரன்(முத.) மகாலெட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3923/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை, செல்லக்காமு நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B6 - 1660.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்லக்காமு நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 7, மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 5, வடக்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண். 107பி/2ஏ2 -ல் அடங்கியுள்ள நிலம் , தெற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 41.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 41.25 அடி. இதற்கு கூடுதல் 1660 சதுரடி பரப்பளவுடைய காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.