Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Adj 2/2025

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED ON THIS 4th DAY OF February 2025 BY **Mrs. SHOBANA,** aged about 44 years, (Aadhaar No. 5913 4373 6117) (Passport No. Y5464029) wife of Mr. D. Manikandan, and daughter of (late) Mr. A. Pandithurai & Mrs. P. Maheswari, now residing at 15485 Caldas De Reyes, San Diego, CA 92128., Hereinafter called the **PRINCIPAL.**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. P. Maheswari, aged about 67 years (Aadhaar No. 2822 3915 4600) wife of (late) Mr. A. Pandithurai, residing at Door No.129/W-16, Katcheri Road, Lakshmi Colony, Virudhunagar – 626001., Tamil Nadu, India., hereinafter called the **ATTORNEY.**

3582/2025
3583/2025
Rs. 23/6/25

WHEREAS originally land measuring an extent of **71.50 cents**, being western side out of 1 Acre and 43 cents, comprised in **S. No.355/2 & 356/1B** at **Chatirareddiapatti Village**, belonged to (late) **Mr. A. Pandithurai** he having same by way of Settlement Deed dated **22.09.2023** executed by his wife Mrs. P. Maheswari and the same has been registered as Document No. **6441 of 2023** on the file of SRO Virudhunagar Joint - II.

WHEREAS the said Mr. A. Pandidurai died intestate on **06.07.2024** as evidenced by the Death Certificate issued by Madurai Corporation dated 10.07.2024 and he is leaving behind his wife Mrs. P. Maheswari and his two daughters namely Mrs. Lakshmi Priya and Mrs. Shobana as his legal heirs to succeed his assets. (Legal heir certificate issued by Tahsildar, Virudhunagar dated 21.07.2024)

THE SEAL OF THE JT. S.R.-II OF VIRUDHUNAGAR

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
1 Sheet
Registering Officer

P. Maheswari

P. Shobana 04/02/2025

WHEREAS the said Mrs. P. Maheswari, Mrs. Lakshmi Priya and Mrs. Shobana are in peaceful possession and enjoyment of the schedule property each having 1/3rd undivided shares in the schedule property.

WHEREAS the **PRINCIPAL** is the 1/3rd owner of the land more fully described in "B" schedule hereunder.

WHEREAS the PRINCIPAL herein finds it inconvenient to maintain the Schedule property and she hereby nominates, constitutes and appoints her Mother **Mrs. P. Maheswari** as her true and lawful Attorney, to do all or any of the following acts, deeds, and things in regard to execute Sale Deed/s or other Deed/s relating to the **SCHEDULE "B" PROPERTY** to be sold to the prospective Purchaser/s and have them registered by personally appearing before the registering officer. Hence the PRINCIPAL hereby executes this General Power of Attorney in favor of the ATTORNEY, to enable to execute the Sale Deed/s in favor of the Purchaser/s or his/her/their nominee or nominees and to do the following acts, deeds, and things.

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:-

PRINCIPAL herein doth hereby nominate, constitute, and appoint her Mother as her true and lawful Attorney Agent **Mrs. P. Maheswari** to execute and perform all or any of the following acts, deeds and things in respect of land more fully described only in **SCHEDULE "B" PROPERTY** hereunder.

1. To advertise, negotiate, make an offer, fix the price, receive the sale consideration for the purpose of selling the **SCHEDULE "B" PROPERTY**, conveying absolute interest or undivided interest over the same to any person/persons whatsoever and for that purpose enter into any Agreement/Agreements for Sale, Memorandum of Understanding, etc.

THE SEAL OF THE JT. S.R. II OF

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
2 Sheet
Registering Officer

P. Maheswari

P. Shobana
04/02/2025

2. To execute a Sale Deed/s, Rectification Deed or such other Deed/s conveying absolute right/interest or undivided interest/s in the **SCHEDULE "B" PROPERTY** in favor of any person/s agreeing to abide by any conditions / covenants / stipulation thereof and receive the sale consideration either by cash or in any other mode or manner and to issue valid receipts for the same.

3. To present Agreement for Sale/Sale Deed/s, Rectification Deed or such other Deed/s of **SCHEDULE "B" PROPERTY** in the concerned office of the Sub-Registrar of Assurances/Registrar of Assurances or other registering authority for the purpose of registration of the same.

4. To admit execution and complete the registration of the Agreement for Sale/Sale Deed/s, Rectification Deed or such other Deed/s of **SCHEDULE "B" PROPERTY** before the concerned Sub-Registrar of Assurances / Registrar of Assurances or any other registering authority.

5. To apply for layout approval, panchayat approval, and Block Development office works for getting plot / house approvals and its related all the works in respect of the **SCHEDULE "B" PROPERTY**.

6. To obtain and deliver all the original documents of title pertaining to the Schedule properties to the buyer/s of **SCHEDULE "B" PROPERTY** or any part thereof.

8. To cancel or rescind the Sale Agreements wherever and whenever necessary and refund the amounts to the Purchaser/s if such cancellation or rescinding of its contract is absolutely necessary in the opinion of the ATTORNEY.

10. The **ATTORNEY** shall maintain proper accounts and shall produce the same when required.

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
3 Sheet
Registering Officer

P. Maheswari

P. Shobana
04/02/2025

11. The **PRINCIPAL** has not received any consideration to execute this General Power of **ATTORNEY** for the property described in **SCHEDULE "B"** hereunder.

SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE"A"

(Total Property)

Virudhunagar Registration District, Virudhunagar Joint – II Sub Registration District, Virudhunagar District, Virudhunagar Taluk, **Chathirareddiapatti Village**, Patta No.776 in Punja Survey No.355 having an extent of 3 Acres and 93 cents, and Survey No.356 Acre 5 and cents 78 in this western side now as per sub division Survey No.356/1 Acre 1 and cents 97, in all Acre 5 and cents 90 now as per survey measurement Acre 5 and 86.50 cents in this from south to north side second thakku having extent of 1 Acre and 43 cents in **western side** having extent of **71.50 cents** and the land being

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
4 Sheet
Registering Officer

Bounded on the

East by - - - layout Plots in S. No.355/2 & 356/1B

South by - - - Property belonged to Jeyapandian

North by - - - Property belonged to Thilagavathi

West by - - - Property belonged to Rajagopal, Milaguchamy and Jeyamanickam

In this above said boundaries **71.50 cents** of vacant land.

The said property now subdivided in Survey No.355/2A, under Patta No.4877.

The above said property is vacant land and there is no building thereon.

The said property situated within the Virudhunagar Panchayat union of Chathirareddiapatti Village Panchayat Union.

P. Maheswari

P. Shobana
04/02/2025

SCHEDULE"B"

(Property hereby empowered)

1/3rd Undivided share and interest in **SCHEDULE "A" PROPERTY.**

IN WITNESSES WHEREOF THE PRINCIPAL herein has signed this Deed of General Power of Attorney on the day, month and year first above written.



P. Shobana.

PRINCIPAL 04/02/2025

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document, to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California, County of SAN DIEGO
Subscribed and sworn to (or affirmed) before me
on this 4 day of FEB, 2025.
by SHOBANA MANIKANDAN
~~personally known to me or~~ proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.
Signature: _____

GREGG MILLER
Notary Public - California
San Diego County
Commission # 2345570
My Comm. Expires Feb 7, 2025

P. Mahesami

Document No. 2 of 2025
of Book ADT Contains 12 Sheets
5 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE [illegible]

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. Maheswari அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

THE SEAL OF THE JT. S.R.-II OF VIRUDHUNAGAR

சார்பதிவாளர்
2-நிர் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்
நாள் :04/03/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4ம் நாள் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



P. Maheswari

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் : K S Sekar

1. திரு SEKAR த/பெ SEEMAIRAJ Door No.1/15, Periyavallikulam Village, virudhunagar, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626001

R. Sri Ganalu Raman

2. திரு SRI JANAKIRAMAN த/பெ RAMACHANDRAN Door No.129/W/16, Lakshmi Colony, Katcheri Road, Virudhuanagar, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626001

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4ம் நாள்

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
6 Sheet

Registering Officer

ஜனனத்துல் பிர்தௌஸ் நா
சார்பதிவாளர்
2-நிர் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

ADJ/Virudhunagar Joint II/2/2025 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

THE SEAL OF THE JT. S.R.-II OF VIRUDHUNAGAR

நாள் : 04/03/2025
2 எண் இணை
சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

ஜனனத்துல் பிர்தௌஸ் நா
சார்பதிவாளர்
2-நிர் இணை சார்பதிவாளர்
விருதுநகர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

மதுரை மாநகராட்சி
MADURAI CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 44 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MADURAI CORPORATION WARD 44 OF MADURAI NORTH TALUK OF MADURAI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
A.PANDITHURAI / அ.பாண்டித்துரை

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **06/07/2024**
SIX - JULY - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
APOLLO SPECIALITY HOSPITAL, LAKE VIEW ROAD,, K.K. NAGAR,, MADURAI. - 625020

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **79 YEARS**

அப்போலோ ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனை, லேக் வியு ரோடு, கே.கே. நகர், மதுரை. - 625020

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
7
Registering Officer

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
A.MARIAMMAL / A.மரியம்மாள்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ALAGARSAMY / அழகர்சாமி

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
MAHESWARI.P / மகேஸ்வரி.ப

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

29/1, KANTHAPURAM STREET, ., , VIRUDHUNAGAR, VIRUDHUNAGAR, TAMIL NADU - 626001

29/1, கந்தபுரம் தெரு , . , , விருதுநகர், விருதுநகர் , தமிழ்நாடு - 626001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

29/1, KANTHAPURAM STREET, ., , , VIRUDHUNAGAR, VIRUDHUNAGAR, TAMIL NADU -626001

29/1, கந்தபுரம் தெரு , . , , விருதுநகர், விருதுநகர் , தமிழ்நாடு - 626001

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **09/07/2024**

Signature Not Verified
Digitally Signed by S. SURESHKUMAR
Date: 10-Jul-2024 (16:23:36)

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-5294-000279

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 10/07/2024

P. Maheswari

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
MADURAI CORPORATION WARD 44
மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 44

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D6735363621756039S/2024

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

Document No. 2 of 2025
of Book ADT Old Nos. 12 Sheets
8 Sheet
Registering Officer

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202407111977 தேதி / Date: 21-07-2024

கதவு எண் 29/1, கந்தபுரம் தெரு, கோட்டையூர் கிராமம் / நகரம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மாநிலத்தை சார்ந்த பாண்டித்துரை அ அழகர்சாமி என்பவர் 06-07-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Pandithurai A** son of **Alagarsamy** who was residing at Door No. 29/1, Kanthapuram street Kottaipatti Village/Town of Virudhunagar Taluk of Virudhunagar District, Tamil Nadu expired on 06-07-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Maheswari	68	Wife of the deceased	Widow
2	Lakshmi Priya	48	Daughter of the deceased	Married
3	Shobana	45	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Alagarsamy	72	Father of the deceased	Married
2	Mariammal	93	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / விவரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக அளித்த ஏதேனும் தவறான தகவலுக்கும் எவ்வித வழக்கும் அதிகார வரம்பு அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இச்சான்றை வழங்கிய நாளிலிருந்து ஒரு ஆண்டிற்குள் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து ஆணை பெறலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Virudhunagar
வட்டம் /Taluk : Virudhunagar

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டது, கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Signature valid
Digitally signed by MAHESWARI MUTHURAMALINGAM
Date: 21/07/2024 08:53:14 IST

ஆவண சரிபார்ப்பை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202407111977 என்ற தனித்துவ எண்ணை [illegible].tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml என்ற உள்ளீடு செய்து (அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கொண்டுள்ள 2D barcode படிப்பான் மூலம் இச்சான்றினை சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202407111977 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

P. Maheswari

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : விருதுநகர்

வருவாய் கிராமம் : சத்திரரெட்டியாபட்டி பட்டா எண் : 4877

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாண்டித்துரை	மனைவி	மகேஸ்வரி	-
2.	பாண்டித்துரை	மகள்	லட்சுமி பிரியா	-
3.	பாண்டித்துரை	மகள்	சோபனா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
355	2A	0 - 28.94	2.10	--	--	--	--	2025/0103/26/269964--2023/26/05/001389SD ------ Digitally signed:thavas pandeeswari p Zonal Deputy Tahsildar 22/01/2025 10:11:34:PM
		0 - 28.94	2.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/05/013/04877/50326** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-03-2025 அன்று 09:56:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Maheswari

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE JT. S.R. OF VIRUDHUNAGAR

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00212/76318

To
மகேஷ்வரி பா
Maheswan P
W/O: Pandithurai
29/1 KANTHAPURAM STREET
Virudhunagar
Virudhunagar
Virudhunagar Virudhunagar
Tamil Nadu 626001
9443293867

26/11/2013

289012137

MP890121372FT

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
60 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE JT. S.R. II OF VIRUDHUNAGAR

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2822 3915 4600

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மகேஷ்வரி பா
Maheswan P
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1957
பெண்பால் / Female

2822 3915 4600

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

P. Maheswari



இந்திய அரசு
Government of India

Aadhaar no. Issued: 14/03/2013

சேகர் சீமைராஜ்
Sekar Seemairaj
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1968
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு தனிப்பட்ட ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட QR குறியீடு)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7529 9491 8303

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 17/08/2024

முகவரி:
1/15, பெரியவள்ளிக்குளம்,
அருப்புக்கோட்டை, பாலவநத்தம்,
பாலவநத்தம், விருதுநகர்,
தமிழ் நாடு - 626004

Address:
1/15, PERIYAVALLIKULAM,
ARUPPUKKOTTAI, Palavanatham, PO:
Palavantham, DIST: Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626004

7529 9491 8303
VID : 9162 7020 8068 5113

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Maheswari

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
11 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE J.S.R.II OF VIRUDHUNAGAR

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0644/14004/10751

To
S Sriramkannan
129/W/16,
LAKSHMI COLONY,
KACHCHERY ROAD,
VTC: Virudhunagar,
PO: Virudhunagar,
District: Virudhunagar,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 626001,
Mobile: 9486030065

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3222 1305 3884

VID : 9120 0141 0432 6242

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available on app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Authority of India

Address:
129/W/16, LAKSHMI COLONY,
KACHCHERY ROAD, Virudhunagar, PO:
Virudhunagar, DIST: Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626001

3222 1305 3884

VID : 9120 0141 0432 6242

1947

vivo V20 · Priya
Mar 03, 2025, 19:09

Document No. 2 of 2025
of Book ADJ Contains 12 Sheets
12 Sheet

Registering

P. Maheswari

THE SEAL OF THE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.