Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

D. Vijayakumar .....சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்
AA-36 3rd main Road Anna nagar Ch-40

.....200 விண்ணப்பம் எண் : 1125 | 2025

.....200 சான்றிதழ் எண் : 1125 | 2025

Plot No : 4200 R.S No 88/2 Part Mullam village
2 Ground 950 Sq.ft north - 30 feet Road
East - Plot No 4201 and 4202 South -
Plot No 4199 west - 48 feet Road
Owner name P.M. Purushothaman S/o
A. Murugesa mudaliar

.....இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1-வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைக்கும்

1972 ஆம் ஆண்டு January திங்கள் One ஆம் நாள் முதல்
1974 ஆம் ஆண்டு December திங்கள் Thirty One ஆம்
நாள் வரையில் — 3 — ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும்
அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினை ஆய்வு செய்தவர். } கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

சா.ப.அ. [illegible]

பதிவாளரின் கையொப்பம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆக 17

சார் பதிவாளர்
செம்பியம்

குறிப்புகள் (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களை கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புறப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது. (2) பதிவு சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்கான வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளை அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தி பின்னர் பதிவேடுகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். (அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால் இந்த அலுவலகத்தின் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளின் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்துவிட்டாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேல்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொ.ர் எண் (1)	(அ) சொத்து விபரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
1	மனை விற்பனை	30/7/23	29,15,573/- (2.V.6 கோர் உரையாள் நிர்ணயம் படி)	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (Vendor) யாருக்கும்/RMS (Purchaser)		1226	325	2838/1973

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

(ஆ) (1) அடமான பின்னமுறிகள் நேர்வில், வட்டியின் விவரமும், தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

குத்தகை ஒப்பாவணத்தை பொறுத்தவரையில் காலவரையறையும் குத்தகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/154530718/2025	மனு எண்: ECA/Online/154530718/2025	நாள்: 24-Jun-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முள்ளம்	88/2PART, 537

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5750, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5750, மனை எண் : 4200, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.4199,, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road (11th Street),, கிழக்கு பகுதி- Plot No.4201 and 4202,, மேற்கு பகுதி- 48 Feet Road (3rd Main Road),

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 44 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 19-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண் குமார், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sarankumar Balaguru.
Digitally signed by
Date: 2025.06.24 18:07:57 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/177011357/2026	மனு எண்: ECA/Online/177011357/2026	நாள்: 25-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முள்ளம்	88/2, 537

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5750, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5750, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.4199, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road (11th Street), கிழக்கு பகுதி- Plot Nos.4201 and 4202, மேற்கு பகுதி- 48 Feet Road (3rd Main Road)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-2025 முதல் 19-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முள்ளம்

அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 19-Feb-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	
1	3778/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பு ஜெயசங்கர் 2. பி ஜோதிஸ்வரி 3. பா ஹரிஹரன் 4. பி சுரேஷ் 5. கல்பனா	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேர்மேன் ஜா உத்தம் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2838/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 537, 88/2 - 2300.0 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளம், டி பிளாக் 11வது தெரு					
	புதிய கதவு எண்: 20/73					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4201 மற்றும் 4202,மேற்கு - 48 அடி சாலை (3வது மெயின் ரோடு),வடக்கு - 30 அடி சாலை (11வது தெரு),தெற்கு - மனை எண்.4199			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4200, கதவு எண்.20/73, டி-பிளாக், 11வது தெரு & 3வது மெயின் ரோடு , அண்ணா நகர், சென்னை - 600040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5750 சதுரடியில் 2300 சதுரடி பொது அதிகாரம்		
2	876/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பு ஜெயசங்கர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 2. பி ஜோதிஸ்வரி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 3. பா ஹரிஹரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 4. பி சுரேஷ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 5. கல்பனா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.)	1.ஸ்ரீராமுலு பிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,91,03,900/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,03,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2838/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 537/0, 88/2 - 575.0 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளம், டி பிளாக் 11வது தெரு	
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANTAMAYA	தள எண்: 4 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4201 மற்றும் 4202,மேற்கு - 48 அடி சாலை (3வது மெயின் ரோடு),,வடக்கு - 30 அடி சாலை (11வது தெரு),,தெற்கு - மனை எண்.4199	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் அனந்தமாயா பிளாட் எண்.4200, கதவு எண்.20/73, டி-பிளாக், 11வது தெரு & 3வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5750 சதுரடியில் 575 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1600 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4எ,

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Sarma S, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குருலட்சுமி பூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Preethi A.
Digitally signed by
Date: 2026.02.25
13:20:42 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/183818188/2026	மனு எண்: ECA/Online/183818188/2026	நாள்: 09-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முள்ளம்	88/2, 537

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5750, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5750, மனை எண் : 4200, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.4199, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road (11th Street), கிழக்கு பகுதி- Plot Nos.4201 and 4202, மேற்கு பகுதி- 48 Feet Road (3rd Main Road)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 20-Feb-2026 முதல் 05-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Sarma S, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குருலட்சுமி பூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sarma Shanmugam
Digitally signed by
Date: 2026.04.09 13:03:15 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/189462629/2026	மனு எண்: ECA/Online/189462629/2026	நாள்: 21-May-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முள்ளம்	88/2, 537

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5750, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5750, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.4199, வடக்கு பகுதி- 30 Feet Road (11th Street), கிழக்கு பகுதி- Plot Nos.4201 and 4202, மேற்கு பகுதி- 48 Feet Road (3rd Main Road)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Feb-2026 முதல் 19-May-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முள்ளம்

அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 19-May-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	
1	876/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பு ஜெயசங்கர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 2. பி ஜோதிஸ்வரி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 3. பா ஹரிஹரன்(முத.)	1.ஸ்ரீராமுலு பிரகாஷ்	-

				மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 4. பி சுரேஷ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 5. கல்பனா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் சேல்ஸ் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,91,03,900/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,03,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2838/1973	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளம், டி பிளாக் 11வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 537/0, 88/2 - 575.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANTAMAYA			தள எண்: 4 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4201 மற்றும் 4202,மேற்கு - 48 அடி சாலை (3வது மெயின் ரோடு),,வடக்கு - 30 அடி சாலை (11வது தெரு),,தெற்கு - மனை எண்.4199			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் அனந்தமாயா பிளாட் எண்.4200, கதவு எண்.20/73, டி-பிளாக், 11வது தெரு & 3வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5750 சதுரடியில் 575 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1600 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4எ,		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரண் குமார், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குருலட்சுமி பூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Guru Lakshmi P.
Digitally signed by
Date: 2026.05.21 14:15:10 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.