Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : கோபிரளயம்

பட்டா எண் : 1013

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வகுமார் மனைவி சத்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	2A1D1	0 - 5.68	0.21	--	--	--	--	2023/0105/20/093438--2023/20/06/000141SD -------- 24-08-2023
152	3B2	0 - 12.38	0.46	--	--	--	--	2021/0105/20/063890--2021/20/06/000103SD -------- 30-09-2021
		0 - 18.06	0.67					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/031/01013/30195** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-07-2024 அன்று 05:51:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : கோபிரளயம் பட்டா எண் : 1012

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அய்யாவு மகன் நடேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	1A1A2C	0 - 1.78	0.07	--	--	--	--	2021/0105/20/063766--2021/20/06/000101SD -------- 17-09-2021
152	2A1C1	0 - 4.11	0.15	--	--	--	--	2023/0105/20/093438--2023/20/06/000141SD -------- 24-08-2023
152	3B1	0 - 3.12	0.12	--	--	--	--	2021/0105/20/063890--2021/20/06/000103SD -------- 30-09-2021
		0 - 9.01	0.34					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/031/01012/30184** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-07-2024 அன்று 05:49:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : கோபிரளயம் பட்டா எண் : 1011

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணுசாமி மகன் உத்திராபதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	1A1A2B	0 - 5.02	0.19	--	--	--	--	2021/0105/20/063766--2021/20/06/000101SD -------- 17-09-2021
152	2A1B1	0 - 4.61	0.17	--	--	--	--	2023/0105/20/093438--2023/20/06/000141SD -------- 24-08-2023
		0 - 9.63	0.36					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/031/01011/30173** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-07-2024 அன்று 05:48:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : கோபிரளயம் பட்டா எண் : 1010

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைராஜ் மகன் பிரபாகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	1A1A2A	0 - 5.20	0.19	--	--	--	--	2021/0105/20/063766--2021/20/06/000101SD -------- 17-09-2021
152	2A1A1	0 - 5.25	0.19	--	--	--	--	2023/0105/20/093438--2023/20/06/000141SD -------- 24-08-2023
		0 - 10.45	0.38					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/031/01010/30162** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-07-2024 அன்று 05:42:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் மன்னார்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர்/திட்ட அலகு அலுவலர்(நி.உ.ப.தி.) செயல் முறைகள்

உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாற்றம் செய்து உத்திரவு

முன்னிலை:திரு T.Jeevanantham தேதி 21/Sep/2021

தொ. மு. ப. மா ( ) PT.II.165/2021

மன்னார்குடி வட்டம் கிராம எண்/பெயர் கோபிரஎயம்-20

பொருள்: உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாற்றம்

பார்வை:

திரு./திருமதி. சத்யா

மனு தேதி 21/Sep/2021

1. ஆவண எண் 4007/2021

2. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

மன்னார்குடி வட்டம் கோபிரஎயம்-20 கிராமத்தில் உள்ள

கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை

திரு/திருமதி சத்யா

என்பவர்(கள்) தன் உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார்(கள்) அதன் படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/ க.பெ
239	152	6A2	மனை	0.0400	4.00	மாறன் நடராஜன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/ க.பெ
239	152	6A2A மனை	0.0200	2.00	மாறன்	நடராஜன்
241	152	6A2B மனை	0.0200	2.00	சத்யா	செல்வகுமார்

இந்த உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டாமாறுதல் உத்திரவு கணிணிமயப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பதிவுகளிலிருந்து/ விசாரணை மூலமும் பதிவுத்துறை அறிக்கை/ பதிவுகள் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள **Digital signature** இந்த ஆவணத்திற்குக் கணிணி கையொப்பமாகும் இந்தப் பட்டா மாற்ற உத்திரவினை இதில் குறிப்பிட்டிருக்கும்

தேதியிலிருந்து அடுத்த பத்து ஆண்டுகளுக்கு **Digital signature** உதவியுடன் வட்டாட்சியர் அலுவலக உதவி கணிணி மூலம் சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம். இந்த ஆணைக்கு அரசு அலுவலர் கையொப்பம் தேவையில்லை.

T.Jeevanantham
Tahsildar,
மன்னார்குடி

Digital signature : PTD759188895

பெறுதல் சத்யா

நகல் : குறு வட்ட அளவர் – கிராம கணக்குகளில் மாற்றம் செய்ய

Digital signature : PTD759188895

மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் மன்னார்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர்/திட்ட அலகு அலுவலர்(நி.உ.ப.தி.) செயல் முறைகள்

உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாற்றம் செய்து உத்திரவு

முன்னிலை:திரு T.Jeevanantham தேதி 21/Sep/2021

தொ. மு. ப. மா ( ) PT.II.165/2021

மன்னார்குடி வட்டம் கிராம எண்/பெயர் கோபாலசமுத்திரம்-20

பொருள்: உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாற்றம்

பார்வை:

திரு./திருமதி. சத்யா

மனு தேதி 21/Sep/2021

1. ஆவண எண் 4007/2021

2. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

மன்னார்குடி வட்டம் கோபாலசமுத்திரம்-20 கிராமத்தில் உள்ள

கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை

திரு/திருமதி சத்யா

என்பவர்(கள்) தன் உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பிந்துள்ளார்(கள்) அதன் படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/ க.பெ
240	152	2A2B	மனை	0.0230	2.30	மாறன் நடராஜன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/ க.பெ
240	152	2A2B1	மனை	0.0060	0.60	மாறன் நடராஜன்
242	152	2A2B2	மனை	0.0170	1.70	சத்யா செல்வகுமார்

Ö÷µ

இந்த உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டாமாறுதல் உத்திரவு கணினிமயப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பதிவுகளிலிருந்து/ விசாரணை முலமும் பத்திரப்பதிவுத்துறை அறிக்கை/ பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள **Digital signature** இந்த ஆவணத்திற்குக் கணினி கையொப்பமாகும் இந்தப் பட்டா மாற்ற உத்திரவினை இதில் குறிப்பிட்டிருக்கும்

தேதியிலிருந்து அடுத்த பத்து ஆண்டுகளுக்கு **Digital signature** உதவியுடன் வட்டாட்சியர் அலுவலக உதவி கணினி முலம் சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம். இந்த ஆணைக்கு அரசு அலுவலர் கையொப்பம் தேவையில்லை.

T.Jeevanantham
Tahsildar,
மன்னார்குடி

Digital signature : PTD759188896

பெறுதல் சத்யா

நகல் : குறு வட்ட அளவர் – கிராம கணக்குகளில் மாற்றம் செய்ய

21.9.21

Digital signature : PTD759188896

மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் மன்னார்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர்/திட்ட அலகு அலுவலர்(நி.உ.ப.தி.) செயல் முறைகள்

உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாற்றம் செய்து உத்திரவு

முன்னிலை:திரு T.Jeevanantham தேதி 21/Sep/2021

தொ. மு. ப. மா ( ) PT.II.165/2021

மன்னார்குடி வட்டம் கிராம எண்/பெயர் கோபிரஸம்-20

பொருள்: உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டா மாற்றம்

பார்வை:

திரு./திருமதி. சத்யா

மனு தேதி 21/Sep/2021

1. ஆவண எண் 4007/2021

2. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

மன்னார்குடி வட்டம் கோபிரஸம்-20 கிராமத்தில் உள்ள

கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை

திரு/திருமதி சத்யா

என்பவர்(கள்) தன் உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார்(கள்) அதன் படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/ க.பெ
239	152	6A2 மனை	0.0400	4.00	மாறன்	நடராஜன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/ க.பெ
239	152	6A2A மனை	0.0200	2.00	மாறன்	நடராஜன்
241	152	6A2B மனை	0.0200	2.00	சத்யா	செல்வகுமார்

இந்த உட்பிரிவுடன் கூடிய பட்டாமாறுதல் உத்திரவு கணினிமயப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பதிவுகளிலிருந்து/ விசாரணை மூலமும் பத்திரப்பதிவுத்துறை அறிக்கை/ பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள **Digital signature** இந்த ஆவணத்திற்குக் கணினி கையொப்பமாகும் இந்தப் பட்டா மாற்ற உத்திரவினை இதில் குறிப்பிட்டிருக்கும்

தேதியிலிருந்து அடுத்த பத்து ஆண்டுகளுக்கு **Digital signature** உதவியுடன் வட்டாட்சியர் அலுவலக உதவி கணினி மூலம் சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம். இந்த ஆணைக்கு அரசு அலுவலர் கையொப்பம் தேவையில்லை.

T.Jeevanantham
Tahsildar,
மன்னார்குடி

Digital signature : PTD759188895

பெறுதல் சத்யா

நகல் : குறு வட்ட அளவர் – கிராம கணக்குகளில் மாற்றம் செய்ய

Digital signature : PTD759188895

சான்று

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், மகாதேவப்படிணம் கிராமம், வடக்க சீதாசேகரம், கதவிலக்கம் 2/326 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. செல்வகுமார் அவர்கள் மனைவி திருமதி. சத்தியா என்பவர் வசித்து வருகிறார் இவருக்கு 31. கோபிரளயம் வருவாய் கிராமம் இலக்கணாம்பேட்டை கிராமத்தில் புல எண் கள் . 152-2A1D, 09.38.0, 152 /3B2 12.38.0, ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 21.75 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்

மனை பட்டா எண். 242. புல எண். 152 /2A2B2 0.01.70

மனை பட்டா எண். 241 . புல எண். 152 /6A2B 0.02.00 ஆக கூடுதல் 0.3.70 மனையும் சொந்தமாக உள்ளது. என்றும் இதன் நான்கெல்லை விபரம்

மாறன் வண்டி பாதைக்கு – வடக்கு

நடேசன் புஞ்சைக்கு – தெற்கு

லோகநாதன் புஞ்சைக்கு – கிழக்கு

வண்டி பாதைக்கு – மேற்கு

இதற்குட்பட்டது என்றும் சான்றிக்கப்படுகிறது.

28/11/21

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31. கோபிரளயம்
மன்னார்குடி வட்டம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.