Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 30-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ayappagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/2B1, 343/2B1part, 343/2E1, 343/2E1part, 343/2E2, 343/2E2part, 345/1A, 345/1Apart, 345/1B, 345/1Bpart

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2022 - 29-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	203/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீன் குமார்()	1. ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10200/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1BPART, 342/2B1PART, 343/2B1PART - 2818.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 92	
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் 2, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 1வது சந்து (4.8 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.342/1பி, 342/2சி, 343/2பி1-ல் அடங்கியதும், சி.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவல்	

	அகல ரோடு), வடக்கு - ராயல் ஸ்டார் 4வது மெயின் ரோடு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - மனை எண். 91			எண்.38/2017-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், "ராயல் ஸ்டார்" என்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.92-க்கு விஸ்தீரணம் 261.80 சதுர மீட்டர் அல்லது 2818 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. ஆக அயிட்டம் 1 & 2 சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 353.03 சதுர மீட்டர் அல்லது 3800 சதுரடிகள் கொண்ட மனை.		
2	8791/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	Sale deed	1. ராயல் லேண்டு & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌரவ் பக்மார்(முக.)	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009, 6730/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1a, 345/1b - 97.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 166 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL STAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - சர்வே நெ.345/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.344, தெற்கு - பிளாட் நெ.167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் ஸ்டார் - பிளாட் நெ. 166 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 97.36 மீட்டர், அல்லது 1048 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017, அளவுகள் வடக்கு - 10.60 மீட்டர் தெற்கு - 10.35 மீட்டர் கிழக்கு - 8.20 மீட்டர் மேற்கு - 10.70 மீட்டர்		
3	8792/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. மஞ்சுளா	1. ஐடிபிஐ பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6730/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1a, 345/1b - 97.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 166 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL STAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - சர்வே நெ.345/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.344, தெற்கு - பிளாட் நெ.167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் ஸ்டார் - பிளாட் நெ. 166 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 97.36 மீட்டர், அல்லது 1048 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017, அளவுகள் வடக்கு - 10.60 மீட்டர் தெற்கு - 10.35 மீட்டர் கிழக்கு - 8.20 மீட்டர் மேற்கு - 10.70 மீட்டர்		
4	11519/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022	Cancellation Deed	1. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ மனவ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட்	-

		22-Aug-2022		கௌரவ் பாக்மர்(முக.)	லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யா ஜெயின்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9683/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/BOOK 1/9683/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2E1, 343/2e2, 345/1a, 345/1b - 1679.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR					
				Plot No./மனை எண் : PP I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.93.94.95.96. & எக்ஸிகுழுடட், மேற்கு - சர்வே நெ.345/2ஏ, வடக்கு - ராயல் ஸ்டார் 5வது மெயின் ரோடு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - பார்க் & சர்வே நெ.345/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.345/1ஏ, 345/1பி, 343/2ஈ1, 343/2ஈ2, 343/2பி1-ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார் - ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.பிபி ரோமன் லெட்டர் 1 -க்கு மொத்தம் 1679.50 சதுரமீட்டர் அல்லது 18078 சதுரடிகள் அளவுகள் வடக்கு - 31.95 மீட்டர் தெற்கு - 34.70 மீட்டர் கிழக்கு - 63.15 மீட்டர் மேற்கு - 44.75 மீட்டர்		
5	11520/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Cancellation Deed	1. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌரவ் பாக்மர்(முக.) 2. ஸ்ரீ மார்கதர்ஷன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யா ஜெயின்(முக.)	1. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌரவ் பாக்மர்(முக.) 2. ஸ்ரீ மார்கதர்ஷன் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யா ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9682/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambattur/BOOK 1/9682/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2E1, 343/2e2, 345/1a, 345/1b - 1679.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR					
				Plot No./மனை எண் : PP I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.93.94.95.96. & எக்ஸிகுழுடட், மேற்கு - சர்வே நெ.345/2ஏ, வடக்கு - ராயல் ஸ்டார் 5வது மெயின் ரோடு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - பார்க் & சர்வே நெ.345/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.345/1ஏ, 345/1பி, 343/2ஈ1, 343/2ஈ2, 343/2பி1-ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார் - ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.பிபி ரோமன் லெட்டர் 1 -க்கு மொத்தம் 1679.50 சதுரமீட்டர் அல்லது 18078 சதுரடிகள் அளவுகள் வடக்கு - 31.95 மீட்டர் தெற்கு - 34.70 மீட்டர் கிழக்கு - 63.15 மீட்டர் மேற்கு - 44.75 மீட்டர்		

6	14987/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌரவ் பாக்மர்(முக.)	1. ஷரோன் கிறிஸ்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,22,990/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,22,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009, 6730/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2e2 - 232.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 4வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பொது இடம் -1, வடக்கு - ராயல் ஸ்டார் 5வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.95			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.343/1, 343/2ஈ2, 343/2ஈ1-ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார்-ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.96-க்கு மொத்தம் 232.16 சதுர மீட்டர் (அ) 2499 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அளவுகள் வடக்கு - 19.05 மீட்டர் தெற்கு - 18.00 மீட்டர் கிழக்கு - 16.40 மீட்டர் மேற்கு - 8.10 மீட்டர்		
7	14988/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌரவ் பாக்மர்(முக.)	1. எட்வின் டேனியல் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009, 6730/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2e1, 343/2e2, 345/1b - 97.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 165		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.152, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - சர்வே நெ.344, தெற்கு - பிளாட் நெ.164			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 343/2ஈ2, 343/2ஈ1. 345/1பி, -ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார்-ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.165-க்கு மொத்தம் 97.08 சதுர மீட்டர் (அ) 1045 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அளவுகள் வடக்கு - 10.45 மீட்டர் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு - 8.25 மீட்டர் மேற்கு - 11.20 மீட்டர்		
8	14989/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. எட்வின் டேனியல் ராஜ்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,10,384/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009, 6730/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2e1, 343/2e2, 345/1b - 97.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR					
				Plot No./மனை எண் : 165		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.152, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - சர்வே நெ.344, தெற்கு - பிளாட் நெ.164			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 343/2ஈ2, 343/2ஈ1. 345/1பி, -ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார்-ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.165-க்கு மொத்தம் 97.08 சதுர மீட்டர் (அ) 1045 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அளவுகள் வடக்கு - 10.45 மீட்டர் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு - 8.25 மீட்டர் மேற்கு - 11.20 மீட்டர்		
9	18016/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Sale deed	1. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தில் இயக்குனர் திரு.கௌரவ் பாக்மர் எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் தனி அதிகாரப் பத்திரப்படி நியமித்தவர் திரு.பிரசாந்த்(முக.)	1. பழனிக்குமார் முருகபூபதி 2. தமிழ்செல்வி எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,11,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,11,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1A1A1A1A1A, 343/2e2, 343/2E2A1A1A - 77.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR					
				Plot No./மனை எண் : 157		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 8வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெ.158 & பிளாட் நெ.159, வடக்கு - பிளாட் நெ.156, தெற்கு - ராயல் ஸ்டார் 5வது மெயின் ரோடு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.343/1, 343/2ஈ2 -ன் படி பட்டா எண்கள்.4580 & 2990 -ன் படி சர்வே எண்கள்.343/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 343/2ஈ2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார்-ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.157-க்கு மொத்தம் 77.20 சதுர மீட்டர் (அ) 831 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அளவுகள் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு - 11.60 மீட்டர் கிழக்கு - 2.10 மீட்டர் + 2.65 மீட்டர் ஸ்பிளே மேற்கு - 12.00 மீட்டர்		
10	18017/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பழனிக்குமார் முருகபூபதி 2. தமிழ்செல்வி எம்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		22-Dec-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1A1A1A1A1A, 343/2e2, 343/2E2A1A1A - 77.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR					
				Plot No./மனை எண் : 157		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 8வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெ.158 & பிளாட் நெ.159, வடக்கு - பிளாட் நெ.156, தெற்கு - ராயல் ஸ்டார் 5வது மெயின் ரோடு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.343/1, 343/2ஈ2 -ன் படி பட்டா எண்கள்.4580 & 2990 -ன் படி சர்வே எண்கள்.343/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 343/2ஈ2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார்-ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.157-க்கு மொத்தம் 77.20 சதுர மீட்டர் (அ) 831 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அளவுகள் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு - 11.60 மீட்டர் கிழக்கு - 2.10 மீட்டர் + 2.65 மீட்டர் ஸ்பிளே மேற்கு - 12.00 மீட்டர்		
11	653/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Sale deed	1. எம் / எஸ் ராயல் லேண்ட் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் / எஸ் அல்ட்ரா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக நாகப்பா வா வ வே அவர்கள்(முக.)	1. சாய் ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009, 3845/2021, 4944/2011, 6730/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2E1PART, 343/2E2PART, 345/1BPART - 646.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam					
				Plot No./மனை எண் : 161		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.155, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - பிளாட் நெ.162, தெற்கு - பிளாட் நெ.160			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்மிருந்து எம்/எஸ் அல்ட்ரா செல்டர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் பவர் பெற்ற சர்வே எண்ணில்.343/2ஈ2, 343/2ஈ1, 345/1பி, -ல் அடங்கிய ராயல் ஸ்டார், பிளாட் நெ.161-க்கு மொத்தம் 314.18 சதுர மீட்டர் அல்லது 3382 சதுரடிகள் அதில் 60.01 சதுரமீட்டர் அல்லது 646 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் 1130சதுரடி கட்டிடம் சி எம் டி ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அயப்பாக்கம் கிராமம்,		
12	654/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சாய் ஸ்ரீதர்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2E1PART, 343/2E2PART, 345/1BPART - 646.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 161		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.155, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - பிளாட் நெ.162, தெற்கு - பிளாட் நெ.160			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்மிருந்து எம்/எஸ் அல்ட்ரா செல்டர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் பவர் பெற்ற சர்வே எண்ணில்.343/2ஈ2, 343/2ஈ1, 345/1பி, -ல் அடங்கிய ராயல் ஸ்டார், பிளாட் நெ.161-க்கு மொத்தம் 314.18 சதுர மீட்டர் அல்லது 3382 சதுரடிகள் அதில் 60.01 சதுரமீட்டர் அல்லது 646 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் 1130சதுரடி கட்டிடம் சி எம் டி ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அயப்பாக்கம் கிராமம்,		
13	3459/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. எம் / எஸ் ராயல் லேண்ட் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் / எஸ் அல்ட்ரா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக நாகப்பா வா வ வே அவர்கள்(முக.)	1. அருண் சந்திர பிரசாத் செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3845/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2E1PART, 343/2E2PART, 345/1BPART - 646.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 160		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.156, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - பிளாட் நெ.161, தெற்கு - பிளாட் நெ.159			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்மிருந்து எம்/எஸ் அல்ட்ரா செல்டர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் பவர் பெற்ற சர்வே எண்ணில்.343/2ஈ2, 343/2ஈ1, 345/1பி, -ல் அடங்கிய ராயல் ஸ்டார், பிளாட் நெ.160-க்கு மொத்தம் 314.18 சதுர மீட்டர் அல்லது 3382 சதுரடிகள் அதில் 60.01 சதுரமீட்டர் அல்லது 646 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் 1160சதுரடி கட்டிடம் சி எம் டி ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அயப்பாக்கம் கிராமம்,		
14	3460/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அருண் சந்திர பிரசாத் செ	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2E1PART, 343/2E2PART, 345/1BPART - 646.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 160		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.156, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - பிளாட் நெ.161, தெற்கு - பிளாட் நெ.159			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்மிருந்து எம்/எஸ் அல்ட்ரா செல்டர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் பவர் பெற்ற சர்வே எண்ணில்.343/2ஈ2, 343/2ஈ1, 345/1பி, -ல் அடங்கிய ராயல் ஸ்டார், பிளாட் நெ.160-க்கு மொத்தம் 314.18 சதுர மீட்டர் அல்லது 3382 சதுரடிகள் அதில் 60.01 சதுரமீட்டர் அல்லது 646 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் 1160சதுரடி கட்டிடம் சி எம் டி ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017 அயப்பாக்கம் கிராமம்,		
15	3948/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அனிஷ்(முக.)	1. கிரிதர் குமார் பெல்லாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,98,931/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6655/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2CPART - 1514.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 84		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.83, மேற்கு - ராயல் ஸ்டார் 3வது மெயின் ரோடு (9,0 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - பிளாட் நெ.85, தெற்கு - ராயல் ஸ்டார் 3வது குறுக்கு தெரு (7,2 மீட்டர் அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் டி ஏ அப்ரூவல் எண்.38/2017, 140 , 65 சதுரடி மீட்டர் அல்லது 1514 சதுரடிகள்		
16	5993/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அனிஷ்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1, 343/2E2 - 60.01 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 154		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 8வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெ.162, வடக்கு - பிளாட் நெ.153, தெற்கு - பிளாட் நெ.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் மேற்கு - 6.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 60.01 சதுரமீட்டர் (அல்லது) 646 சதுரடிகள் சிஎம்டி அப்ரூவல் நெ.38/2017		
17	14874/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீராம் 2. சாந்தி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 815/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1, 343/2E2 - 60.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 154		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 8வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெ.162, வடக்கு - பிளாட் நெ.153, தெற்கு - பிளாட் நெ.155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தெற்கு - 10.00 மீட்டர் கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் மேற்கு - 6.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 60.01 சதுரமீட்டர் (அல்லது) 646 சதுரடிகள் சிஎம்டி அப்ரூவல் நெ.38/2017		
18	4848/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. ROYAL LAND & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) V.PRASANTH SPECIAL POWER AGENT OF M/S.ROYAL LAND AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.GAURAV BAGMAR.N()	1. VIJAYAN.K	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,33,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,33,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2009, 6730/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, ROYAL STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2E1A1A, 343/2E2A1A1B1, 345/1B1A1A - 102.285 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 158 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL STAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.157, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Royal Star 7th Cross Street, வடக்கு - Plot No.159, தெற்கு - 7.2 Meter Wide Royal Star 5th Main Road					
19	7603/2025	30-May-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க்	1. குகன்	-

		30-May-2025 30-May-2025		லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,70,928/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1A3B, 345/1B1A3 - 61.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam					
				Plot No./மனை எண் : 168		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராயல் ஸ்டார் 7வது குறுக்கு தெரு (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - சர்வே நெ.345/2ஏ, வடக்கு - பிளாட் நெ.167, தெற்கு - பிளாட் நெ.169			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.345/1ஏ, 345/1பி, -ல் அடங்கியதும் ராயல் ஸ்டார்-ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.168-க்கு ஆக மொத்தம் 61.87 சதுரமீட்டர் (அல்லது) 666 சதுரடிகள் சி.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவல் எண்.38/2017 அளவுகள் வடக்கு - 10.35 மீட்டர் தெற்கு - 10.30 மீட்டர் கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் மேற்கு - 6.00 மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.