Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை | Date / நாள்: 09-Oct-2025 |
| Village /கிராமம்:மேலதிக்கான் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 08-Oct-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6477/2024 | 17-Dec-2024<br>17-Dec-2024<br>17-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. ஸ்ரீனிவாசா சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் (SRINIVASA CITY DEVELOPERS)(முத.)<br>யஷ்வந்த்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம் வட்டம்திருவண்ணாமலை ஊராட்சிஒன்றியம்மேலத்திக்கான் ஊராட்சிமன்றதலைவர் அவர்களுக்கும் இனிஅப்பதவிக்கு வழிவழியாகவரப்போகும் ஊராட்சிமன்றதலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5918/2024, 5919/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 943.17 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 1 - 1 என பெயரிடப்பட்ட 10.00 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 5-5 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.25/4ஏ, 25/5ஏ, 26/2பி2, 26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி1ஏ, 26/2சி1ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை | மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி1ஏ, 26/2சி1ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஆமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 5-5 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.25/4ஏ, 25/5ஏ, 26/2பி2, 26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 95.02 மீட்டர், மேல்புறம் 93.15 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 940.85 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 943.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 351.97 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஜமீல்பாஷா நிலம், மேற்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.25/6ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 2-2 என பெயரிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.25/6ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - ஜமீல்பாஷா நிலம், மேற்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 39.70 மீட்டர், தென்புறம் 38.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 349.65 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 351.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 250.31 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 4-4 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ரமிஜா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.26/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.26/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.25/4ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 3-3 என பெயரிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.26/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.26/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.25/4ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 4-4 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ரமிஜா நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.45 மீட்டர், தென்புறம் 28.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 247.99 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 250.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 118.06 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 3-3 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7-7 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி2, 26/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ரமிஜா நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 4-4 என பெயரிடப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி2, 26/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ரமிஜா நிலம், கிழக்கு - 3-3 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7-7 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.99 மீட்டர், தென்புறம் 14.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 116.90 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 118.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 175.21 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரமிஜா நிலம், மேற்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 5-5 என பெயரிடப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.26/2சி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - ரமிஜா நிலம், மேற்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.37 மீட்டர், தென்புறம் 22.87 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 172.89 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 175.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 629.05 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரமிஜா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி2, 26/2ஏ2, 26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி2, 26/2ஏ2, 26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 7-7 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 6-6 என பெயரிடப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-6 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி2, 26/2ஏ2, 26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.26/2பி2, 26/2ஏ2, 26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 7-7 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரமிஜா நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 84.79 மீட்டர், தென்புறம் 86.45 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 626.73 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 629.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 262.87 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 4-4 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்கள்.26/1பி1, 26/2ஏ2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7-7 என பெயரிடப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-7 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - 6-6 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரமிஜா நிலம், கிழக்கு - 4-4 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்கள்.26/1பி1, 26/2ஏ2-ல் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6-6 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரமிஜா நிலம் | | | அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 36.58 மீட்டர், மேல்புறம் 34.61 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 260.55 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 262.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 53.46 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ரமிஜா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.26/1ஏ2-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 6-6 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் ஆளவானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.26/1ஏ2-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 6-6 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.26/1பி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ரமிஜா நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 0.85 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர், மேல்புறம் 18.66 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 53.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், | | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 56.83 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ஜமீல்பாஷா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.25/5ஏ, 25/6ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஜமீல்பாஷா நிலம், தெற்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - ஜமீல்பாஷா நிலம், தெற்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - ஜமீல்பாஷா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.25/5ஏ, 25/6ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.40 மீட்டர், தென்புறம் 22.87 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 0.00 மீட்டர், மேல்புறம் 4.97 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 56.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக, மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 2730.64 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 53.46 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 56.83 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2840.93 சதுரமீட்டர் இதற்கு பட்டா எண்.2350-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.25/4, 25/5, 25/6, 26/1, 26/2ஏ, 26/2பி, 26/2சி, 27/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 2 | 839/2025 | 30-Dec-2024<br>30-Dec-2024<br>18-Feb-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஸ்ரீனிவாசா சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் (SRINIVASA CITY DEVELOPERS)(முத.)<br>யஷ்வந்த்(முக.) | 1. சதாசிவம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5918/2024, 5919/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5A, 25/6A, 26/1B1, 26/2A2, 26/2B2, 26/2C2, 27/1A1 - 1200.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சீனிவாசா சிட்டி ।** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 1 ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மேலத்திக்கான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/4ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.25/4) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.7.33 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/5ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.25/5) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.10.90 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.25/6ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.25/6) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.4.84 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.26/1பி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.26/1) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.25.65 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.26/2ஏ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.26/2ஏ) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.12.35 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.26/2பி2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.26/2பி) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.18.14 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.26/2சி2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.26/2சி) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.15.58 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1ஏ1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1ஏ) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.2.43 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.97.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.2.40 சென்டில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.504/2024 என அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள சீனிவாசா சிட்டி-1 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.34-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.35, மேற்கில் - மனை எண்.33, வடக்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.19 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிடிமனை. இதற்கு பட்டா எண்.2350-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 3 | 4921/2025 | 06-Oct-2025<br>06-Oct-2025<br>06-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஸ்ரீனிவாசா சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>யஷ்வந்த்(முக.) | 1. M/S. APU CONSTRUCTIONS(முத.)<br>தினேஷ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,67,30,450/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5918/2024, 5919/2024 | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான், சீனிவாசா சிட்டி ।  ( S.No.25/4A,25/5A,25/6A,26/1B1,26/2A2,26/2B2,26/2C2,27/1A1) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/125, 27/1A1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சீனிவாசா சிட்டி ।** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 30 அடி அகல தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.13, மேற்கில் - மனை எண்.11, வடக்கில் - 30 அடி அகல தார்சாலை, தெற்கில் - மனை எண். 7 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிஅடிமனையும், இதற்கு பட்டா எண்.2350-ன்படி புதிய சர்வே | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | எண்கள்.25/125, 27/1ஏ1ஏ ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.