Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kapilipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/3D1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5724/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Gift deed	1. மல்லீஸ்வரி 2. சுபத்ரா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி காபிலிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11990/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 974.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, 10.0 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.105/3டி1ஏ2 ல் நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காபிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.105/3டி1 நெ.காலையில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.23, பின்னும் க.ச.105/3டி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70 1/4, பின்னும் க.ச.105/3இ1 நெ.காலை ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.02 1/2, பின்னும் க.ச.105/3இ2 நெ.காலையில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.1.26 1/4 ஆக நான்கு காலைகளையும் சேர்த்து பு.ஏ.2.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஒருங்கிணைத்து		

	9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.111 நெ.காலை	புதிதாக உட்பிரிவு செய்து எங்களது பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துள்ள பட்டா எண்.485, க.ச.105/3டி1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.89.90க்கு பு.ஏ.2.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட்செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அலுவலக இணையவழி விண்ணப்ப எண்.எப்எம்8எல்ஜஜக்யூ8/2022ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளதில் உத்தேசகுடியிருப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் க.ச.111 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.105/3டி1ஏ2ல் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, 10.0 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்குஇதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 108.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 108.6 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 974.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 463.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.102 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 64.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 63.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 460.80 சதுர மீட்டர் +மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் =463.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 574.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.95 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 58.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 56.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 572 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 574.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 172.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.105/3சி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.105/3சி நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 16.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 17.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 170 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் = 172.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 328.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.95 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 46.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 44.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 326.16 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 328.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 63.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் 10.0 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.95 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.9 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 63.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ என்றுள்ள இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 54.29 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக

	கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை			இடத்திற்கும் எல்லைகளும் அளவுகளும் 10.0 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.95 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.5 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 54.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் என்றுள்ள இடம் சகிதம்.		
2	7332/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மல்லீஸ்வரி 2. சுபத்ரா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11990/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1315.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1188.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1860.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1873.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1873.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1873.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1873.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 2339.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 13
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1080.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1120.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1120.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1320.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1320.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1308.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 19
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1968.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1980.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 21

	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1980.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1980.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 23
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 2646.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 24
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1070.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 25
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 26
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 27
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1320.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 28
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1308.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	

		Plot No./மனை எண் : 29
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1332.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 30
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1597.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 31
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1518.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 32
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1525.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 33
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 2154.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 34
	Schedule 35 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1922.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 36
	Schedule 36 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1893.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 37
	Schedule 37 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1913.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Schedule 38 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1793.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Schedule 39 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 40.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Schedule 40 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1716.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Schedule 41 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1248.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Schedule 42 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 2105.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 43		
3	8076/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. மல்லீஸ்வரி 2. சுபத்ரா	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11990/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3D1B - 1387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 35		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.105/3சி நெ.காலை, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - மனை எண்.34	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காபிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.105/3டி1 நெ.காலையி ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.23, க.ச.105/3டி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.701/4, க.ச.105/3இ1 நெ.காலை பூமியில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.02 1/2, க.ச.105/3இ2 நெ.காலையில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.1.26 1/4 ஆகமொத்தம் நான்குகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஒருங்கிணைத்து புதிதாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண்.485, க.ச.105/3டி1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.89.90க்கு பு.ஏ.2.22க்கு தீர்வை ரூ.3.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதளம் மூலம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇஆர்இஜிஎன்/எப்எம்8எல்11க்யூ8/2023-2022/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி பெற்று, மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள், டேன்ஜெட்கோ, பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றை காபிலிபாளையம் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து, கோயமுத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணைஇயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./கோ.மா.எண்.164/2023ஆம் எண்ணாக (இணையவழி ஒப்புதல்) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு காபிலிபாளையம் ஊராட்சிமன்றத்தால் 05/06/2023ம் தேதியில் ஊராட்சி தீர்மான எண்.15/2023-2024ன்படி 02/2023-2024 எண்ணாக இறுதி அங்கீகாரம்பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் - 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண்.35க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் மனை எண்.34க்கும் வடக்கு, க.ச.105/3சி நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.36க்கும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 583.9, தென்புரம் கிழமேலடி 59.3, மேல்புரம் தென்வடலடி 23.6, கிழபுரம் தென்வடலடி 23.6 இந்தளவுகளுள்ள 1387 சதுரடிக்கு 128.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.35 என்றுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் மட்டும் சகிதம்.மேற்படி மனையிடத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து க.ச.105/1சி2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலையின் வழியாக சென்று பின் பிஏபி வாய்க்கால் பாலத்தை கடந்து பின் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சிமன்ற தார்சாலையின் வழியாக சென்று மனைப்பிரிவு சாலைகள் வழியாக நீங்கள் உங்கள் ஆட்களும் சகல வாகனங்களும் போகவர உள்ள சகல வாகன போக்குவரத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.