Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 03-Jul-2026
Village /கிராமம்:Muthalsetthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/3B,112/4B

Data Availability Period for Village: Muthalsetthi

Mannarkudi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2026 To 02-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 02-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Mannarkudi
1	2145/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Gift deed	1. கலிலூல் ரஹீமான்	1. தமிழ்நாடுமின்சாரவாரியம்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகம் திருவாரூர்மின்பகிர்மானவட்டம்தற்போதையதிருவாரூர்மாவட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்களுக்காவும்பின்னர்அப்பதவியைதொடர்ந்துவழிவருவோர்க்கும்திருவாரூர்(மா)மன்னார்குடி(வ)மூணாம்சேத்தி(ஊ)முதல்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5261/2021, 6501/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 35.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.112/3ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்கா பரப்பளவு: கீழ்மேல் வடபுறம் : 9.90 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 9.93 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் : 3.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் :3.98 மீட்டர் கூடு மீட்டர்		
2	2147/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Gift deed	1. கலிலூல் ரஹீமான்	1. தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகியதமிழ்நாடுஉள்ளாட்சி துறையின்ஆளுகைக்குட்பட்டதிருவாரூர்(மா)மன்னார்குடி(வ)மூணாம்சேத்திஊராட்சி முதல்சேத்தி(கி)தற்போதையமன்னார்குடிவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும்இனிஅப்பதவியைதொடர்ந்துவழிவருவோர்க்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5261/2021, 6501/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 963.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi				
			Plot No./மனை எண் : salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.113/1பி , மேற்கு - 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள், பூங்கா, தெற்கு - மனைகள், நகரின்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், பொதுசாலைகளின் அளவுகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டி விபரங்கள்: 1) புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல எண் 112/4பி நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 1-ம் எண் 10 சேவை சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் :95.98 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் :96.74 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் :10.00 மீட்டர் கூடுதல்: 963.58 சதுர மீட்		

	தென்வடலான 3-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 153.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் தென்வடலான 3 -ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சில் அடங்கிய நகரின் கீ எண் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 15.65 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 14.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 10.00 மீட்டர் கூடு சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 399.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், நகரின் கீழ்மேலான 4 -ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைகள், நகரின் கீழ்மேலான 2 -ம் எண் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 1-ம் எண் 10.00 மீட்டர் சேவை சாலை , தெற்கு - நகரின் கீழ்மேலான 5 -ம் எண் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சில் அடங்கிய நகரின் தெ ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் இருபுறமும் : 7.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 55.49 மீட்டர் கூடுதல்: 399.52 சதுர மீட்டர்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 530.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.113/1பி, மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 3-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், ம வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல எண் 112/4 0.32.00 ஏர்சில் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 4-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 73.60 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 73.73மீட் இருபுறமும் : 7.20 மீட்டர் கூடுதல் : 530.39சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 1129.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi	
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.113/1பி , மேற்கு - 12.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள், நகரின் தென்வடலான 3-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக பொது ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், ம வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல எண் 112/4 0.32.00 ஏர்சில் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் :94.42 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் :93.80 மீட் இருபுறமும் :12.00 மீட்டர் கூடுதல்: 1129.34சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், ம

				வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சில் அடங்கிய மூலை பு 9.00 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 35.85 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக பொது ஓதுக்கீடு, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.112/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், ம வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சில் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு பரப்பு: கீழ்மேல் வடபுறம் : 8.30 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 8.33 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் : 3.98 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் : 4.66 மீட்ட 35.85 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B, 112/4B - 686.9 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.113/1பி, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.109 , தெற்கு - நகரின் கீழ்மேலான 1-ம் எண் 10.00 மீட்டர் சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் மன்னார்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், ம வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி வருவாய் கிராமம், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல நஞ்சை பூரா 0.32.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், புல எண் 112/3பி நஞ்சை பூரா 0.68.00 ஏர்சு மற்றும் புல எண் 112/4 0.32.00 ஏர்சில் அடங்கிய பூங்கா ஓதுக்கீடு பரப்பு: 686.90 சதுர மீட்டர்	
3	3290/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 15-Jun-2026	Sale deed	1. கலிலுல் ரஹீமான்	1. ஜெயக்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5261/2021, 6501/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 182.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalsetthi, **கிரீன்ஸ் சிட்டி விரிவாக்கம்** ।	
		Plot No./மனை எண் : 35
	Boundary Details: கிழக்கு - 23.7 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிரீன்ஸ் சிட் மனைப்பிரிவு 23/2022, வடக்கு - மனை எண். 34, தெற்கு - 39.4 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18 முதல் சேத்தி வருவாய் கிராமத்தில், புல எண்கள். 112/3பி, 4பில் ஆகிய புல எண்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "கிரீன்ஸ் சிட்டி விரிவாக்கம் 1" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.35 ல் அடங்கிய காலிமனை ஸ்தலம். மனை எண் 35 நான்கெல்லை ம அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - மனை எண். 34 கிழக்கில் - 23.7 மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - கிரீன்ஸ் சிட் மனைப்பிரிவு 23/2022 தெற்கில் - 39.4 மனை சாலை இதற்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 46 அடி தென்புறம் 42.11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 44.6 அடி, மேல்புறம் 44.7 அடிக்கு விஸ்தீரணம் அளந்து 1980 சதுரடிக்கு மூலைமுடுக்கு 18 நீக்கலாக விஸ்தீரணம் அளந்து கண்டபடிக்கு 1962 சதுரடிக்கு (182.2 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி ஆர்.எஸ், எண்.112/3பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவு படி ஆர்.எஸ்.எண்112/3பி-ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.