Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Othiyathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2E, 3/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 19-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3098/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Deed of Receipt	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாணமை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) பழனி(முக.)	1. மோகன்குமார் 2. சுதேசன் 3. குலசேகரன் 4. சுந்தரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 962/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/2D, 2/2E - 3 ACRE, 70.0 CENTS; 3/1, 3/2 - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.3 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.2/2 ஏக்கர் 3.70 செண்ட் கிணர் , 5 எச்.பி எலக்கிடிரிக்கல் மோட்டார் பம்பு செட், ஆக மொத்தம் கூடுதல் ஏக்கர் 4.14 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	3952/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. மோகன் குமார்	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி	-

		28-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,06,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2E - 59.75 CENTS; 3/2 - 41.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15 ஒதியத்தூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - 10 அடி அகல பொதுவழி, வடக்கு - சர்வே எண்.2/2-ல் சுதர்சனம் பாகம், தெற்கு - சர்வே எண். 4 அரசு புறம்போக்கு பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.02 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.01 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும், இதற்கு செக்பந்தி பின்வருமாறு, ஏக்கர் 1.01 1/4 செண்டுக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- சர்வே எண். 4 அரசு புறம்போக்கு பாதைக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.2/2-ல் சுதர்சனம் பாகத்துக்கு (தெற்கு) 10 அடி அகல பொதுவழிக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.15 ஒதியத்தூர் செல்லும் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.02 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.01 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும்,		
3	5238/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி	1. அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒதியத்தூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3952/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2E, 3/2 - 1057.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 15-ல் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 3/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளும், பொது உபயோகம் இடமும் டேன்ஜன்கோ ஒதுக்கீடு இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 117.50 மீட்டர், தென்புறம் 117.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 1057.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 1 இடம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2E - 2.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - பிராமணமங்கலம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண். 2/2பி, தெற்கு - சர்வே எண். 3/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.6 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0 மீட்டர், கீழ்புறம் 1.40 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 2.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 2 இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 2		

		மூலைமுடக்குகள் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு 1062.20 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2 - 15.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜன்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.1 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 15.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2 - 15.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.1 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 15.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜன்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும் உள்பட, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டேன்ஜன்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.