Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirunavalur	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kanthavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/3B,33/10B1B,33/11

Data Availability Period for Village: Kanthavadi

Thirunavalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Thirunavalur	
1	211/1981	10-Mar-1981 10-Mar-1981 12-Mar-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. அருணச்சலம் 2. கேசவன்	1. பெருமாள்	403, 475
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரு 300/.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, KANTHALAVADI (V)			Survey No./புல எண் : 33/3		

	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் புனு (கி), காத்தலிங்கம் புனு (வ), வீரண் புனு (மே), கதிர்வேலு புனு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 33/3 1.76 மத் 0.08		
2	560/1985	04-Jun-1985 04-Jun-1985 06-Jun-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. அருணச்சல (கார்டியன்) 2. சீனுவாசன் 3. நாகசாமி 4. இளங்கோ (மைனர்கள்)	1. கோவிந்த ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரு 6000/. மாம ரூ 6000/.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, KANTHALAVADI (V)			Survey No./புல எண் : 10/2, 15/1C, 15/3, 18/2, 20/5, 25/1, 33/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசந்திர புனு (தெ), சுப்பிரரெட்டி புனு (மே), அருணச்சல (வ), வெங்கடேச புனு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 20/5 0.87 ல் 0.43 1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, KANTHALAVADI (V)			Survey No./புல எண் : 10/2, 15/1C, 15/3, 18/2, 20/5, 25/1, 33/3		
	எல்லை விபரங்கள்: காசி ராஜ (தெ), சிவலிங்கம் புனு (கி), ராம் புனு (மே), பாட்டை (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 25/1 1.61 ல் 0.75 1/2 செ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, KANTHALAVADI (V)			Survey No./புல எண் : 10/2, 15/1C, 15/3, 18/2, 20/5, 25/1, 33/3		
	எல்லை விபரங்கள்: குள்ளான் (மே), தங்கவேல் புனு (கி), மாயவன் புனு (தெ), முத்துகண்னு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 33/3/1.76 ல் மத் 0.80, 10/2/0.03, 15/3/0.12 , 18/2/0.15 ,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, KANTHALAVADI (V)			Survey No./புல எண் : 10/2, 15/1C, 15/3, 18/2, 20/5, 25/1, 33/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்த சாமி ரெட்டி (வ), தெய்வசிகாம் நாயகம் (கி மே), வெங்கடேசன் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 15/1c 2.49 ல் மத் 0.71		

1. சாந்தி

3	468/2022	28-Feb-2022 28-Feb-2022 28-Feb-2022	Sale deed	2. ஜெயஸ்ரீ	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 33/11 - 18 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு. சர்வே 33/10B - 0.40.5 ஏர்ஸ் (அ) 1.00 ஒரு ஏக்கர் (இதற்கு பழைய சர்வே 33/10-ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2.அ.பு. சர்வே 33/11 - 0.18.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.44½ செண்டு ஆக கூடுதல் 0.58.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.44½ செண்டு		
4	2768/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் நிலுவை நிலம், மேற்கு - என் நிலுவை நிலம், வடக்கு - என் நிலுவை நிலம், தெற்கு - ராமலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 33/10B - 0.40.5 ஏர்ஸில் 0.10 செண்டு (அ) 0.04.05 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே 33/10 - ல் சம்மந்தம்		
5	261/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சாந்தி 2. ஜெயஸ்ரீ	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3 - 1 HECTARE, 11 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 33/3 - ஹெக்டேர் 1.11.0 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.74 செண்டு		

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	402/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3 - 28 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - என் நிலுவை நிலம், வடக்கு - என் நிலுவை நிலம், தெற்கு - என் நிலுவை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 33/3 - ஹெக்டேர் 1.11.0 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.74 செண்டில் 0.28.35 ஏர்ஸ் (அ) 0.70 செண்டு		
7	1111/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B1 - 32 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளையராஜா நிலம் மற்றும் திபெக் கிரைய நிலம், மேற்கு - சந்தோஷ்குமார், சந்திரசேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தங்கள் நிலம் மற்றும் என் நிலுவை நிலம், தெற்கு - கண்ணப்பிள்ளை வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. ர்வே 33/10B - 0.40.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.00 செண்டில் 0.32.39 ஏர்ஸ் (அ) 0.80 செண்டு (இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே 33/10B1 - 0.36.45 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்)		
8	2122/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. சந்திரசேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காந்தலவாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர் பின்னிட்ட வழி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 6/-	1111/2025, 402/2025, 468/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B1B, 33/3B - 529.3 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் 9 மீட்டா அலமுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் 9 மீட்டர் அகளமுள்ள சாலை எண் 2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவில் நிலுவைமனை, வடக்கு - சர்வே எண் 33/3ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தலவாடி கிராமத்தில் சாலை எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே.வடபுறம் .. 10.0 மீட்டர் கி.மே.தென்புறம் .. 10.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 52.93 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 52.93 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00529.30 மூலை முடக்கு 00002.25 சதுர மீட்டடர் ஆக கூடுதல் 00531.55 சதுர மீட்டர் இதற்கு 1.அ.பு. சர்வே 33/10B1B - 0.32.39 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/10B1, 33/10ல் சம்மந்தம்) 2.அ.பு. சர்வே 33/3B - 0.28.35 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3-ல் சம்மந்தம்) ஆக கூடுதல் 0.60.74 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B1B, 33/3B - 490.55 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி.மே 10 மீட்டர் சாலை எண் 1, மேற்கு - 5.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 33/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தலவாடி கிராமத்தில் சாலை எண் 2 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே.வடபுறம் .. 54.36 மீட்டர் கி.மே.தென்புறம் .. 54.15 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 9.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00488.30 மூலை முடக்கு 00002.25 சதுர மீட்டடர் ஆக கூடுதல் 00490.55 சதுர மீட்டர் இதற்கு 1. அ.பு. சர்வே 33/10B1B - 0.32.39 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/10B1, 33/10ல் சம்மந்தம்) 2. அ.பு. சர்வே 33/3B - 0.28.35 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3-ல் சம்மந்தம்) ஆக கூடுதல் 0.60.74 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B1B, 33/3B - 527.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே 33/7 மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தலவாடி கிராமத்தில் சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே.வடபுறம் .. 57.73 மீட்டர் கி.மே.தென்புறம் .. 58.38 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 9.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00522.50 மூலை முடக்கு 00004.50 சதுர மீட்டடர் ஆக கூடுதல் 00527 சதுர மீட்டர் இதற்கு 1. அ.பு. சர்வே 33/10B1B - 0.32.39 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/10B1, 33/10ல் சம்மந்தம்) 2. அ.பு. சர்வே 33/3B - 0.28.35 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3-ல் சம்மந்தம்) ஆக கூடுதல் 0.60.74 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்
	Schedule 4 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B1B, 33/11 - 829.6 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 33/8, மேற்கு - சர்வே 33/2ஏ1ஏ1பி மற்றும் 5.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 33/12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய மனைகளுக்கும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே 33/10பி மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தலவாடி கிராமத்தில் சாலை எண் 4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு கி.மே.வடபுறம் .. 114.19 மீட்டர் கி.மே.தென்புறம் .. 114.67 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00829.60 ஆகும் இதற்கு 1. அ.பு. சர்வே 33/10 B1B - 0.32.39 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/10B1, 33/10ல் சம்மந்தம்) 2. அ.பு. சர்வே 33/11 - 0.18.0 ஏர்ஸ். ஆக கூடுதல் 0.50.39 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3B - 30.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi	
		Plot No./மனை எண் : A Panchayat Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 33/3ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தலவாடி கிராமத்தில் உள்ளாட்சிக்கு அமைய உள்ள A மனை இதற்கு கி.மே.வடபுறம் .. 7.60 மீட்டர் கி.மே.தென்புறம் .. 7.60 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 4.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 4.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00030.40 ஆகும் இதற்கு அ.பு. சர்வே 33/3B - 0.28.35 ஏர்ஸில் சம்மந்தம் (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3-ல் சம்மந்தம்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3B - 30.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanthavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே 33/3ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தலவாடி கிராமத்தில் மின்சாரத்துறைக்கு அமைய உள்ள B மனை இதற்கு கி.மே.வடபுறம் .. 7.60 மீட்டர் கி.மே.தென்புறம் .. 7.60 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் .. 4.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் .. 4.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 00030.40 ஆகும் இதற்கு அ.பு. சர்வே 33/3B - 0.28.35 ஏர்ஸில் சம்மந்தம். (இதற்கு பழைய சர்வே 33/3-ல் சம்மந்தம்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.