

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருச்செங்கோடு (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. **Appanraj MAppanraj M**

டி. ஆர். : 2022/09/03/000043SD

நாள் : 16-02-2022

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் திருச்செங்கோடு (03) வட்டம் மானத்தி (151) கிராமம் 189,189,189, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 16A,16B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: **Gomathi K**
2. மனுதாரர் மனு நாள் 31-01-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. **Alaguraj K** அறிக்கை நாள் 16-02-2022

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் திருச்செங்கோடு (03) வட்டம் மானத்தி (151) கிராமம் 189,189,189, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/09/159538 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
189	9	புஞ்சை	0	25.50	0.79	7671	1 சின்னண்ணன் தந்தை மோகன் 2 ராமசாமி தந்தை தனபால் 3 ராமசாமி தந்தை நடேசன் 4 கண்ணன் கணவன் கோமதி 5 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன்
189	8	புஞ்சை	0	09.50	0.30	898	1 மாரிமுத்து தந்தை பழனிவேல் 2 கண்ணன் கணவன் கோமதி 3 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன்
189	16	புஞ்சை	0	18.00	0.56	7671	1 சின்னண்ணன் தந்தை மோகன் 2 ராமசாமி தந்தை தனபால் 3 ராமசாமி தந்தை நடேசன் 4 கண்ணன் கணவன் கோமதி 5 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
189	9A	புஞ்சை	0	09.51	0.29	7717	1 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன் 2 கண்ணன் கணவன் கோமதி
189	9B	புஞ்சை	0	15.99	0.49	7671	1 சின்னண்ணன் தந்தை மோகன் 2 ராமசாமி தந்தை தனபால் 3 ராமசாமி தந்தை நடேசன் 4 கண்ணன் கணவன் கோமதி 5 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன்
189	8A	புஞ்சை	0	03.74	0.12	7717	1 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன் 2 கண்ணன் கணவன் கோமதி
189	8B	புஞ்சை	0	05.76	0.18	898	1 மாரிமுத்து தந்தை பழனிவேல் 2 கண்ணன் கணவன் கோமதி 3 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன்

189	16A	பஞ்சை	0	05.87	0.18	7717	1 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன் 2 கண்ணன் கணவன் கோமதி
189	16B	பஞ்சை	0	12.13	0.37	7671	1 சின்னண்ணன் தந்தை மோகன் 2 ராமசாமி தந்தை தனபால் 3 ராமசாமி தந்தை நடேசன் 4 கண்ணன் கணவன் கோமதி 5 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன்

பட்டா எண்:898

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்										
1	1	மாரிமுத்து	தந்தை	பழனிவேல்										
2	2	கண்ணன்	கணவன்	கோமதி										
3	3	ராமசாமி	தந்தை	மகேஸ்வரன்										
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	189 -8B					0	05.76	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	05.76	0	18	0		0	0	

பட்டா எண்:7671

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்										
1	1	சின்னண்ணன்	தந்தை	மோகன்										
2	2	ராமசாமி	தந்தை	தனபால்										
3	3	ராமசாமி	தந்தை	நடேசன்										
4	4	கண்ணன்	கணவன்	கோமதி										
5	5	ராமசாமி	தந்தை	மகேஸ்வரன்										
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நுன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	189 -9B					0	15.99	0	49					
2	189 -16B					0	12.13	0	37					
	மொத்தம்	0		0	0	0	28.12	0	86	0		0	0	

பட்டா எண்:7717

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	ராமசாமி				தந்தை		மகேஸ்வரன்						
2	2	கண்ணன்				கணவன்		கோமதி						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	189 -8A					0	03.74	0	12					
2	189 -9A					0	09.51	0	29					
3	189 -16A					0	05.87	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	19.12	0	59	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Gomathi K

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மானத்தி (151) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 16-02-2022 அன்று
06:58:58:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Appanraj M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tiruchengode(03) வட்டம்,Namakkal(09)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருச்செங்கோடு (03) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vasanthi K

டி. ஆர். : 2024/0103/09/410240TR

நாள் : 22-07-2024

பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் நாமக்கல்(09) மாவட்டம்
பொருள் : - திருச்செங்கோடு (03) வட்டம் மானத்தி (151) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல்
செய்ய உத்தரவு

பார்வை :- 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Lakshimikanthan S மனு நாள்: 11-07-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kokila R அறிக்கை நாள்: 14-07-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி நாமக்கல்(09)மாவட்டம்
திருச்செங்கோடு (03) வட்டம் மானத்தி (151) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில்
கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு							
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்	
	ஹெ	எர்	ரூ	பை			
189/9B1A	0	07.08	0	22	7671	1 சின்னண்ணன் தந்தை மோகன் 2 ராமசாமி தந்தை தனபால் 3 ராமசாமி தந்தை நடேசன் 4 கண்ணன் கணவன் கோமதி 5 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன் 6 துரைசாமி கணவன் சங்கீதா 7 செங்கோடன் தந்தை பரமசிவம் 8 செங்கோட்டுவேல் தந்தை லட்சுமி காந்தன்	
189/16B1	0	05.85	0	18	7775	1 சின்னண்ணன் தந்தை மோகன் 2 ராமசாமி தந்தை தனபால் 3 ராமசாமி தந்தை நடேசன் 4 கண்ணன் கணவன் கோமதி 5 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன் 6 துரைசாமி கணவன் சங்கீதா 7 செங்கோடன் தந்தை பரமசிவம் 8 செங்கோட்டுவேல் தந்தை லட்சுமி காந்தன்	
189/8B1	0	03.64	0	11	898	1 மாரிமுத்து தந்தை பழனிவேல் 2 கண்ணன் கணவன் கோமதி 3 ராமசாமி தந்தை மகேஸ்வரன் 4 செங்கோடன் தந்தை பரமசிவம் 5 செங்கோட்டுவேல் தந்தை லட்சுமி காந்தன்	

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு									
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்			
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை					
189/9B1A	0	07.08	0	22	7671	7	செங்கோடன்	தந்தை	பரமசிவம்
						8	செங்கோட்டுவேல்	தந்தை	லட்சுமி காந்தன்
189/16B1	0	05.85	0	18	7775	7	செங்கோடன்	தந்தை	பரமசிவம்
						8	செங்கோட்டுவேல்	தந்தை	லட்சுமி காந்தன்
189/8B1	0	03.64	0	11	898	4	செங்கோடன்	தந்தை	பரமசிவம்
						5	செங்கோட்டுவேல்	தந்தை	லட்சுமி காந்தன்

பட்டா எண்:7671

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	7	செங்கோடன்				தந்தை		பரமசிவம்						
2	8	செங்கோட்டுவேல்				தந்தை		லட்சுமி காந்தன்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	189 -9B1A					0	07.08	0	22					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.08	0	22	0		0	0	

பட்டா எண்:7775

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	7	செங்கோடன்				தந்தை		பரமசிவம்						
2	8	செங்கோட்டுவேல்				தந்தை		லட்சுமி காந்தன்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	189 -16B1					0	05.85	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	05.85	0	18	0		0	0	

பட்டா எண்:898

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	4	செங்கோடன்				தந்தை		பரமசிவம்						
2	5	செங்கோட்டுவேல்				தந்தை		லட்சுமி காந்தன்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	189 -8B1					0	03.64	0	11					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.64	0	11	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.Lakshimikanthan
S

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மானத்தி (151)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :22-07-2024 அன்று 06:32:57:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Vasanthi K

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Tiruchengode(03) வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

