Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint I	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:NERUR SOUTH	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1707/1,1707/2,1707/3,1707/4A

Data Availability Period for Village: NERUR SOUTH

Karur Joint I Sub Registrar Office: From 28-Oct-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Oct-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Karur Joint I	
1	2249/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. கௌசல்யா 2. லோகநாதன் 3. பிரபாகரன் 4. செல்வி 5. கார்த்திக்	1. கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெரூர் தெற்கு ஊராட்சிக்காக மேற்படி கரூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி.ஊ அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2024, 2009/2024, 2534/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1707/1, 1707/3, 1707/4A - 749.57		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NERUR SOUTH	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2, 3-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே.1708 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.1706 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.1709 நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நெரூர் தெற்கு கிராமம், அ.பு.ச.1707 நெ.ஏக்.1.93 இதில் சப்டிவிஷன் செய்ததில், • அ.பு.ச.1707/1 நெ.ஹெக்.0.10.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/2 நெ.ஹெக்.0.10.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/3 நெ.ஹெக்.0.04.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/4 நெ.ஹெக்.0.27.0 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/4ஏ நெ.ஹெக்.0.17.13 இது பூராவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.41.13-க்கு ஏக்.1.01.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.ஏக்யூ7எஸ்ஜே9ஜிஹெச்/2025/டிசிபி, நாள்.30.09.2025-ன்படி சாலை, பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.1708 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2, 3-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.1709 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.1706 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 82.40, கீழ்புரம் 84.17 இந்தளவுள்ள 749.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/1, 1707/3, 1707/4ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NERUR SOUTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1707/3, 1707/4A - 325.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1707/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.1707/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 37.22, தென்புரம் 35.08, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 325.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/3, 1707/4ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NERUR SOUTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1707/1, 1707/2, 1707/4A - 320.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1707/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.1707/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	மனைகளுக்கும்			மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 45.43, தென்புரம் 43.73, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 320.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/1, 1707/2, 1707/4ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 3 அயிட்டங்களும் மற்றும் 6 மூலை முடக்குகள் 10.54 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 1416.98 சதுர மீட்டர் உள்ளது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NERUR SOUTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1707/4A - 19.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.1706 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 19.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே.1706 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 3.94, தென்புரம் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 7.68, கீழ்புரம் 5.12, இந்தளவுள்ள 19.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	2250/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. கௌசல்யா 2. லோகநாதன் 3. பிரபாகரன் 4. செல்வி 5. கார்த்திக்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2024, 2009/2024, 2534/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NERUR SOUTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1707/4A - 15.36 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே.1706 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நெரூர் தெற்கு கிராமம், அ.பு.ச.1707 நெ.ஏக்.1.93 இதில் சப்டிவிஷன் செய்ததில், • அ.பு.ச.1707/1 நெ.ஹெக்.0.10.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/2 நெ.ஹெக்.0.10.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/3 நெ.ஹெக்.0.04.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/4 நெ.ஹெக்.0.27.0 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/4ஏ நெ.ஹெக்.0.17.13 இது பூராவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.41.13-க்கு ஏக்.1.01.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின்		

				நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.ஏக்யூ7எஸ்ஜே9ஜிஹெச்/2025/டிசிபி, நாள்.30.09.2025-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 15.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே.1706 நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 7.89, தென்புரம் 6.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 5.12, கீழ்புரம் 0, இந்தளவுள்ள 15.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சாரவாரிய இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	996/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 05-Jun-2026	Sale deed	1. கௌசல்யா 2. லோகநாதன் 3. பிரபாகரன் 4. செல்வி 5. கார்த்திக்	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2024, 2009/2024, 2534/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NERUR SOUTH, **ஸ்ரீ செந்தூர் கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1707/4A - 1208.685 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1707/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் 01-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், நெரூர் தெற்கு கிராமம், அ.பு.ச.1707 நெ.ஏக்.1.93 இதில் சப்டிவிஷன் செய்ததில், • அ.பு.ச.1707/1 நெ.ஹெக்.0.10.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/2 நெ.ஹெக்.0.10.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/3 நெ.ஹெக்.0.04.0 இது பூராவும், • அ.பு.ச.1707/4 நெ.ஹெக்.0.27.0 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/4ஏ நெ.ஹெக்.0.17.13 இது பூராவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.41.13-க்கு ஏக்.1.01.50 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.ஏக்யூ7எஸ்ஜே9ஜிஹெச்/2025/டிசிபி, நாள்.16.12.2025-ன்படி, லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா).எண்.177/2025) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் நெரூர் தெற்கு ஊராட்சிக்காக மேற்படி கரூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) (கி.ஊ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.01/2026-2027, நாள்.07.04.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில், கீழ்க்காணும் 09-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, • சர்வே.1707/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, • மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் 01-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், 1-வது தாக்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 24.25,		

		தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 41.50, இந்தளவுள்ள 1006.375 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலமும், 2-வது தாக்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 9.75, தென்புரம் 0, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 41.50, கீழ்புரம் 42.50 இந்தளவுள்ள 202.31 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் 1208.685 சதுரடிக்கு 112.29 சதுர மீட்டர் உள்ளது. தடப்பாத்திய விபரம்:- மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சென்ற 28.10.2025-ம் தேதியில் நெரூர் தெற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண். 1-வது புத்தகம், 2249/2025, கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம்) தாங்களும் பொதுவாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1707/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.