

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Periya Perali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1033/1B, 1034/2, 1034/3A, 1035/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2494/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Sale deed	1. த. கிருபாநிதி	1. த. கனகலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/1981, 51/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B, 1034/2, 1034/3A, 1035/1B - 80 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali						
Boundary Details: கிழக்கு - சங்கிலித் தேவர் வகையரா புஞ்சை, மேற்கு - விருதுநகர் - பேராலி சாலை, வடக்கு - ராஜேந்திரன் வகையரா புஞ்சை, தெற்கு - சுப்பிரமணியத் தேவர் வகையரா புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் , விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி. ஆபீஸ். பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 (ஐந்து) செண்ட் 56 (ஐம்பத்து ஆறு) நிலத்தில்		

	தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2995-ல் கண்ட சர்வே எண் ஹெக். ஏர் 1033 /1பி 0. 34.14 1034 /2 0. 15.0 1034 /3ஏ 0. 11.0 1035 /1பி 0. 20.80 ஆக மொத்தம் 0. 80. 94 - க்கு, ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலம் சமஸ்தம் .				
2	3968/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Gift deed	1. த. கனகலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பெரியபேராலி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2025
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1034/2 - 34.2 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali					
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 1033/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1034/1 நிலம், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 56 நிலத்தில் தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண் 2995-க்கு, புதிய பட்டா எண் 3127-ல் கண்ட சர்வே எண் 1033/1பி-ல் 34.14 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/2-ல் 15 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் 11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1035/1பி-ல் 20.80 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலத்திலுபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியத்தின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி டிவிஆர்பிவிபி3என்/2025/டிசிபி தேதி 15.10.2025-ல்சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சர்வே எண் 1034/2-ல் கட்டுப்பட்டதும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 34.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவிகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.40 மீட்டர், கிழமேல் தெனபுறம் 11.40 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 3. 00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 34.20 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் முழுவதும் ,	

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B, 1034/2, 1034/3A, 1035/1B - 1677.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 561 நிலம், மேற்கு - விருதுநகர் - பெரியபேராலி கிராமத்திற்குச் செல்லும் 14.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை பாலம் மற்றும் ஓடையும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் , 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள பொதுப் பாதையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 56 நிலத்தில் தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண் 2995-க்கு, புதிய பட்டா எண் 3127-ல் கண்ட சர்வே எண் 1033/1பி-ல் 34.14 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/2-ல் 15 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் 11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1035/1பி-ல் 20.80 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலத்திலுபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியத்தின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி டிவிஆர்பிவிபி3என்/2025/டிசிபி தேதி 15.10.2025-ல்சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில்மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 1-1 என எண்ணிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 165.62 மீட்டர், கிழமேல் தெனபுறம் 169.37 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 10. 00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 1674.95 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட பாதை நிலமும் , இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் , ஆக மொத்த பரப்பு 1677. 20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் ,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B, 1034/2, 1034/3A, 1035/1B - 161.32 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10. 0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1034/3பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 56 நிலத்தில் தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண் 2995-க்கு, புதிய பட்டா எண் 3127-ல் கண்ட சர்வே எண் 1033/1பி-ல் 34.14 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/2-ல் 15 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் 11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1035/1பி-ல் 20.80 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலத்திலுபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியத்தின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி டிவிஆர்பிவிபி3என்/2025/டிசிபி தேதி 15.10.2025-ல்சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில்மேற்படி சர்வே எண்களில்

				கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 17. 99 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.36 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 159.075 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட பாதை நிலமும் , இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் , ஆக மொத்த பரப்பு 161. 32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும் ,	
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B, 1034/2, 1034/3A, 1035/1B - 493.47 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , வடக்கு - சர்வே எண் 1034/1 நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 56 நிலத்தில் தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண் 2995-க்கு, புதிய பட்டா எண் 3127-ல் கண்ட சர்வே எண் 1033/1பி-ல் 34.14 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/2-ல் 15 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் 11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1035/1பி-ல் 20.80 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலத்திலுபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியத்தின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி டிவிஆர்பிவிபி3என்/2025/டிசிபி தேதி 15.10.2025-ல்சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில்மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 54. 56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 54.60 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 491.22 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட பாதை நிலமும் , இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் , ஆக மொத்த பரப்பு 493. 47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடம் சம ஸ்தம் .	
3	3970/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Gift deed	1. த. கனகலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் மூலமாக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-			Rs. 10/-		2494/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1034/2 - 34.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 1033/1ஏ நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 56 நிலத்தில் தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண் 2995-க்கு, புதிய பட்டா எண் 3127-ல் கண்ட சர்வே எண் 1033/1பி-ல் 34.14 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/2-ல் 15 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் 11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1035/1பி-ல் 20.80 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலத்திலுபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியத்தின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி டிவிஆர்பிவிபி3என்/2025/டிசிபி தேதி 15.10.2025-ல்சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சர்வே எண் 1034/2-ல் கட்டுப்பட்டதும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் 34.20 சதுர மீட்டர் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.40 மீட்டர், கிழமேல் தெனபுறம் 11.40 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 34.20 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளேன் .		
4	4577/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. த. கனகலட்சுமி	1. த. முருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Perali				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1035/1B6 - 150.894 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 561-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 24 மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 1035/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள அங்கீகாரம் பெற்ற சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியபேராலி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 1036/2-ல் செண்ட் 78ம், சர்வே எண் 1034/1-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/2-ல் செண்ட் 37ம், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் செண்ட் 27ம், சர்வே எண் 1035/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ம், சர்வே எண் 1033/1-ல் ஏக்கர் 2		

		செண்ட் 47ம், ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 56 நிலத்தில் தென்பக்கம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண் 2995-க்கு, புதிய பட்டா எண் 3127-ல் கண்ட சர்வே எண் 1033/1பி-ல் 34.14 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/2-ல் 15 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1034/3ஏ-ல் 11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 1035/1பி-ல் 20.80 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) நிலத்தில் ம.வ.ந.ஊ.து.இ(விருமா)எண்174/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ம் நம்பர் லேஅவுட்டில் கண்ட மனைப் பிரிவுகளில் பிளாட் எண் 25 -க்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 9.09 மீட்டர் , தென்தலை கிழமேல் 9.09 மீட்டர் , கீழ்தலை தென்வடல் 16.29 மீட்டர் , மேல்தலை தென்வடல் 16.91 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 150.894 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடம் சமஸ்தம் . இம்மனை நிலம் 174/2025ம் நம்பர் லேஅவுட் வெற்றி நகரில் அமைந்துள்ளது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

