Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilkodungalur	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:Adiyanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1389/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. வெங்கடபெருமாள் 2. அம்சா	1. கெஜபதி 2. ராமதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1291/2005, 9/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 பூரா 0.30.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.74 செண்டில் பொதுவில் உங்கங் பாகம் பாதிபோக எங்கள் பாகம் பொதுவில் பாதிக்கு 0.37 செண்டு நிலம்		
2	1405/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. கெஜபதி 2. ராமதாஸ்	1. அதியனூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக(முத.) ராஜசெல்வி(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1291/2005, 1389/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்கொடுங்காலூர்/புத்தகம் 1/1547/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 449.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,2, மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - அதியங்குப்பம் -பதூர் கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் ஆர் நகர் மனைப்பிரிவில் 449.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 271.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் 6 மீ நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்,1, வடக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 271.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 121.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 121.52 பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 3
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 36.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
	Plot No./மனை எண் : Public Place
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை

	கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்மாற்றி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்			சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுஉபயோக இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur					
				Plot No./மனை எண் : Electric Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - ஊராட்சி மன்ற பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்மாற்றி பொதுஉபயோக இடம்		
3	1547/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Rectification deed	1. கெஜபதி 2. ராமதாஸ்	1. அதியனூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக(முத.) ராஜசெல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்கொடுங்காலூர்/புத்தகம் 1/1405/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 449.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,2, மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - அதியங்குப்பம் -பதூர் கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் ஆர் நகர் மனைப்பிரிவில் 449.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 1		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 271.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை		

	கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் 6 மீ நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்,1, வடக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 271.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 2
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 121.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 121.52 பரப்பளவுள்ள சாலை எண், 3
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 36.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்மாற்றி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுஉபயோக இடம்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 36.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
		Plot No./மனை எண் : Electric Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - ஊராட்சி மன்ற பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்மாற்றி பொதுஉபயோக இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 441.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் ஆர் நகர் மனைப்பிரிவில் 438.44 சதுரமீட்டர் மற்றும்

	எண்,2, மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - அதியங்குப்பம் -பதூர் கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் சாலை	இரண்டு மூலைமுடுக்கு உள்பட 440.76 ச, மீ பரப்பு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு பகுதி 1.16 ச, மீ சேர்த்து 441.92 ச, மீ பரப்பு சாலை எண், 1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 267.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் 6 மீ நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்,1, வடக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 263.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட 267.94 ச, மீ பரப்பு சாலை எண், 2
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 123.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 121.00 சதுரமீட்டர் இரண்டு மூலைமுடுக்கு உள்பட 123.32 ச, மீ பரப்பு சாலை எண், 3
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 36.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்மாற்றி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுஉபயோக இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 36.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Electric Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கொடுங்கலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,29/2பி2 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியனூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 29/2பி2 ல் வி என் நகர் மனைப்பிரிவில் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்மாற்றி பொதுஉபயோக இடம்

	எண்,43/- ல் குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - ஊராட்சி மன்ற பொது உபயோக இடம்					
4	222/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Settlement deed	1. காளியம்மாள்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B - 1291.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஜீவா வீடு, வடக்கு - பால்ராஜ் வீடு, தெற்கு - ஆனந்தமுருகன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் பழைய சர்வே எண்.29/2பி - (நத்தம் புதிய சர்வே எண்.29/2பி/40)ல் கிழக்கில் - ரோடு மேற்கில் - ஜீவா வீடு வடக்கில் - பால்ராஜ் வீடு தெற்கில் - ஆனந்தமுருகன் வீடு இதன் மத்தியில் 120 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 1291 அளவுள்ள அடிமனையும் மேற்படி மனையில் சுமார் 7 வருடங்கள் கழிந்த கி.மே.22 அடி, வ.தெ.21.8 அடி இதற்கு சதுரடி 480 (44.60 ச.மீ) அளவுள்ள மெத்தை வீடும், மேற்படி வீட்டை ஒடி முன்புறம் கி.மே.22 அடி, வ.தெ.13 இதற்கு சதுரடி 286 (26.57 ச.மீ) அளவுள்ள ஏ.சி.சி தாழ்வாரமும் மற்றும் சுகாதார வசதி உள்பட		
5	1611/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. கெஜபதி 2. ராமதாஸ்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1291/2005, 1389/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 520.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LAKSHMI NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள லேஅவுட் தெருவீதி, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.29/2பி2 - - ல் லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.22 இதற்கு ஜக்குபந்தி விவரம் லே அவுட்டில் கிழக்கில் - மனை எண்.23 மேற்கில் - குடியிருப்பு பகுதி வடக்கில் - 7.20 மீ அகலமுள்ள லே அவுட் தெருவீதி தெற்கில் - மனை எண்.26 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 12 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40 அடி, இதற்கு சதுரடி 520 அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.