Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Purasadaiodaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/1A1A, 98/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6512/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. ரெஜினாமேரி	1. சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு தங்களுக்குப்பின் தங்கள் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4833/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A1A, 98/1A2A - 424.98 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasadaiodaippu					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏஇல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவு மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் , வடக்கு - புலிக்கண்மாய் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ1பி, சர்வே எண் 98/1ஏ2பி புன்செய்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உள்கடை விடத்துக்கண்மாய் வேர்புளி குதிரை பாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 மற்றும் சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 ஆகிய இருபுல எண்களிலும் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளில், சாலை எண் : 1 1. சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 மற்றும் சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 ஆகிய இருபுல எண்களிலும் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 59.25 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 58.80 மீட்டரும் 424.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasadaiodaippu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A1A, 98/1A2A - 2.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உள்கடை விடத்துக்கண்மாய் வேர்புளி குதிரை பாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 மற்றும் சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 ஆகிய இருபுல எண்களிலும் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளில், சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 மற்றும் சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 ஆகிய இருபுல எண்களிலும் ஆக மொத்தம் பாதை ஒன்று மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2க்கு 2 பெருக்கல் 1.125 க்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 427.23 சதுர மீட்டர் ஷை மனைபிரிவுகளில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasadaiodaippu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A1A - 8.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ இல் உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ இல் உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ1பி புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உள்கடை விடத்துக்கண்மாய் வேர்புளி குதிரை பாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 மற்றும் சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 ஆகிய இருபுல எண்களிலும் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளில், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கான இடம் : சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70இல் தென்கிழக்கு மூலையில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கான இடம் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 2 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 2 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 4 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 4.13 மீட்டருக்கு 8.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கான இடம்		
2	6513/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. ரெஜினாமேரி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மின்சார வாரியத்திற்காக	-	

		28-Nov-2023			சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னீடு அவ்வப்போது தங்கள் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,395/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4833/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasadaiodaippu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A2A - 8.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 98/1ஏ2பி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உள்கடை விடத்துக்கண்மாய் வேர்புளி குதிரை பாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண் 98/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 மற்றும் சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70 ஆகிய இருபுல எண்களிலும் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளில், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் : சர்வே எண் 98/1ஏ2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.70இல் தென்மேற்கு மூலையில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய உபயோத்திற்கான இடம் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 2 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 2 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 4 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 4.13 மீட்டருக்கு 8.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோத்திற்கான இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.