Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:Nagercoil,Therekalputhoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/4,39/4A2

Data Availability Period for Village: Nagercoil

Kanyakumari Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1980 To 21-May-2026

Data Availability Period for Village: Therekalputhoor

Kanyakumari Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1980 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 21-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Kanyakumari Joint I	
1	2087/1984	25-Oct-1984 25-Oct-1984 25-Oct-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. சொரிமுத்து (த&கா) 2. சுப்பையா (மைனர்) 3. வேலவன் (மைனர்)	1. ராமசாமி	1659, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.5250/- Prev.Doc.No.1057/1974: (prev.sro:மா.ப.கன்னியாகுமரி, ref.vol:456, ref.page:135)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagercoil, Nagercoil			Survey No./புல எண் : 39		
	Ward No./வார்டு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: (மே) சண்முகசுந்தரம்மாள் மகள் நாகம்மாள் சொத்து, (தெ) ராமசுவாமி தேவர் மகன் பொன்னையா தேவர் சொத்து, (கி) ஆழங்கால், (வ) தாணுமாலையப் பெருமாள் பிள்ளை சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39ல் 21 சென்றுக்கு ரீசர்வேப்படி 159/5ல் 9.5 ஏர் அளவுள்ள நஞ்சை நிலம். றீசர்வே எண் 159/5		
2	2917/2002	09-Nov-2002 11-Nov-2002 11-Nov-2002	Release in all places	1. ரத்தினம்மாள் 2. M. குமார் 3. M. பாபு	1. M. ஜெயசிங் பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம்) (கூட்டவகாசிக்கு கைவிடும் உரிமையின் மதிப்பு ரூ.15000/- பிரதிபலன் இல்லை முன்பற்று இல்லை)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagercoil, Nagercoil			Survey No./புல எண் : 39/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் தண்ணீர் பாயும் கால், மேற்கில் ரெத்தினம் நிலம், தெற்கில் M பாலீன் சாமுவேல் நிலம், கிழக்கில் பார்வதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.39/4 நம்பரில் உட்பட்ட முழு விஸ்தீரணமான 24 ஏருக்குச்சமமான 60 செ ள்ள நிலம் ஆகும்		
3	3423/2006	20-Nov-2006 20-Nov-2006 20-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. M. ஜெயசிங் பாண்டியராஜன்	1. S. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,35,225/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2917/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(கிரயம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2613.6 **ச அடி மனை**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagercoil, Nagercoil			Survey No./புல எண் : 39/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பார்வதி நிலம் (பு.ச. 39/5), (தெ) 1வது நபர் தனது கிடப்பு மனை, (மே) காசிநாடார் மகன் ரெத்தினம் நிலம் (பு.ச. 39/3), (வ) கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 39/4 ல் 0.24.0ஏருக்கு சமமான 60 செ ல் வடக்கணைய 6 செ க்கு சமமான 2613.6 ச அடி மனை		

4	2894/2009	14-Sep-2009 14-Sep-2009 14-Sep-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயசிங் பாண்டியராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. தங்கபுஷ்பம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,23,104/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,23,104/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2917/ 2002, 3423/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(கிரயம்) Prev.Doc.No.: 2917/2002, 3423/2006(prev.sro:மா.ப.கன்னியாகுமரி)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2428.8 **சதுர மீட்டர் மனை**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagercoil, Nagercoil			Survey No./புல எண் : 39/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பார்வதி மனை, (தெ) பாலீன் சாமுவேல் மனை, (மே) காசி நாடார் மகன் ரெத்தினம் மனை, (வ) தண்ணீர் பாயும் கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 39/4 ல் 0.24.0ஏருக்கு சமமான 60 சென்றுக்கு சமமான 2428.8 சதுர மீட்டர் குடியிருப்பு காலி மனையாகும்		
5	1592/2013	22-May-2013 22-May-2013 22-May-2013	Settlement-family members	1. தங்கபுஷ்பம்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,54,314/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,54,314/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2894/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செற்றில்மென்று ரூ 9154314 (மகளுக்கு)Prev.Doc.No.:2894/2009 (prev.sro:மா.ப.கன்னியாகுமரி)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 **செ**(2428.8 **சதுர மீட்டர்**) **மனை**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagercoil, Nagercoil			Survey No./புல எண் : 39/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பார்வதி மனை, (தெ) பாலீன் சாமுவேல் மனை, (மே) காசி நாடார் மகன் ரெத்தினம் மனை, (வ) தண்ணீர் பாயும் கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 39/4 ல் 0.24.0 ஏருக்கு சமமான 60 சென்றுக்கு சமமான 2428.8 சதுர மீட்டர் குடியிருப்பு காலி மனையாகும். ஷை சொத்து முழுவிஸ்தீரணம்.		
6	853/2018	25-Mar-2018 26-Mar-2018 26-Mar-2018	Mortgage without possession deed	1. ராதிகா	1. M.செல்வசிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2013	
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2428.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagercoil			Survey No./புல எண் : 39/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்வதி மனை, மேற்கு - காசிநாடார் மகன் ரெத்தினம் மனை, வடக்கு - தண்ணீர் பாயும் கால், தெற்கு - பாலீன் சாமுவேல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் புதிய புல எண் 39/4 முப்பத்தி ஒன்பதில் நான்காவது லட்டரில் 0.24.0 ஏருக்கு சமமான 60 அறுபது சென்றுக்கு சமமான 2428.8 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு காலி மனையாகும்		
7	4315/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Deed of Receipt	1. செல்வசிவலிங்கம்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 853/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4 - 2428.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்வதி மனை, மேற்கு - காசிநாடார் மகன் ரெத்தினம் மனை, வடக்கு - தண்ணீர் பாயும் கால், தெற்கு - பாலீன் சாமுவேல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, முன்பு நாகர்கோவில் வில்லேஜ், தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதிய சர்வே - 39/4 முப்பத்தி ஒன்பதில் நான்காவது லட்டரில் 0.24.0 ஏருக்கு சமமான 60 (அறுபது) சென்றுக்கு சமமான 2428.8 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு காலி மனை ஆகும். பட்டா எண் - 91 ஆகும்.		
8	4103/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. ராதிகா	1. பால்ராஜ் 2. ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,93,153/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,93,153/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4A - 979.616 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor, **தெரிவு செய்க**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 39/4பீ, 39/5எ-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - என் தனது கிடப்பும், புதுசர்வே 39/3-ல் உட்பட்ட சொத்தும் , வடக்கு - என் தனது கிடப்பும், கால்வாயும் , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.39/6, 39/7-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரிமாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 39/4-ல் 24 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 39/4எ-ல் உட்பட்ட 22.81 ஏருக்கு சமமான 56 சென்ட் 341		

				சதுரலிங்ஸ் மனையில் கிழக்கு பக்கமும் தெற்கு பக்கமும் வடியில் கிடப்புள்ள 24 சென்ட் 200 சதுரலிங்ஸ்-க்கு சமமான 979.616 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்2844		
9	4574/2023	20-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Release deed	1. ஜெகன்	1. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,43,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4103/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4A - 382.941 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 39/4எ-ல் உட்பட்ட பகுதி நிலம் (நாம் இருவரின் நிலம்) , மேற்கு - புதுசர்வே 39/3-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ராதிகா சொத்து , தெற்கு - புதிய சர்வே எண். 39/7-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரிமாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 39/4-ல் 24 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 39/4எ-ல் உட்பட்ட 22.81 ஏருக்கு சமமான 56 சென்ட் 341 சதுரலிங்ஸ் மனையில் கிழக்கு பக்கமும் தெற்கு பக்கமும் வடிவில் கிடப்புள்ள 24 சென்ட் 200 சதுரலிங்ஸ் மனையில் தெற்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள 9 சென்ட் 460 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 382.941 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்2844		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.