Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஏமூர் ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
.முன்னிலை திரு.V.C.K.பாலகிருஷ்ணன்,B.A.BL.,

நாள்: 12 /03 /2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - கரூர் மாவட்டம் - கரூர் வட்டம்- தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏமூர் ஊராட்சி -ஏமூர் கிராமம் சர்வே எண்:217/A1B & 218/A1Bல் 1.98 ஏக்கர் (8025ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மனுதாரர் C.ஜீவா மற்றும் N.சக்திவேல், நெ.H16/24, தெற்குத் தெரு, குமாரக்கவுண்டனூர், உப்பிடமங்கலம் அஞ்சல், கரூர்தாலுக்கா, கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:11.01.2024.
2. கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC No:1IBLUENF/2024/2024/TCP, Dt:04.03.2024 .
3. ஏமூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:290/2023 - 2024, நாள்: 11.03.2024.

உத்தரவு:

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏமூர் ஊராட்சி சர்வே எண்: 217/A1B & 218/A1Bல் 1.98 ஏக்கர் (8025ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட " **குமரன் நகர்** " இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கக் கோரி பார்வை 1ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி, பார்வை 2ல் காணும் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் **ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்:39/2024-ன்படி** மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், ஏமூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலைகள், பொது இடம், மூலை முடக்குகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை வெள்ளியணை சார்பதிவக புத்தக ஆவணம் எண்:702/2024, நாள்:20.02.2024-ன்படி ஏமூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், பார்வை 3ல் காணும் ஏமூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்:290/2023-2024, நாள்:11.03.2024 -ன்படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.2000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) ஏமூர் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 2023-2024/17/2/4/7/2 நாள்:11.03.2024 மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.69350/-, (ரூபாய் அறுபத்தி ஒன்தாயிரத்து முந்நூற்றி ஐம்பது மட்டும்) ஏமூர் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண்: 2023-2024/17/2/4/7/3 நாள்:11.03.2024 -ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏமூர் ஊராட்சி, சர்வே எண்:217/A1B & 218/A1Bல் 1.98 ஏக்கர் (8025ச.மீ) பரப்பளவு கொண்டஇடத்தில் அமையும் " குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

12/03/2024

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஏமூர் ஊராட்சி.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
ஏமூர்

பெறுதல்,

C.ஜீவா மற்றும் N.சக்திவேல்,
நெ.H16/24, தெற்குத் தெரு,
குமாரக்கவுண்டனூர்,
உப்பிடமங்கலம் அஞ்சல்,
கரூர் தாலுக்கா,
கரூர் மாவட்டம்.

நகல்:

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்:9, முதல் தளம்
இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் நகரம்,
கரூர்மாவட்டம் - 639001.

ஏமூர் ஊராட்சி
தீர்மான நகல்

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏமூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரணக் கூட்டம் நாள்:11.03.2024 அன்று காலை 11.00மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் திரு.V.C.K.பாலகிருஷ்ணன்,B.A.B.L., ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது.

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம் எண்:
	பொருள்: ஏமூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்: 217/A1B & 218/A1Bல் 1.98 ஏக்கர் (8025ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "குமரன் நகர் " மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ROC No:1IBLUENF/2024/2024/TCP, Dt:04.03.2024- ன்படி மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. இக்கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.2000/- மற்றும் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை ரூ.69350/-ஐ உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ஏமூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்திய பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு ஊராட்சி மன்ற அனுமதி கோருதல்.	தீர்மானம் எண்: **290/2023-2024** ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

//உண்மை நகல்//

12/03/2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
ஏமூர் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.