Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mahathanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2A, 54/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Dec-2023 - 11-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	872/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. மகபூப்ராணி	1. திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 601/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3782/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/1220/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2976.4 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 54/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2871.3 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 54/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2986.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 154/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 54/1A2 - 7742.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 154/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 306.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 326.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2976.40 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1. 2. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2871.30 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2. 3. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2986 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3. 4. புல எண். 54/1ஏ2 & 53/2ஏ- ல் அடங்கியது 7742.1/2 சதுரடி 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4. 5. மூலை முடக்கு 87.50 சதுரடி 6.புல எண். 53/2ஏ- ல் அடங்கியது 306.20 சதுரடி பொது உபயோகம். 7. புல எண். 53/2ஏ - ல் அடங்கியது 326.90 சதுரடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 54/1A2 - 87.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பரப்பு 87.50 சதுரடி		
2	1220/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Rectification deed	1. மகபூப்ராணி	1. திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 872/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/872/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2976.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 54/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2871.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 54/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2986.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 154/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 54/1A2 - 7742.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram					

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 154/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 306.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 326.9 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2976.40 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1. 2. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2871.30 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2. 3. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2986 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3. 4. புல எண். 54/1ஏ2 & 53/2ஏ- ல் அடங்கியது 7742.1/2 சதுரடி 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4. 5. மூலை முடக்கு 87.50 சதுரடி 6.புல எண். 53/2ஏ- ல் அடங்கியது 306.20 சதுரடி பொது உபயோகம். 7. புல எண். 53/2ஏ - ல் அடங்கியது 326.90 சதுரடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 54/1A2 - 87.5 SQUARE FEET
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பரப்பு 87.50 சதுரடி
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2976.4 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 54/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2871.3 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 54/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 2986.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 154/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 54/1A2 - 7742.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 154/1ஏ1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 306.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 326.9 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2976.40 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-1. 2. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2871.30 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2. 3. புல எண். 54/1ஏ2 - ல் அடங்கியது 2986 சதுரடி 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3. 4. புல எண். 54/1ஏ2 & 53/2ஏ- ல் அடங்கியது 7742.1/2 சதுரடி 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4. 5. மூலை முடக்கு 87.50 சதுரடி 6.புல எண். 53/2ஏ- ல் அடங்கியது 306.20 சதுரடி பொது உபயோகம். 7. புல எண். 53/2ஏ - ல் அடங்கியது 326.90 சதுரடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 54/1A2 - 87.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பரப்பு 87.50 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate